

报告书情况说明

一、委托方：隆尧县晟堃房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：隆尧金科和院北区二期（商业东）项目C7号商业

2、坐落：邢台市隆尧县柴荣街西侧、德仁路南侧隆尧金科和院北区二期（商业东）项目C7号商业

3、地上层数：4

地下层数：0

4、结构：钢混

5、建筑面积：2596.58

6、占地面积：592.85

7、计算人：张皓

8、测绘类别：预测绘

9、备注：



测量报告[预测绘]

楼幢代码：20240426-000033416

幢号：C7

测量编号：20240426-0005-15

房屋坐落	邢台市隆尧县柴荣街西侧、德仁路南侧隆尧金科和院北区二期（商业东）项目C7号商业			
产权人或委托人	隆尧县晟堃房地产开发有限公司			
项目编号	20240426-0005-15	委托日期	2024年 4月 26日	
建筑结构	钢混	建成年份	预测	
总建筑面积	2596.58	房屋总层数	4	
		地上层数	4	地下层数

分类明细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	商业区	509.80	490.86	18.94
2	商业区2	2086.78	1610.98	475.80
总和：		2596.58	2101.84	494.74



测绘说明

- 测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数
- 测绘所用仪器为：手持激光测距仪

测绘：张皓

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第6页-共6页

审核：李伟

打印日期：2026年03月24日

户室面积表

图幅号：

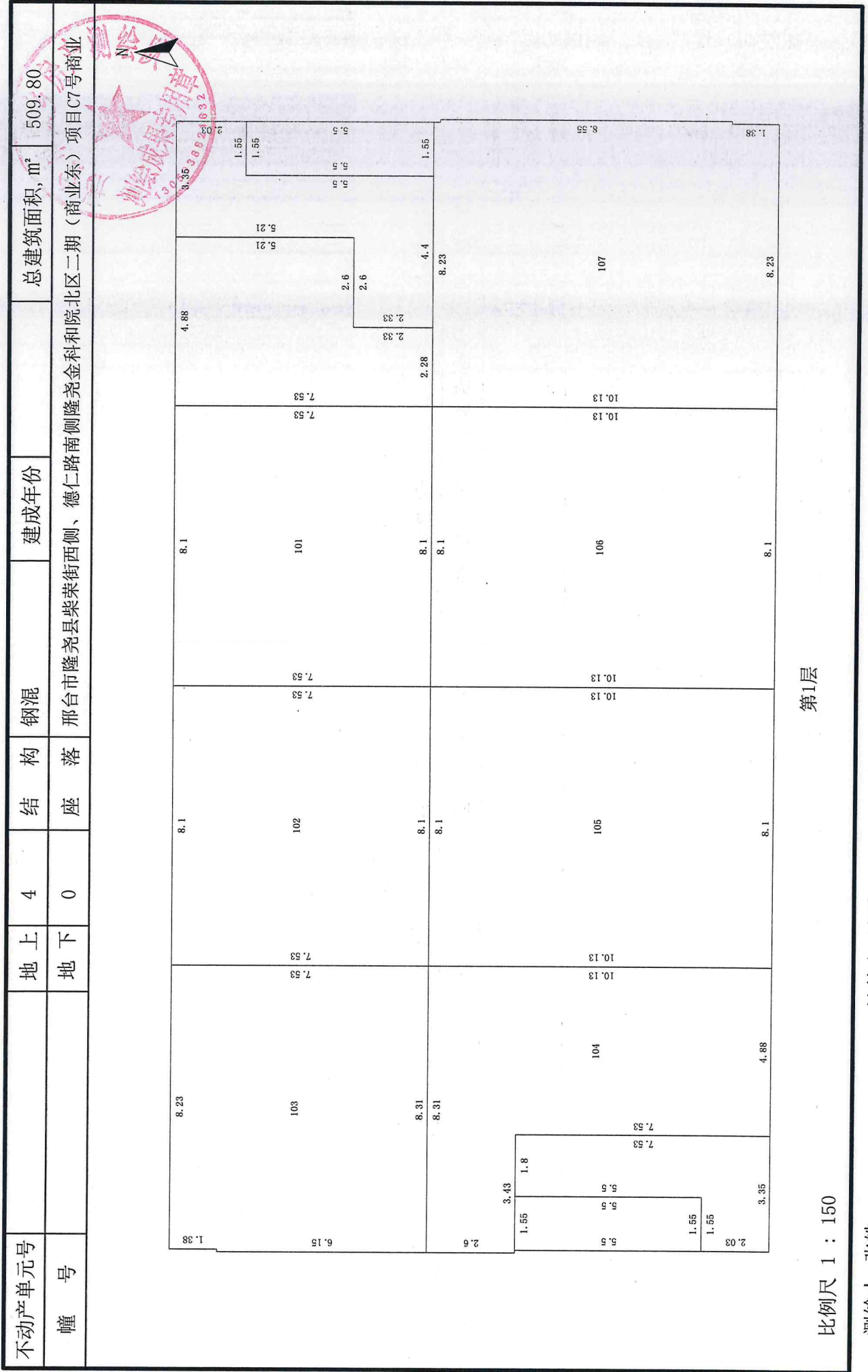
丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1		101	商业	63.34	60.99	2.35	0.00	14.46
1		102	商业	63.34	60.99	2.35	0.00	14.46
1		103	商业	64.84	62.43	2.41	0.00	14.80
1		104	商业	60.59	58.34	2.25	0.00	13.83
1		105	商业	85.22	82.05	3.17	0.00	19.46
1		106	商业	85.22	82.05	3.17	0.00	19.46
1		107	商业	87.25	84.01	3.24	0.00	19.92
2		201	商业	694.98	536.52	158.46	0.00	158.68
3		301	商业	695.90	537.23	158.67	0.00	158.89
4		401	商业	695.90	537.23	158.67	0.00	158.89



