

相关利害关系人告知书

荣锦天境项目相关利害关系人：

近日，隆尧县荣锦房地产开发有限公司向我局提出对13#楼内部布局进行调整，调整后，总建筑面积由8966.23平方米调整为8894.77平方米，减少71.46（其中，地上建筑面积由8472.18平方米调整为8400.72平方米，减少71.46平方米，地下建筑面积不变）；计容建筑面积由8218.01平方米调整为8148.7平方米，减少69.31平方米（装配式建筑奖励不计容面积减少2.15平方米）；基底面积由577.3平方米调整为569.23平方米，减少8.07平方米。调整后满足设计条件及相关规范要求。（详见示意图）

该行政许可事项可能关系到你们的利益。依据《中华人民共和国城乡规划法》、《河北省城乡规划条例》规定，特此告知。你可以在公示告知书公示有效期内（2026年4月27日前），持有效身份证明以书面意见形式向本机关陈述你对该项行政许可事项的意见，并可以提出听证申请。逾期未提出的，视为你放弃上述权利。

特此告知。

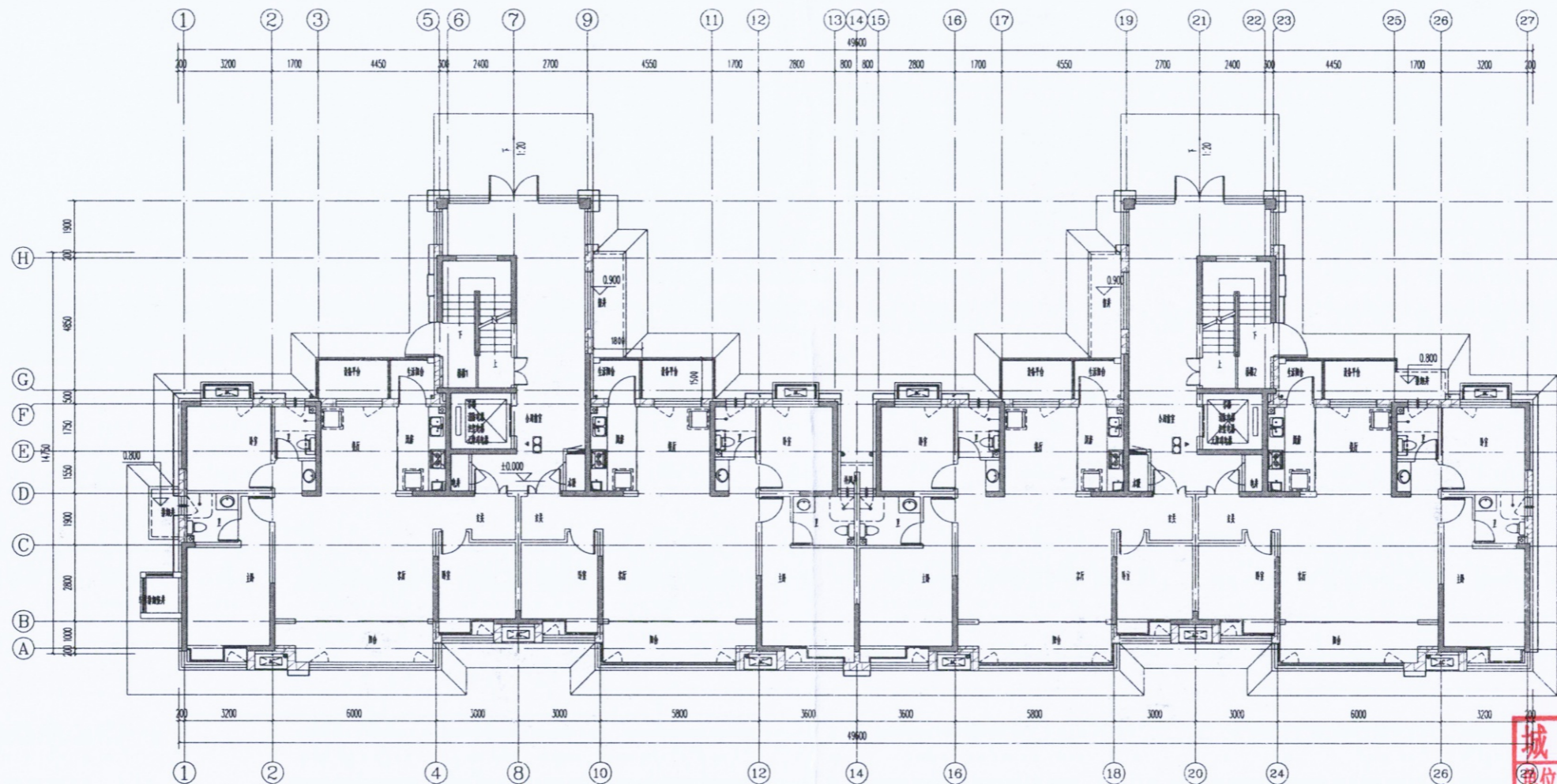
联系电话：0319-6682093

隆尧县自然资源和规划局

2026年4月16日



变更前



张家口建筑勘察设计有限公司
 建筑工程：甲级 证书编号：A213034292
 城乡规划：乙级 证书编号：冀自资规乙字23130078

图纸审查专用章

出图专用章

注册执业专用章
 有效期至：2026年4月30日
 单位：张家口建筑勘察设计有限公司
 行业：建筑行业(建筑工程)甲级

证书号：A113007505

签字：麻延军

审 定：麻延军

项目负责人：熊立强

项目负责：熊立强

校 对：安少静

证书编号：冀自资规乙字23130078

有效期：2026年01月01日至2026年12月31日

建 筑：王朋翔

结 构：王朋翔

姓名：熊立强

注册号：1303423-004

有效期至：2027年6月

隆尧县荣锦房地产开发有限公司

工程名称

荣锦天境项目(隆平街以东、滏阳街以西、金隆路以南地块)

分项名称

13#楼

图纸名称

一层平面图

工程编号

设计阶段：变更(2026-04)

