

# 荣锦天镜项目 1 号楼 不动产测量报告（房产预测）

项目名称：荣锦天境项目 1 号楼

不动产测量报告（房产预测）

委托方：隆尧县荣锦房地产开发有限公司

测绘单位：邢台嘉达工程测量服务有限公司

测绘人员：时金浩 姜瑞通

审核人：时金浩

作业时间：2026-02-04



# 邢台嘉达工程测量服务有限公司

## 面积测算报告书

邢台嘉达工程测量服务有限公司受隆尧县荣锦房地产开发有限公司委托，对坐落于隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧的荣锦天境项目1号楼建筑面积进行测算，我公司根据国家质量技术监督局2000年2月22日发布的中华人民共和国国家标准GB/T17896.1—2000《房产测量规范》，从2026年01月29日对该项目进行实测，测算情况如下：

- 1、参加人员：时金浩 姜瑞通
- 2、测量使用工具：手持测距仪、GPS接收机流动站
- 3、测算过程：测量资料精确到0.001-04，计算过程中的面积值保留到小数点后两位。

附：1、面积测算结果；

2、测绘单位营业执照复印件；

3、测绘单位资质证书复印件；

报告单位：邢台嘉达工程测量服务有限公司



测算人：姜瑞通

单位负责人：时燕云

2026年02月04日

# 房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号:

幢号:1号楼

测量编号: ZY2509005

房屋座落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧				
产权人或委托人	隆尧县荣锦房地产开发有限公司				
项目编号	XY20220004	委托日期	2026年1月29日		
建筑结构	钢筋混凝土	房屋总层数	7		
建筑用途	住宅	建成年份			
总建筑面积	1898.35	地上层数	6	地下层数	1
功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积		
分类 明细	储藏间与工具间	137.950	85.790	223.74	
	住宅	1341.510	333.080	1674.59	
面积合计	1479.460	418.870	1898.33		
测绘 说明	1、计算依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)				
	2、分摊系数计算方法: 分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和				
	3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数				

测绘:姜瑞通

日期:2026/2/4

审核:时金浩

日期:2026/2/4



# 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 1号楼

测量编号: ZY2509005

房屋座落		隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧				
产权人或委托人		隆尧县荣锦房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储藏间02	-1层	储藏间	11.380	0.621706	7.080	18.46
储藏间03	-1层	储藏间	11.380	0.621706	7.080	18.46
储藏间04	-1层	储藏间	10.690	0.621706	6.650	17.34
储藏间05	-1层	储藏间	10.700	0.621706	6.650	17.35
储藏间06	-1层	储藏间	11.380	0.621706	7.080	18.46
储藏间07	-1层	储藏间	11.380	0.621706	7.080	18.46
储藏间08	-1层	储藏间	7.220	0.621706	4.490	11.71
储藏间09	-1层	储藏间	7.340	0.621706	4.560	11.90
储藏间13	-1层	储藏间	7.300	0.621706	4.540	11.84
工具间01	-1层	工具间	8.750	0.621706	5.440	14.19
工具间10	-1层	工具间	8.680	0.621706	5.400	14.08
工具间11	-1层	工具间	8.560	0.621706	5.320	13.88
工具间12	-1层	工具间	7.300	0.621706	4.540	11.84
工具间14	-1层	工具间	7.300	0.621706	4.540	11.84
工具间15	-1层	工具间	8.590	0.621706	5.340	13.93
101	1层	住宅	111.730	0.248292	27.740	139.47
102	1层	住宅	111.730	0.248292	27.740	139.47
201	2层	住宅	111.810	0.248292	27.760	139.57
202	2层	住宅	111.800	0.248292	27.760	139.56
301	3层	住宅	111.810	0.248292	27.760	139.57
302	3层	住宅	111.800	0.248292	27.760	139.56
401	4层	住宅	111.810	0.248292	27.760	139.57
402	4层	住宅	111.800	0.248292	27.760	139.56
501	5层	住宅	111.810	0.248292	27.760	139.57
502	5层	住宅	111.800	0.248292	27.760	139.56
601	6层	住宅	111.810	0.248292	27.760	139.57
602	6层	住宅	111.800	0.248292	27.760	139.56
合计	-	-	1479.460	-	418.870	1898.33