房屋分层平面示意图

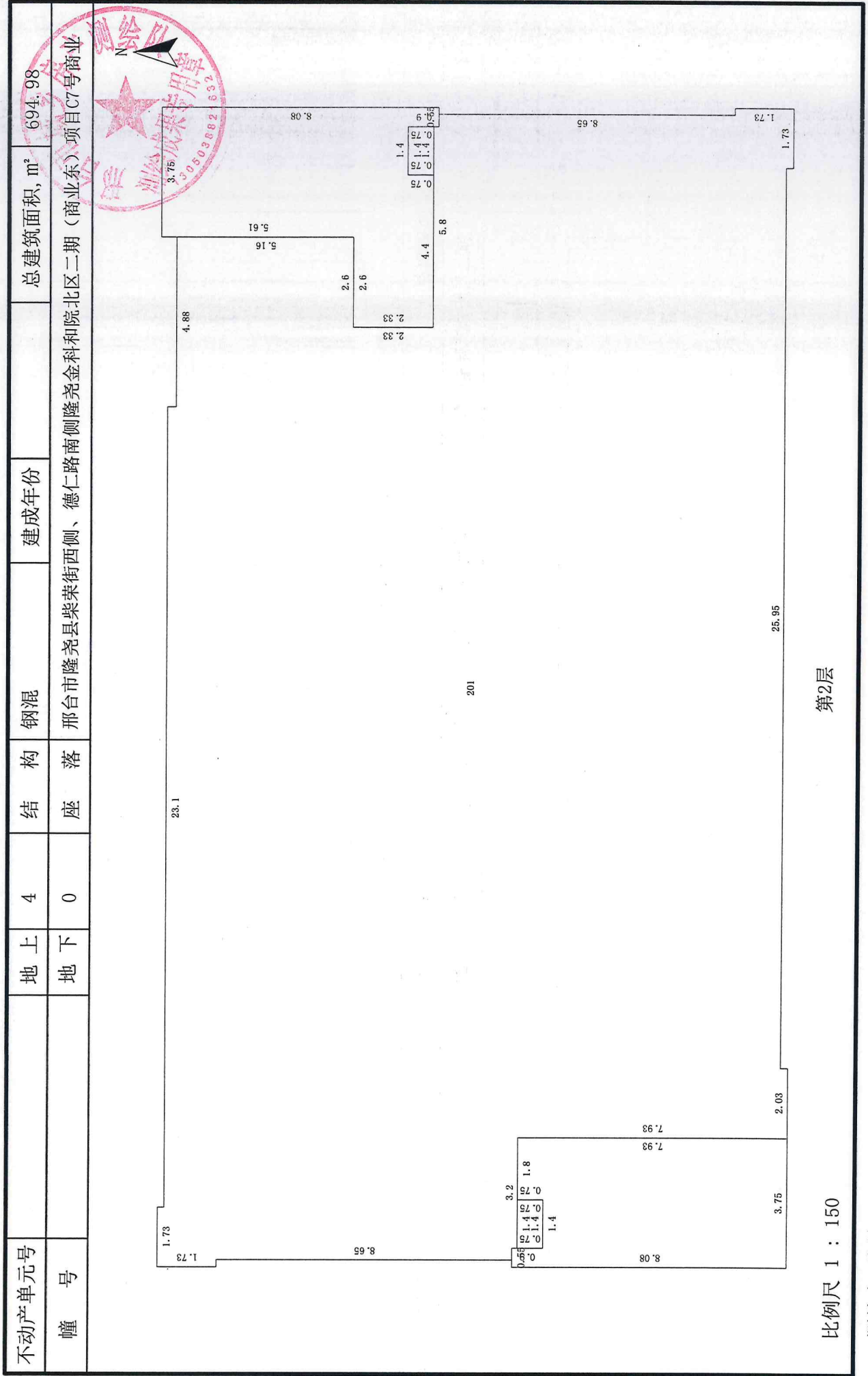


测绘人: 张皓

