

象城里二期项目 8 号楼 不动产测量报告（房产预测）

项目名称：象城里二期项目 8 号楼

不动产测量报告（房产预测）

委托方：邢台仁诚房地产开发有限公司

测绘单位：邢台嘉达工程测量服务有限公司

测绘人员：姜瑞通 时金浩

审核人：时金浩

作业时间：2025 年 09 月 04 日



房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号:

幢号:8号楼

测量编号: ZY2509004

房屋座落		隆尧县象城街以东, 德仁路北侧			
产权人或委托人		邢台仁诚房地产开发有限公司			
项目编号	XY20250001	委托日期	2025年03月15日		
建筑结构	钢筋混凝土	房屋总层数	7		
建筑用途	住宅	建成年份			
总建筑面积	2577.26	地上层数	5	地下层数	2
功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积		
分类 明细	工具间	453.440	186.560	640.00	
	住宅	1594.320	342.940	1937.26	
面积合计		2047.760	529.500	2577.26	
测绘说明	1、计算依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 2、分摊系数计算方法: 分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数				

测绘:姜瑞通

审核:时金浩

日期:2025-09-04

日期: 2025/9/4



房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 8号楼

测量编号: ZY2509004

房屋座落	隆尧县象城街以东, 德仁路北侧					
产权人或委托人	邢台仁诚房地产开发有限公司					
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
工具间01	-1层	工具间	122.110	0.411424	50.240	172.35
工具间02	-1层	工具间	103.400	0.411424	42.540	145.94
工具间03	-1层	工具间	101.230	0.411424	41.650	142.88
工具间04	-1层	工具间	126.700	0.411424	52.130	178.83
1-101	1-2层	住宅	181.280	0.215114	39.000	220.28
1-102	1-2层	住宅	184.720	0.215114	39.730	224.45
2-101	1-2层	住宅	184.720	0.215114	39.730	224.45
2-102	1-2层	住宅	181.280	0.215114	39.000	220.28
1-301	3-5层	住宅	215.580	0.215114	46.370	261.95
1-302	3-5层	住宅	215.580	0.215114	46.370	261.95
2-301	3-5层	住宅	215.580	0.215114	46.370	261.95
2-302	3-5层	住宅	215.580	0.215114	46.370	261.95
合计	-	-	2047.760	-	529.500	2577.26