设计专业：方案

出图日期：2026.04

图纸编号

版 本

城乡规划编制技术专用章

单位名称：张家口建筑勘察设计有限公司

资质等级：乙级

证书编号：冀自资规乙字23130078

有效期：2026年01月01日至2026年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：熊立强

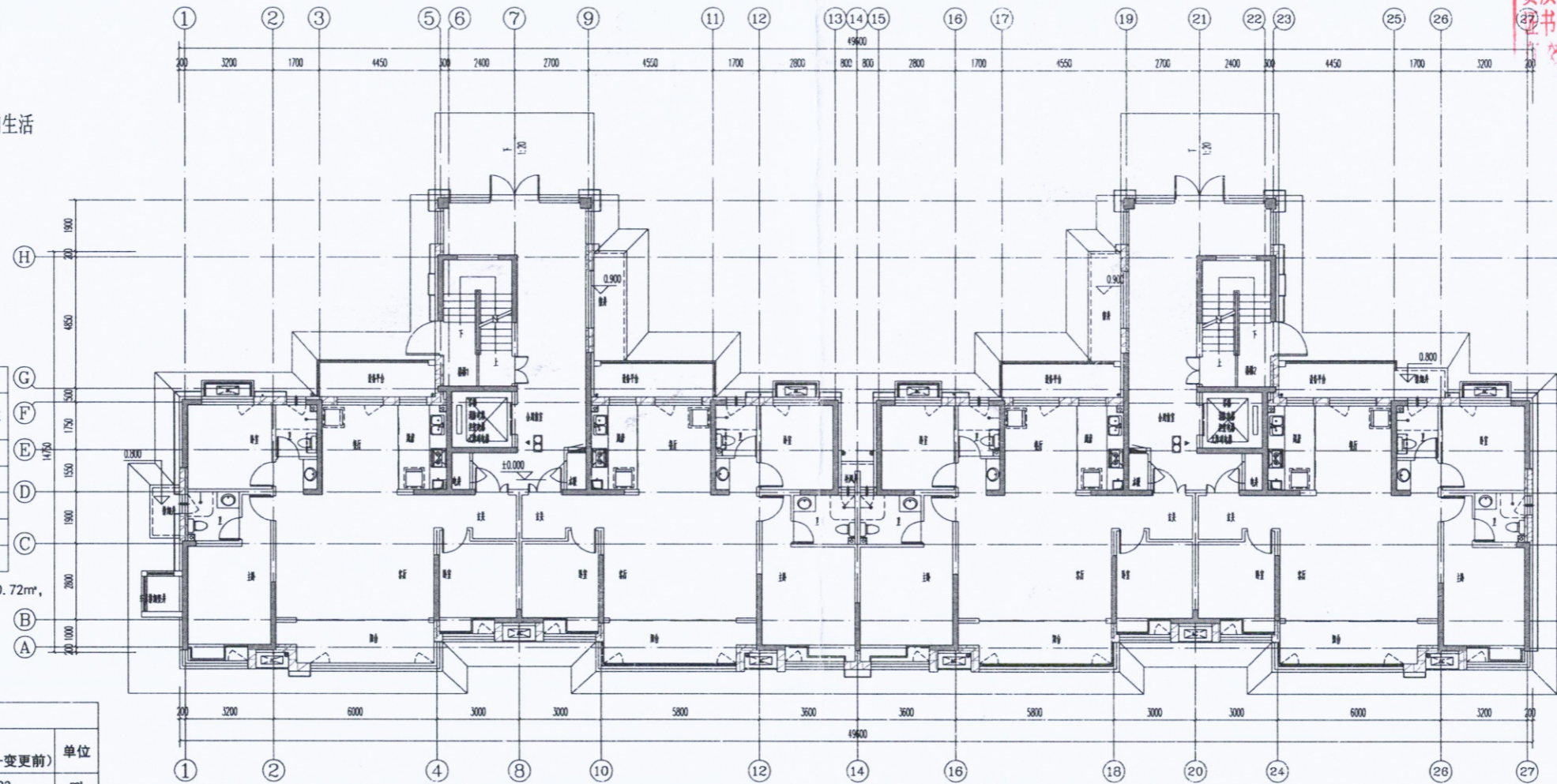
注册号：1303423-004

有效期至：2027年6月

变更后

变更内容：

- 1、生活阳台改为设备平台，厨房开向生活阳台的门改为普通窗，窗台高900mm。
- 2、设备平台进深缩小。
