报告书情况说明

一、委托方：邢台佳麟房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：麒麟悦府工程项目7号楼

2、坐落：邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目7号楼

3、地上层数：16

地下层数：1

4、结构：钢混

5、建筑面积：8254.66

6、占地面积：555.90

7、测绘人：董腾 杨子健

8、计算人：董腾

9、测绘仪器编号：1096686057

10、测绘类别：实测绘

11、建成年份：2025

12、备注：

2025年12月12日

成果附件

注：套内面积包含阳台面积

户室面积表

图幅号：　　丘号：　　面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		电信间-101	其他	13.20	12.35	0.85	0.00	0.89
-1		交通核-101	其他	179.07	167.51	11.56	0.00	12.06
-1		生活水泵房-101	其他	60.47	56.57	3.90	0.00	4.07
1	1	1单元101	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
1	1	1单元102	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
1	2	2单元101	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
1	2	2单元102	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
2	1	1单元201	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
2	1	1单元202	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
2	2	2单元201	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
2	2	2单元202	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
3	1	1单元301	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
3	1	1单元302	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
3	2	2单元301	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
3	2	2单元302	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
4	1	1单元401	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
4	1	1单元402	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
4	2	2单元401	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
4	2	2单元402	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
5	1	1单元501	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
5	1	1单元502	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
5	2	2单元501	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
5	2	2单元502	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
6	1	1单元601	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
6	1	1单元602	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
6	2	2单元601	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
6	2	2单元602	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
7	1	1单元701	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
7	1	1单元702	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
7	2	2单元701	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
7	2	2单元702	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
8	1	1单元801	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
8	1	1单元802	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
8	2	2单元801	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
8	2	2单元802	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42

2025年12月12日

成果附件

注：套内面积包含阳台面积

户室面积表

图幅号：　　丘号：　　面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
9	1	1单元901	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
9	1	1单元902	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
9	2	2单元901	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
9	2	2单元902	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
10	1	1单元1001	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
10	1	1单元1002	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
10	2	2单元1001	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
10	2	2单元1002	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
11	1	1单元1101	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
11	1	1单元1102	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
11	2	2单元1101	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
11	2	2单元1102	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
12	1	1单元1201	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
12	1	1单元1202	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
12	2	2单元1201	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
12	2	2单元1202	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
13	1	1单元1301	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
13	1	1单元1302	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
13	2	2单元1301	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
13	2	2单元1302	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
14	1	1单元1401	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
14	1	1单元1402	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
14	2	2单元1401	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
14	2	2单元1402	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
15	1	1单元1501	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
15	1	1单元1502	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
15	2	2单元1501	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
15	2	2单元1502	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
16	1	1单元1601	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
16	1	1单元1602	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
16	2	2单元1601	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
16	2	2单元1602	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42

2025年12月12日

测量报告[实测绘]

楼幢代码：20250917-000037447　　幢 号：7　　测量编号：20250917-0006-15

房屋坐落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目7号楼				
产权人或委托人	邢台佳麟房地产开发有限公司				
项目编号	20250917-0006-15	委托日期		2025年 9月 18日	
建筑结构	钢混	建成年份		2025	
总建筑面积	8254.66	房屋总层数		17	
		地上层数	16	地下层数	1

分　类　明　细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	交通核区	179.07	167.51	11.56
2	住宅区	8001.92	6046.40	1955.52
3	设备间区	73.67	68.92	4.75
	总和：	8254.66	6282.83	1971.83

测绘成果专用章 1305038821632

测绘说明

1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规

2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和

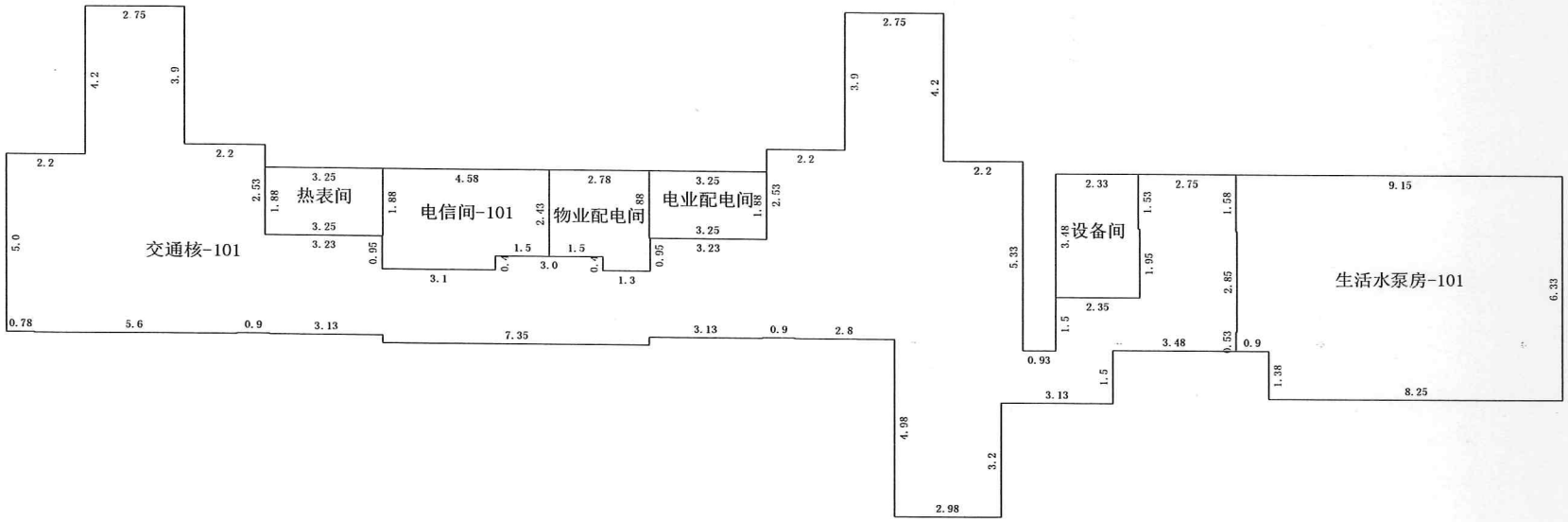
3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数