测绘: 姜瑞通

初审: 姜瑞通

审核: 时金浩

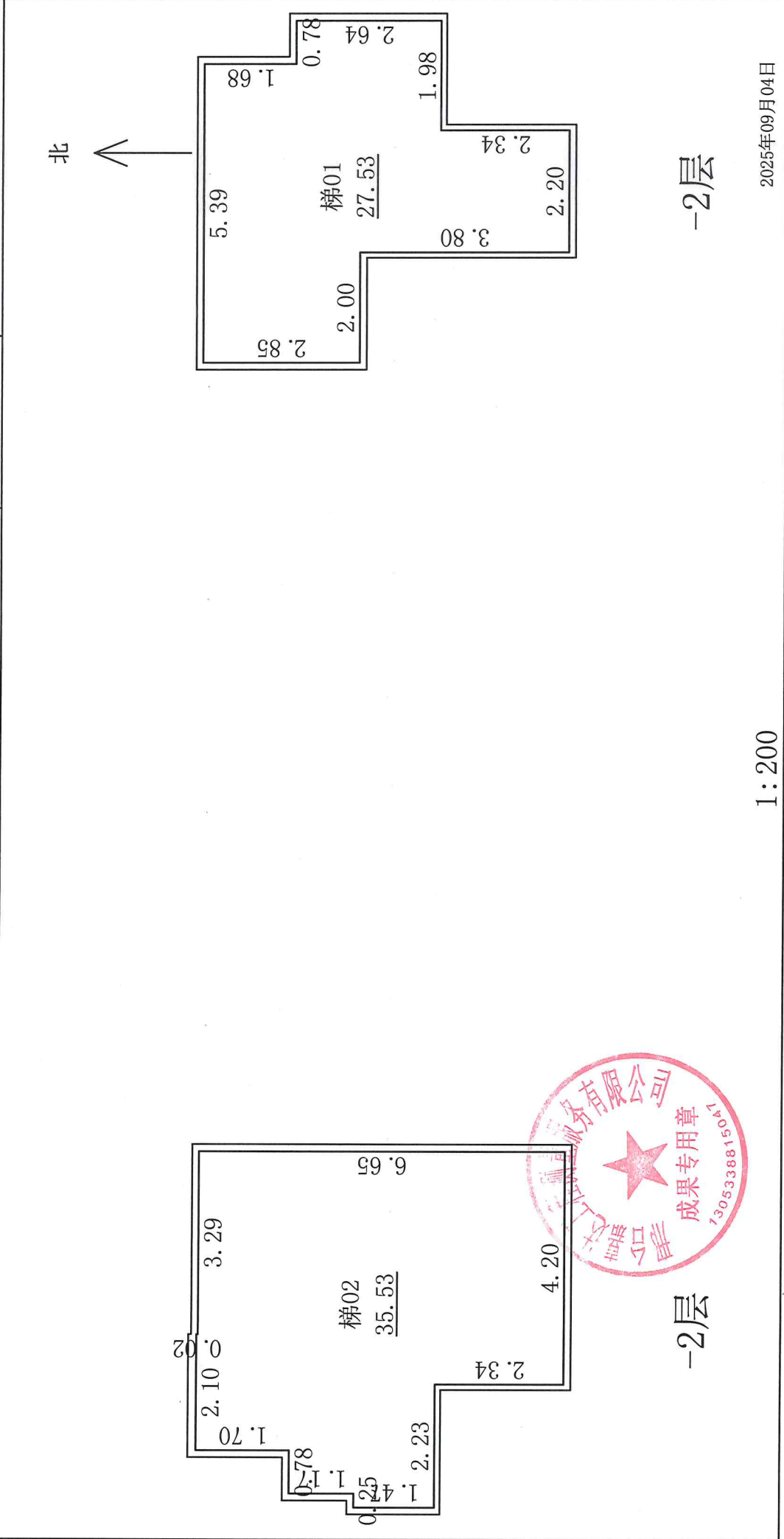
审批: 时燕云

12



房屋分层平面图

丘号	8号楼	结构	钢筋混凝土
幢号		层数	7
座落	隆尧县象城街以东，德仁路北侧		
		层次	-2



测绘人：姜瑞通

计算人：姜瑞通

1:200

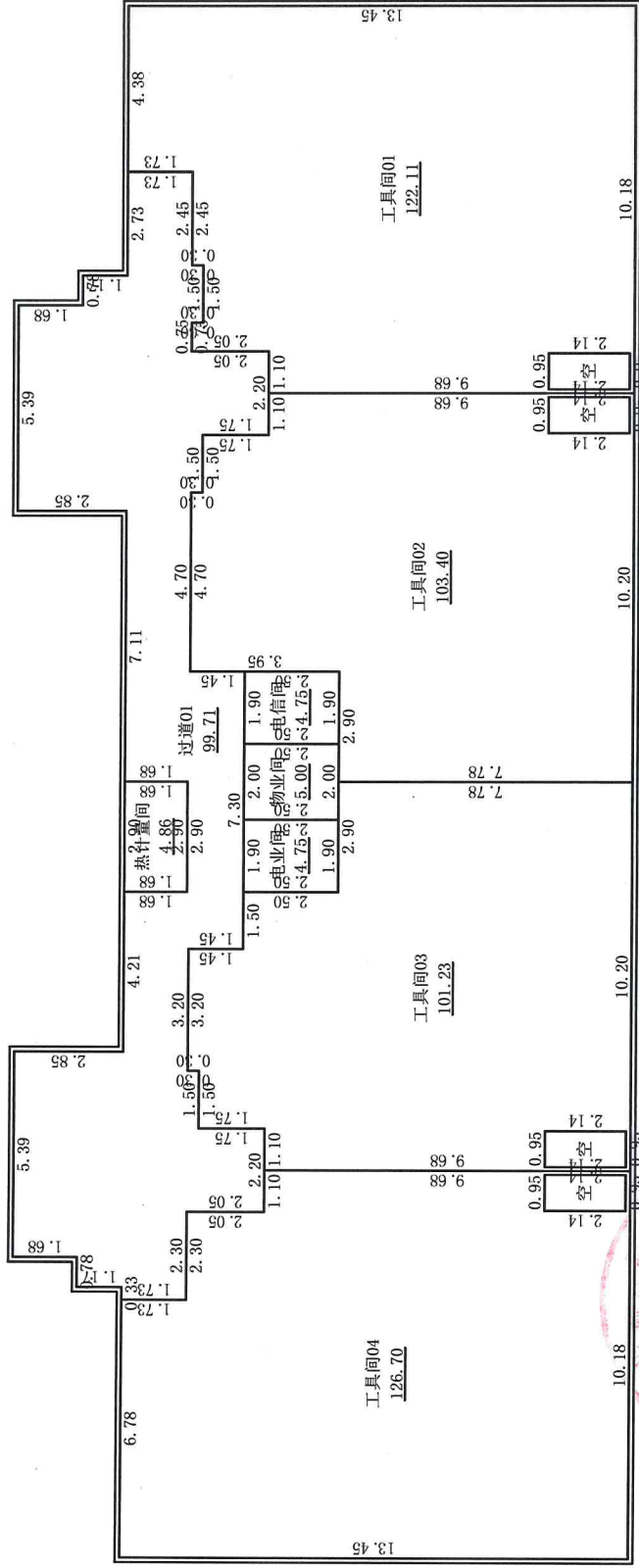
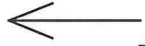
2025年09月04日