- 3、阳台进深向南增加80mm。



建筑项目名称及建筑物序号：荣锦天境13#

项目	变更前 建筑面积	变更后 建筑面积 (变更后-变更前)	差值	单位
地上建筑面积	8472.18	8400.72	-71.46	m ²
地下建筑面积	494.05	494.05	0	m ²
总建筑面积	8966.23	8894.77	-71.46	m ²
基底面积	577.30	569.23	-8.07	m ²
计容面积	8218.01	8148.70	-69.31	m ²

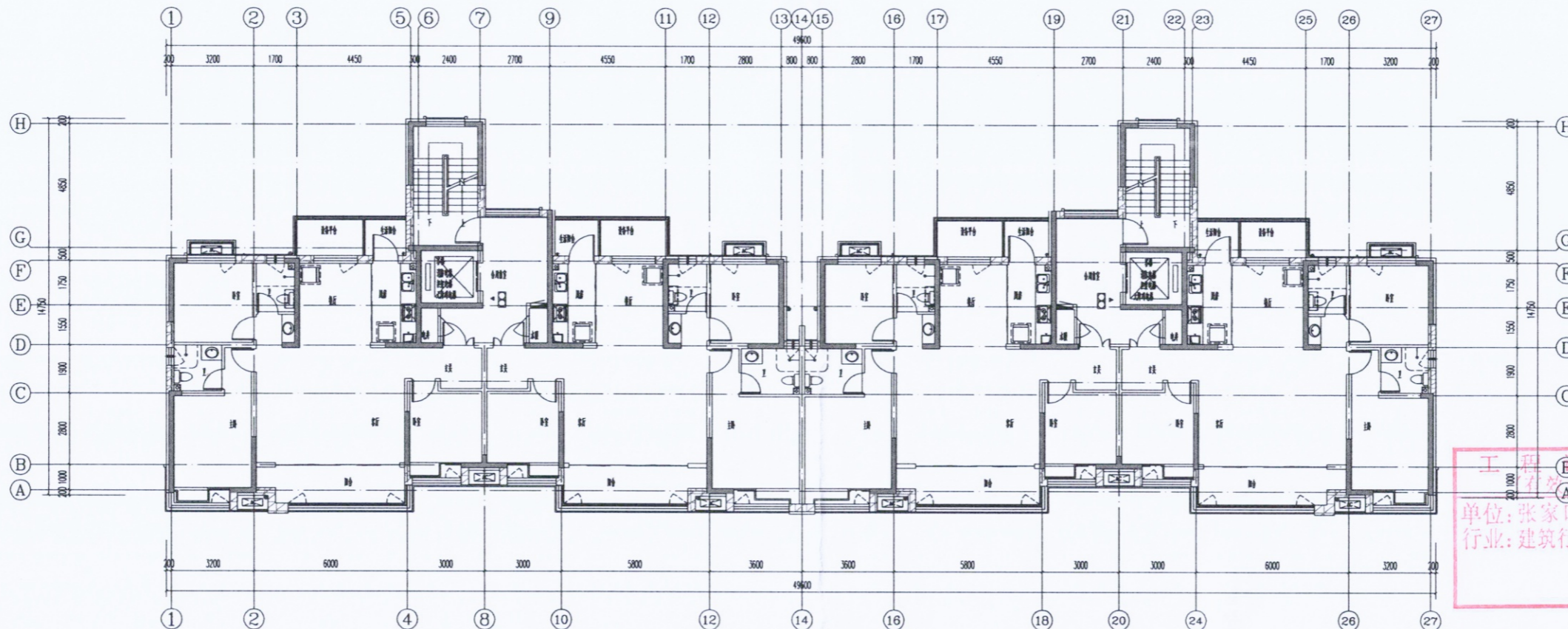
注：13#楼为装配式建筑，变更后地上建筑面积8400.72m²，奖励不计容面积252.02m²。