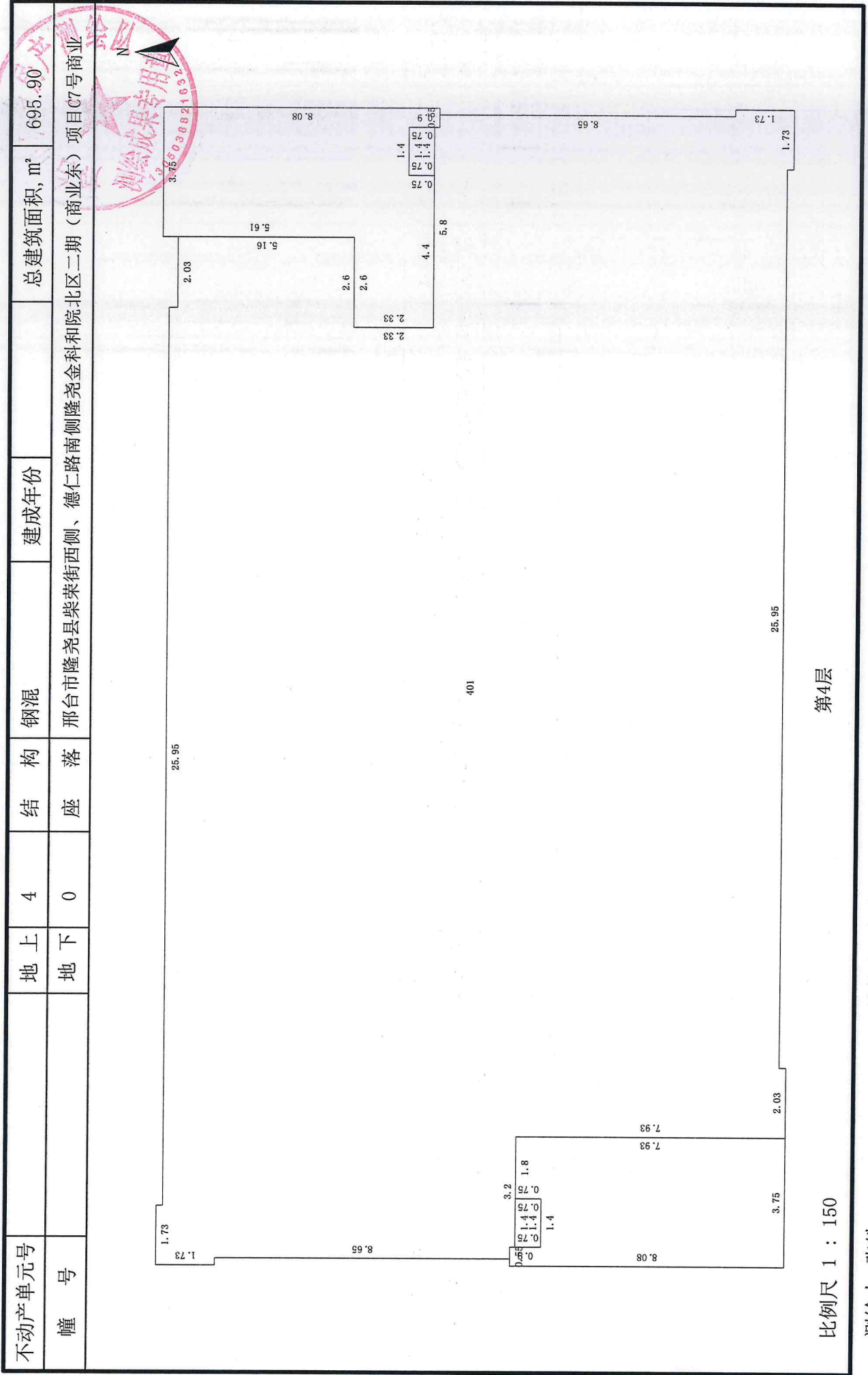
计算人: 张皓

审核人: 李伟

房屋分层平面示意图



房屋分层平面示意图



房屋分层平面示意图