审核人：时金浩

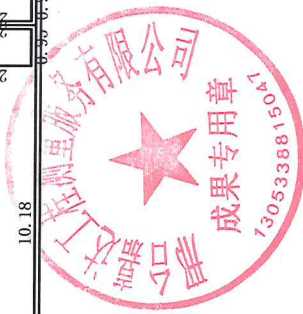
房屋分层平面图

丘号	8号楼	结构	钢筋混凝土
幢号		层数	7
座落	隆尧县象城街以东，德仁路北侧	层次	-1

北



-1层



1:200

2025年09月04日

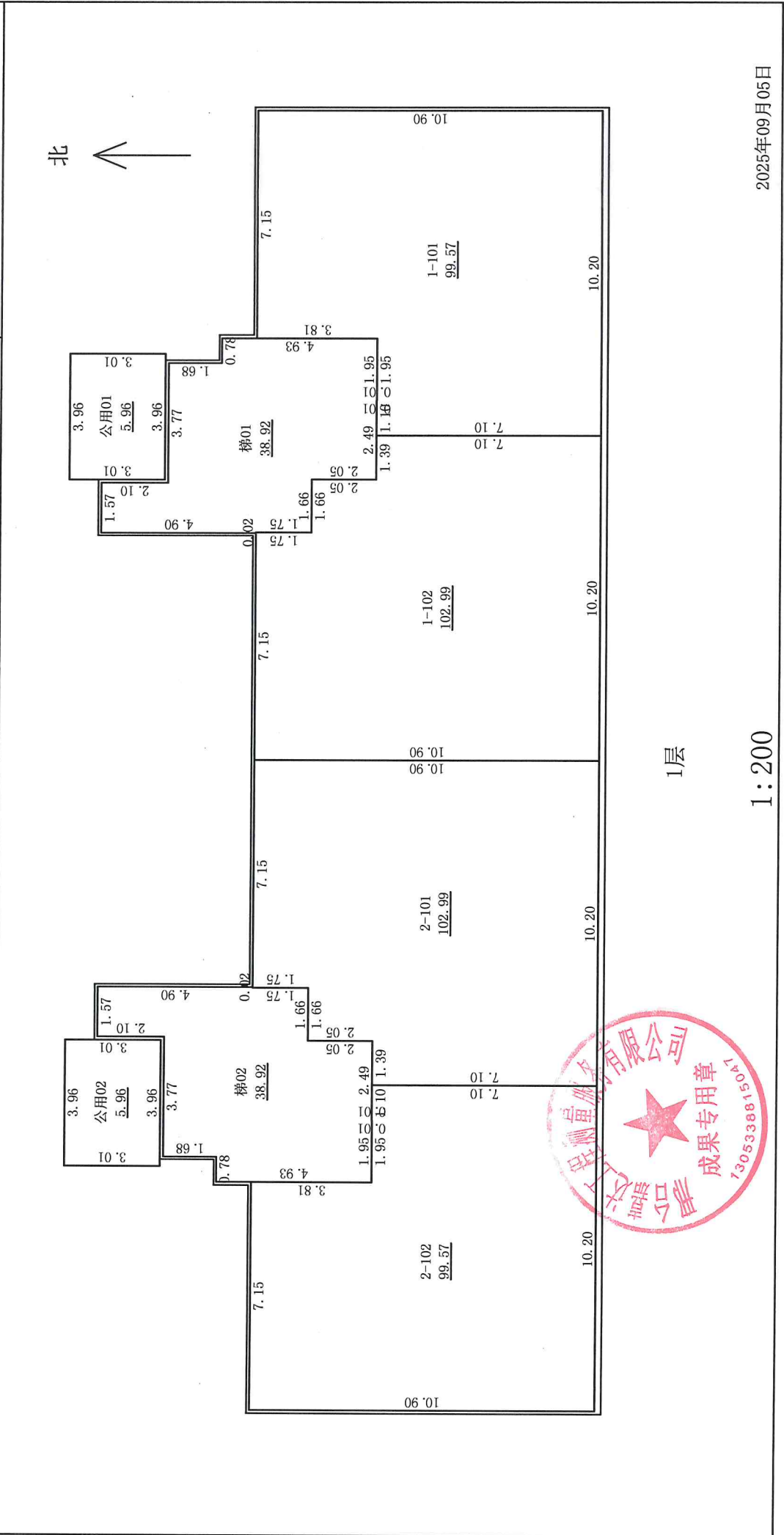
测绘人: 姜瑞通

计算人: 姜瑞通

审核人: 时金浩

房屋分层平面图

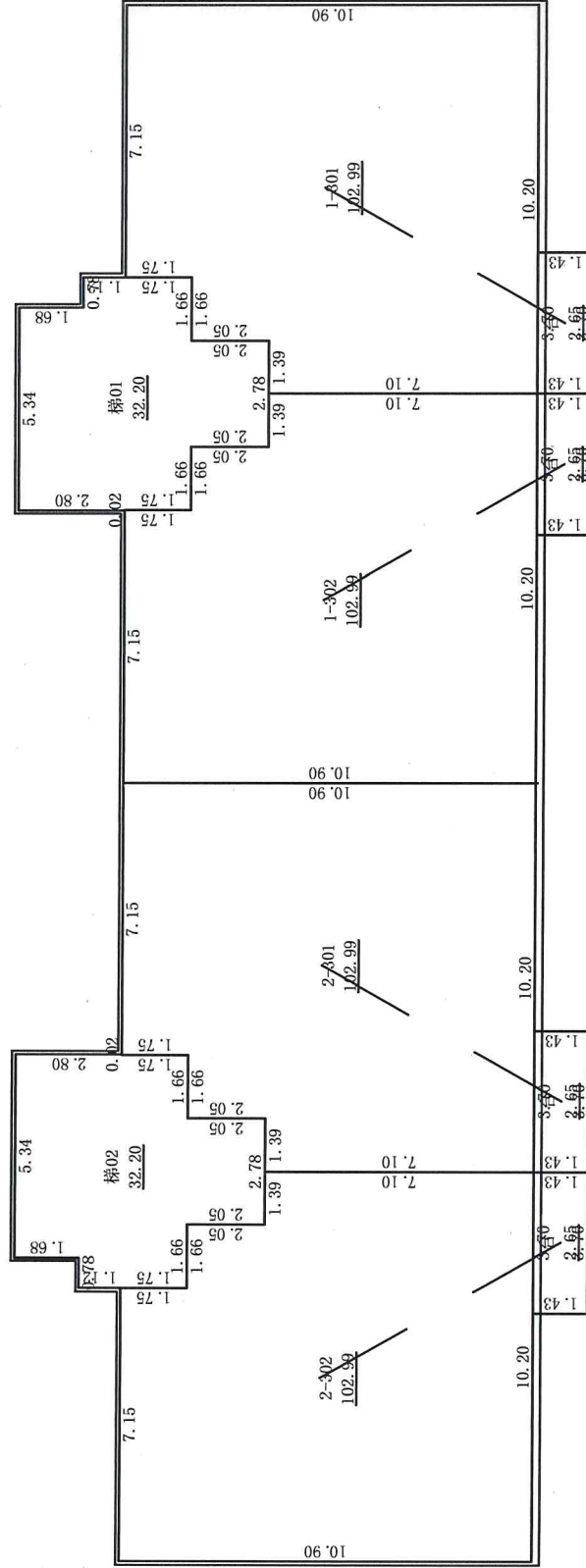
丘号	8号楼	结构	钢筋混凝土
幢号		层数	7
座落	隆尧县象城街以东，德仁路北侧		
		层次	1