建筑项目名称及建筑物序号：荣锦天境13#

建筑层数	使用性质	变更前 建筑面积	变更后 建筑面积	差值 (变更后-变更前)	单位
第一层	住宅	538.62	534.30	-4.32	m ²

一层平面图 1:100

变更前

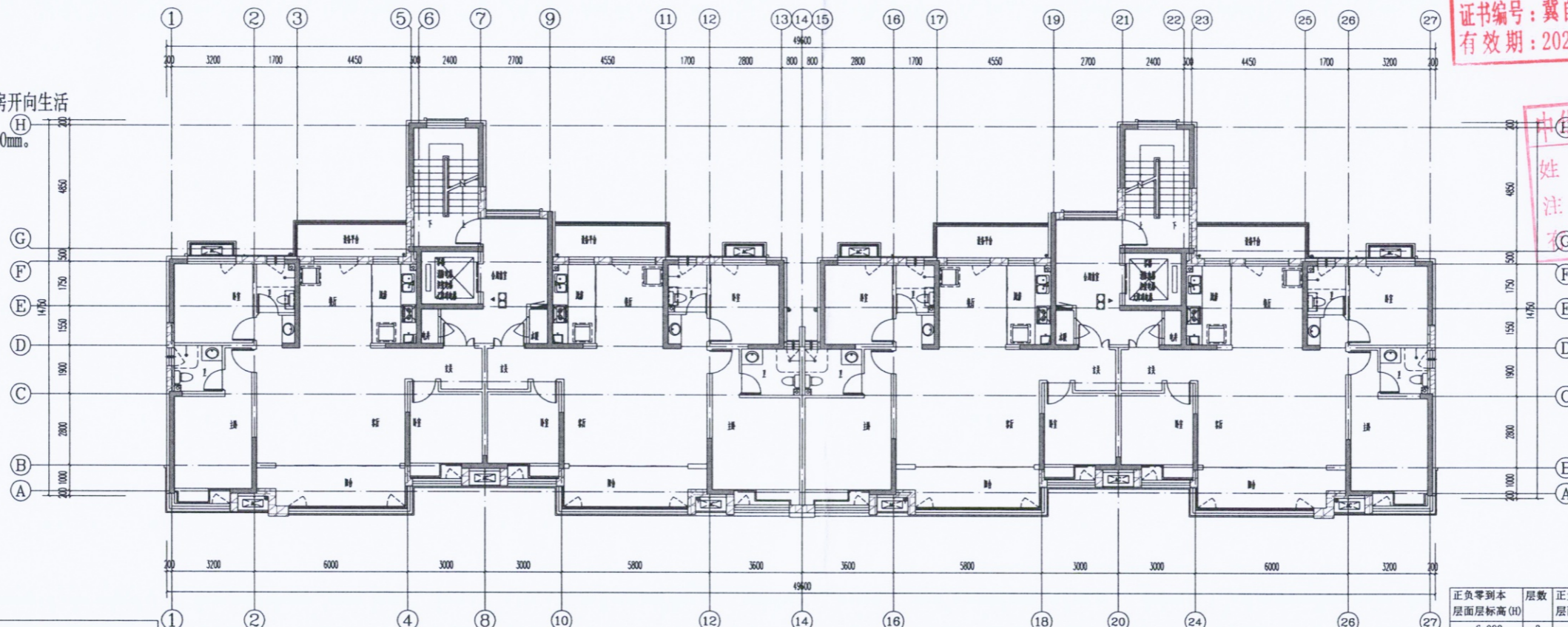


三至十三、十五至十七层平面图 1:100

变更后

变更内容:


- 1、生活阳台改为设备平台，厨房开向生活阳台的门改为普通窗，窗台高900mm。
- 2、设备平台进深缩小。
- 3、阳台进深向南增加80mm。



三至十三、十五至十七层平面图 1:100

建筑项目名称及建筑物序号 荣锦天境13#					
建筑层数	使用性质	变更前 建筑面积	变更后 建筑面积	差值 (变更后-变更前)	单位
三至十三层	住宅	6897.94	6837.46	-60.48	m ²
十五至十七层					

正负零到本 层面层标高(H)	层数	正负零到本 层面层标高(H)	层数
6.000	3	27.000	10
9.000	4	30.000	11
12.000	5	33.000	12
15.000	6	36.000	13
18.000	7	42.000	15
21.000	8	45.000	16
24.000	9	48.000	17