测绘: 姜瑞通

初审: 姜瑞通

审核: 时金浩

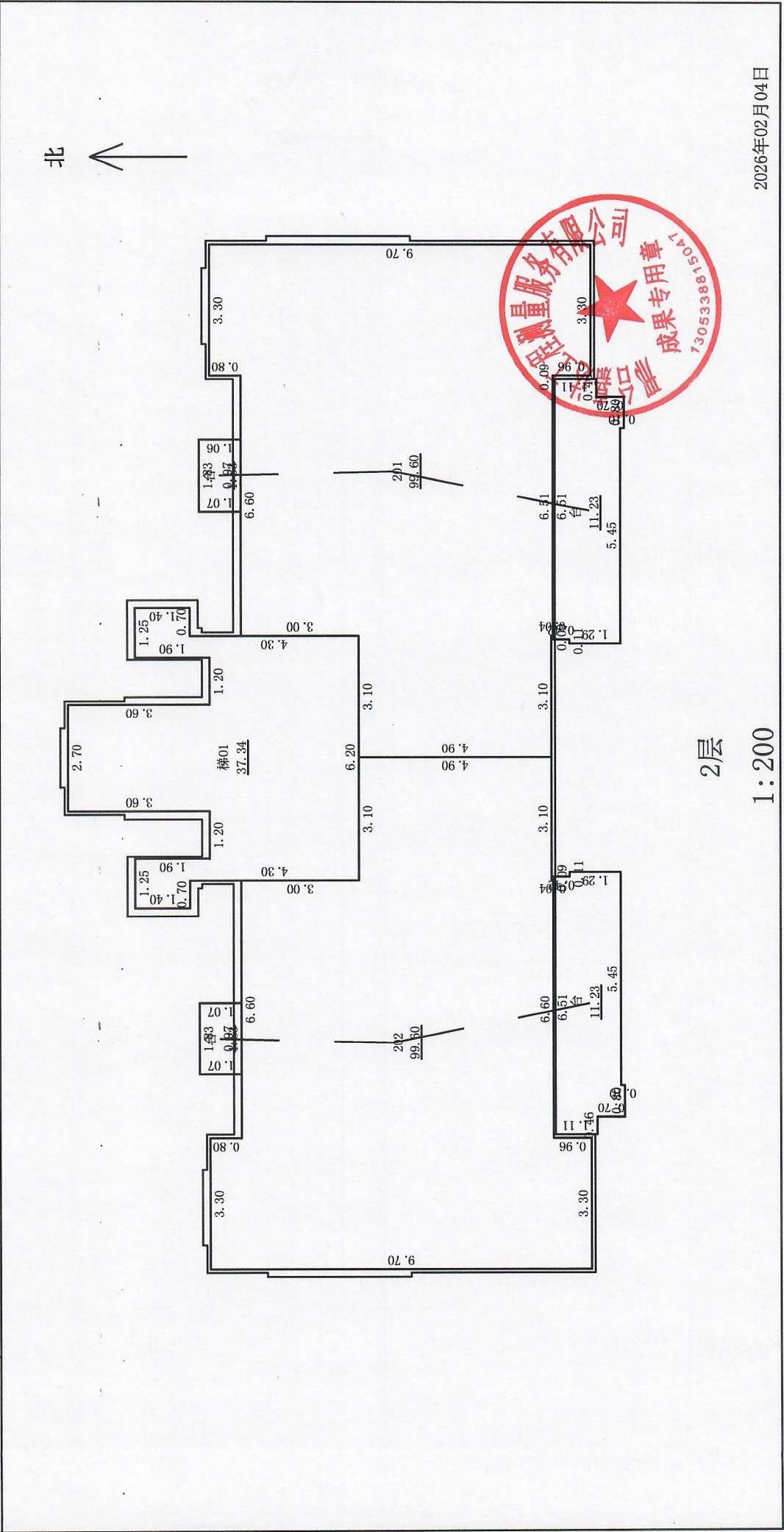
审批: 时燕云





# 房屋分层平面图

丘号			结构	钢筋混凝土
幢号	1号楼		层数	7
座落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧		层次	2