房屋分层平面图

丘号	8号楼	结构	钢筋混凝土
幢号		层数	7
座落	隆尧县象城街以东, 德仁路北侧	层次	3

北 ↑



3层

1:200



测绘人: 姜瑞通

计算人: 姜瑞通

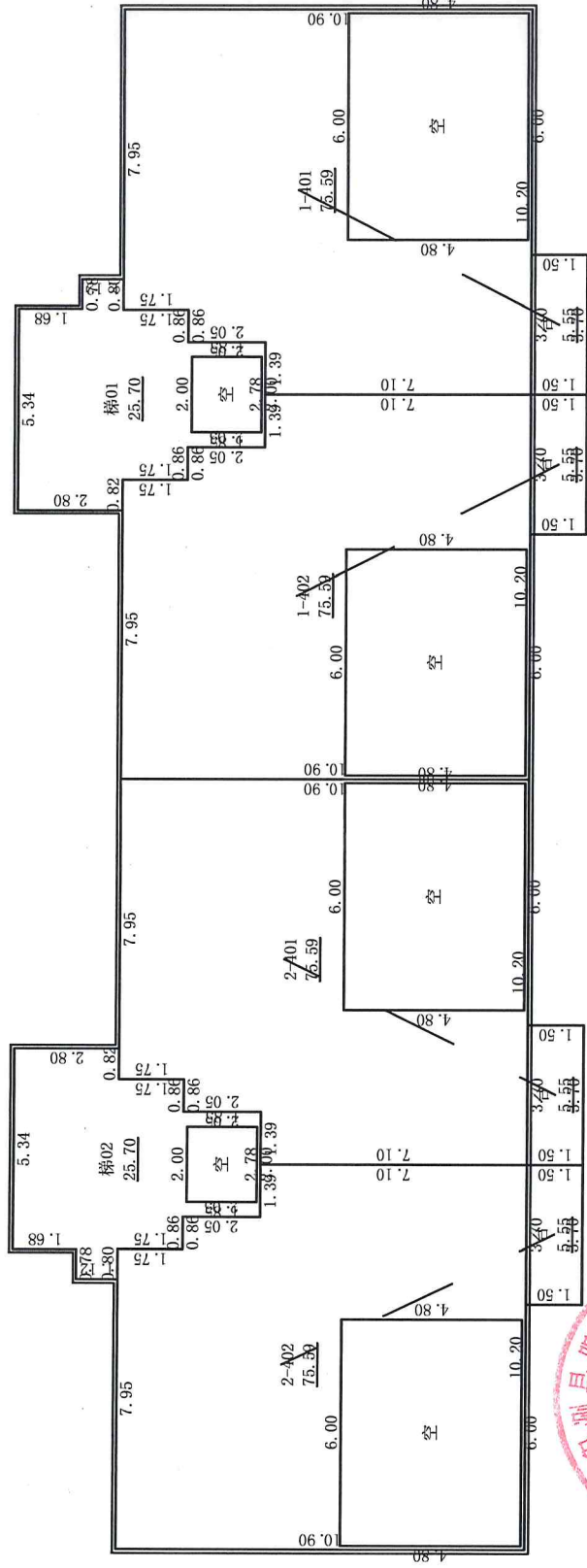
审核人: 时金浩

2025年09月04日

房屋分层平面图

丘号	8号楼	结构	钢筋混凝土
幢号		层数	7
座落	隆尧县象城街以东, 德仁路北侧	层次	4

北 ↑



4层



1:200

2025年09月04日

测绘人: 姜瑞通

计算人: 姜瑞通

审核人: 时金浩