张家口建筑勘察设计有限公司
 建筑工程: 甲级 证书编号: A213034292
 城乡规划: 乙级 证书编号: 冀自资规乙字23130078

注册执业专用章

工程勘察设计专用章
 有效期至: 2026年4月30日
 单位: 张家口建筑勘察设计有限公司
 行业: 建筑行业(建筑工程) 甲级

证书号: A113007505

签字栏: 麻延军

审 定: 麻延军

项目负责人: 熊立强
 专业负责人: 熊立强

校 对: 安少静
 设计: 王鹏翔

资质证书: 城乡规划编制资质证书
 单位名称: 张家口建筑勘察设计有限公司
 资质等级: 乙级
 证书编号: 冀自资规乙字23130078
 有效期: 2026年01月01日至2026年12月31日

姓名: 熊立强
 注册号: 03019-004
 有效期: 2027年6月

建设单位: 隆尧县荣锦房地产开发有限公司

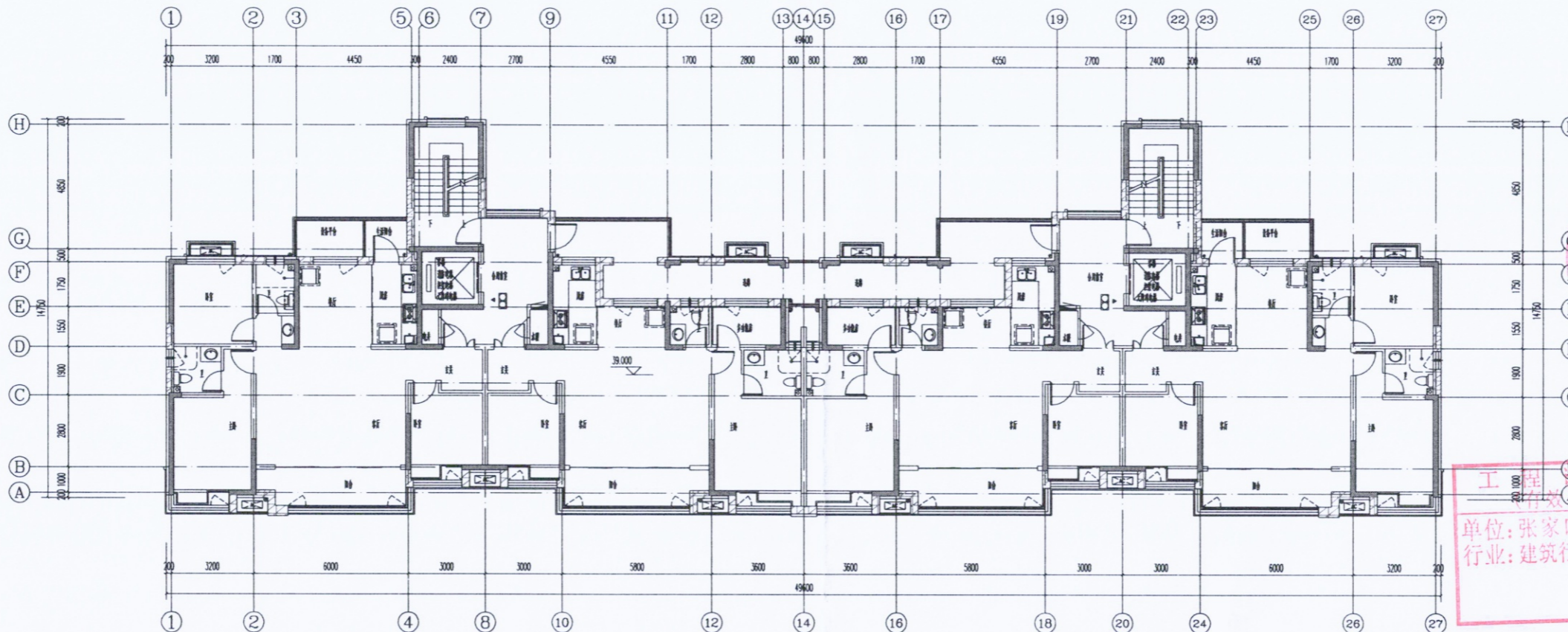
工程名称: 荣锦天境项目(隆平街以东、滏阳街以西、金隆路以南地块)