2026年02月04日

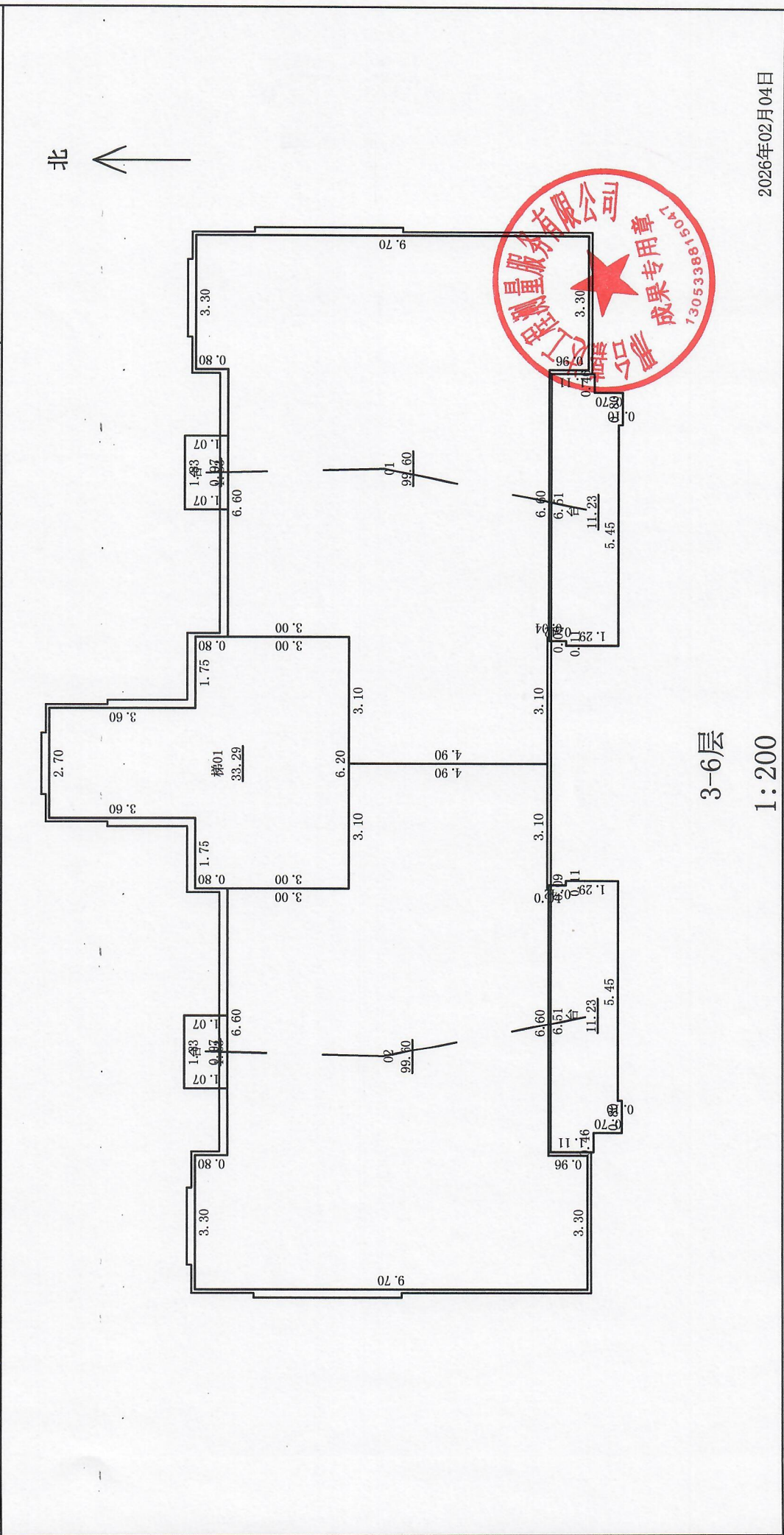
审核人：时金浩

计算人：姜瑞通

测绘人：姜瑞通

# 房屋分层平面图

丘号	1号楼	结构	钢筋混凝土
幢号	1号楼	层数	7
座落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧	层次	3-6



测绘人: 姜瑞通

计算人: 姜瑞通

审核人: 时金浩