分项名称: 13#楼

图纸名称: 三至十三、十五至十七层平面

工程编号: 变更(2026-04)
 设计阶段: 方案
 设计专业: 方案
 出图日期: 2026.04
 图纸编号: 本 本

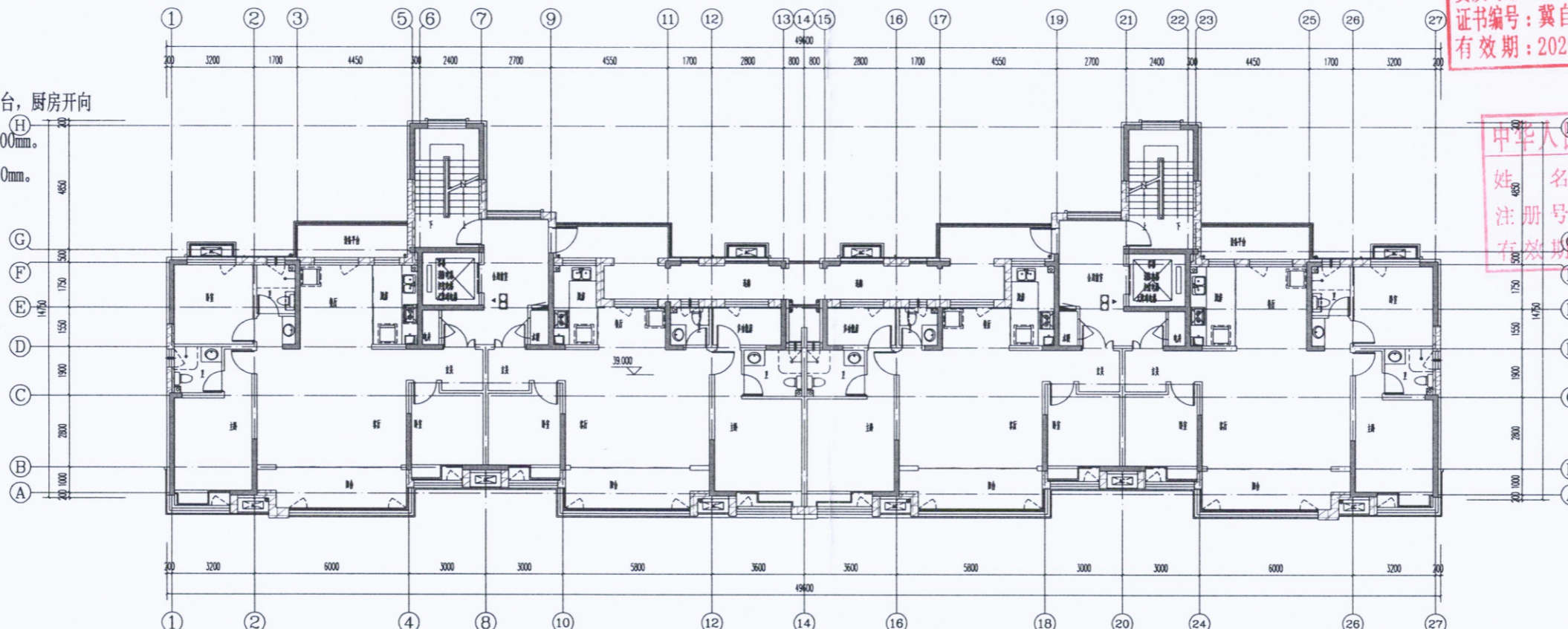
变更前



十四层平面图 1:100

变更后

- 变更内容:
- 1、东、西端户生活阳台改为设备平台，厨房开向生活阳台的门改为普通窗，窗台高900mm。
 - 2、东、西端户设备平台进深缩小130mm。
 - 3、(F)轴北侧连廊进深缩小160mm。
 - 4、阳台进深向南增加80mm。



十四层平面图 1:100

建筑项目名称及建筑物序号 荣锦天境13#					
建筑层数	使用性质	变更前 建筑面积	变更后 建筑面积	差值 (变更后-变更前)	单位
第十四层	住宅	497.77	495.43	-2.34	m ²

张家口建筑勘察设计有限公司
 建筑工程: 甲级 证书编号: A213034292
 城乡规划: 乙级 证书编号: 冀自资规乙字23130078

图纸审查专用章

出图专用章

注册执业专用章

工程() 设计出图专用章
 有效() 至: 2026年4月30日
 单位: 张家口建筑勘察设计有限公司
 行业: 建筑行业(建筑工程) 甲级

证书号: 130075 签字栏

审定 麻延军 麻延军

项目负责人 焦立强 焦立强

专业负责人 焦立强 焦立强

校对 安少静 安少静

王鹏翔 王鹏翔

证书编号: 冀自资规乙字 23130078

有效期至: 2026年01月01日至2026年12月31日

城乡规划编制技术专用章
 单位名称: 张家口建筑勘察设计有限公司
 资质等级: 乙级
 证书编号: 冀自资规乙字 23130078
 有效期至: 2026年01月01日至2026年12月31日

中华人民共和国注册建筑师
 姓名: 焦立强
 注册号: 130329004
 有效期至: 至2027年6月

隆尧县荣锦房地产开发有限公司

工程名称

荣锦天境项目(隆平街以东、滏阳街以西、金隆路以南地块)

分项名称

13#楼

图纸名称

十四层平面图

工程编号

设计阶段 变更(2026-04)

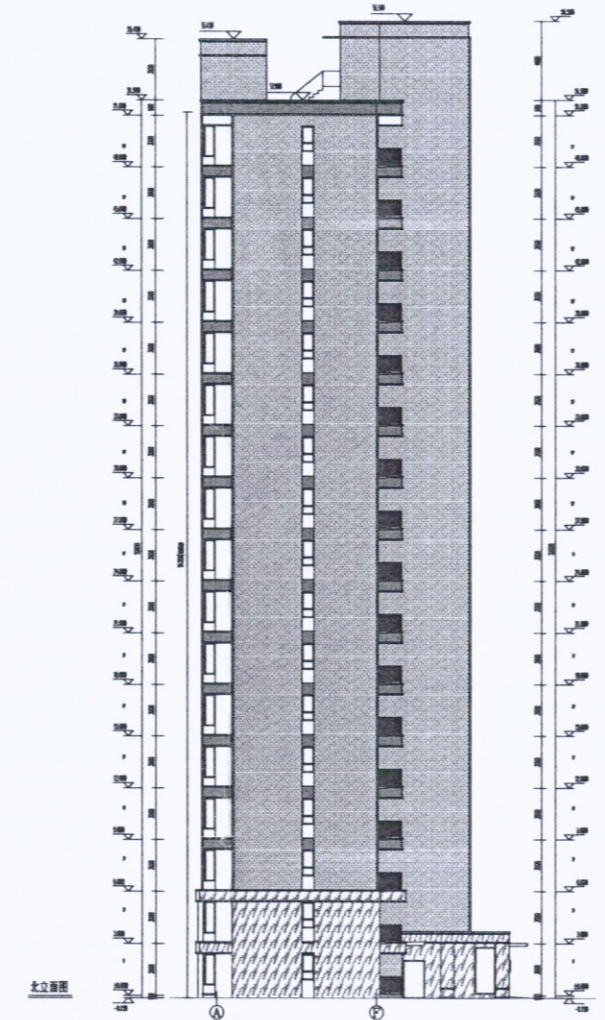
设计专业 方案

出图日期 2026.04

图纸编号

版本

变更前



北立面图

东立面图

张家口建筑勘察设计有限公司
 建筑工程: 甲级 证书编号: A213034292
 城乡规划: 乙级 证书编号: 冀自资规乙字23130078

图纸审查专用章
 出图专用章

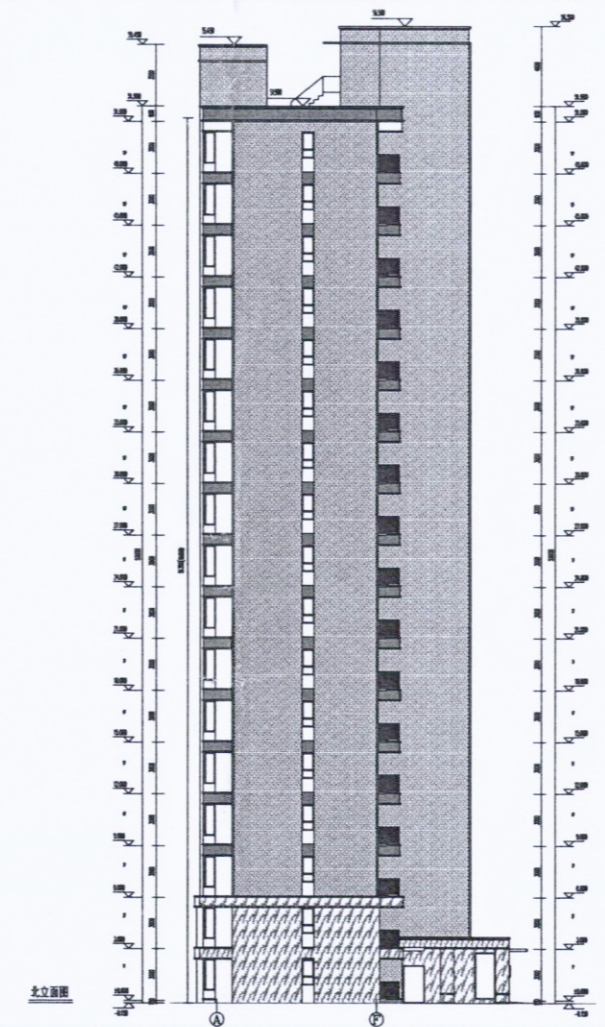
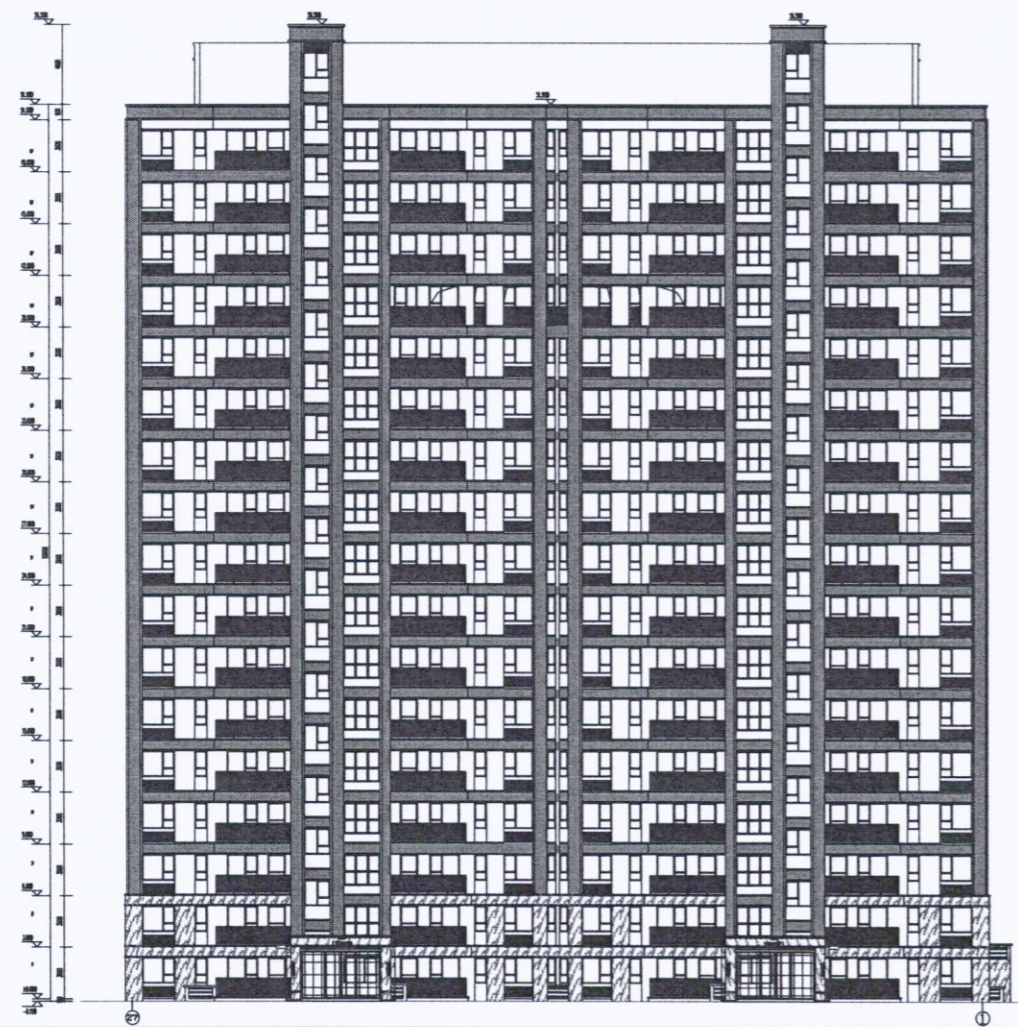
设计、出图专用章
 (有效期至: 2026年4月30日)
 设计: 张家口建筑勘察设计有限公司
 注册执业专用章
 注册行业: (建筑工程) 甲级
 证书号: A113007505

签字栏	手签章
审 定 廉延军	审 定 廉延军
项目负责人 焦立强	项目负责人 焦立强
专业负责人 王光晓	专业负责人 王光晓
设计 王鹏翔	设计 王鹏翔

城乡规划编制技术专用章
 单位名称: 张家口建筑勘察设计有限公司
 专业等级: 乙级
 证书编号: 冀自资规乙字23130078
 有效期至: 2026年01月01日至2026年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 焦立强
 注册号: 133429004
 有效期: 至2027年6月

变更后



北立面图

东立面图

建设单位	隆尧县荣锦房地产开发有限公司
工程名称	荣锦天境项目(隆平街以东、溢阳街以西、金隆路以南地块)
分项名称	13#楼
图纸名称	北立面图 东立面图、西立面图
工程编号	
设计阶段	变更(2026-04)
设计专业	方案
出图日期	2026.04
图纸编号	
版本	