4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪

测绘：董腾　　审核：乔川龙

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地 上	16	结 构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, m²	252.74
幢 号		地 下	1	座 落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目7号楼				



第-1层

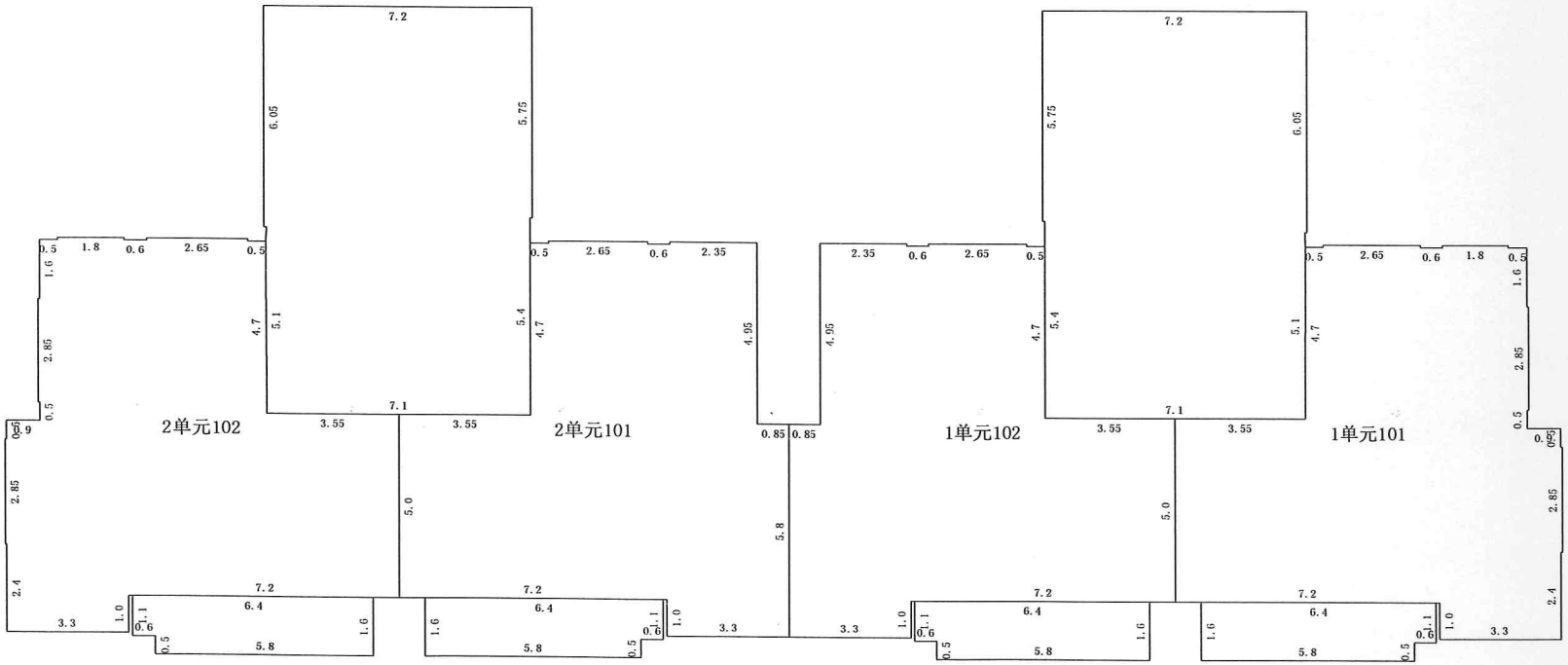
比例尺 1 : 200

测绘人：董腾 杨子健　　计算人：董腾　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地 上	16	结 构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, ㎡	500.12
幢 号		地 下	1	座 落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目7号楼				



第1层

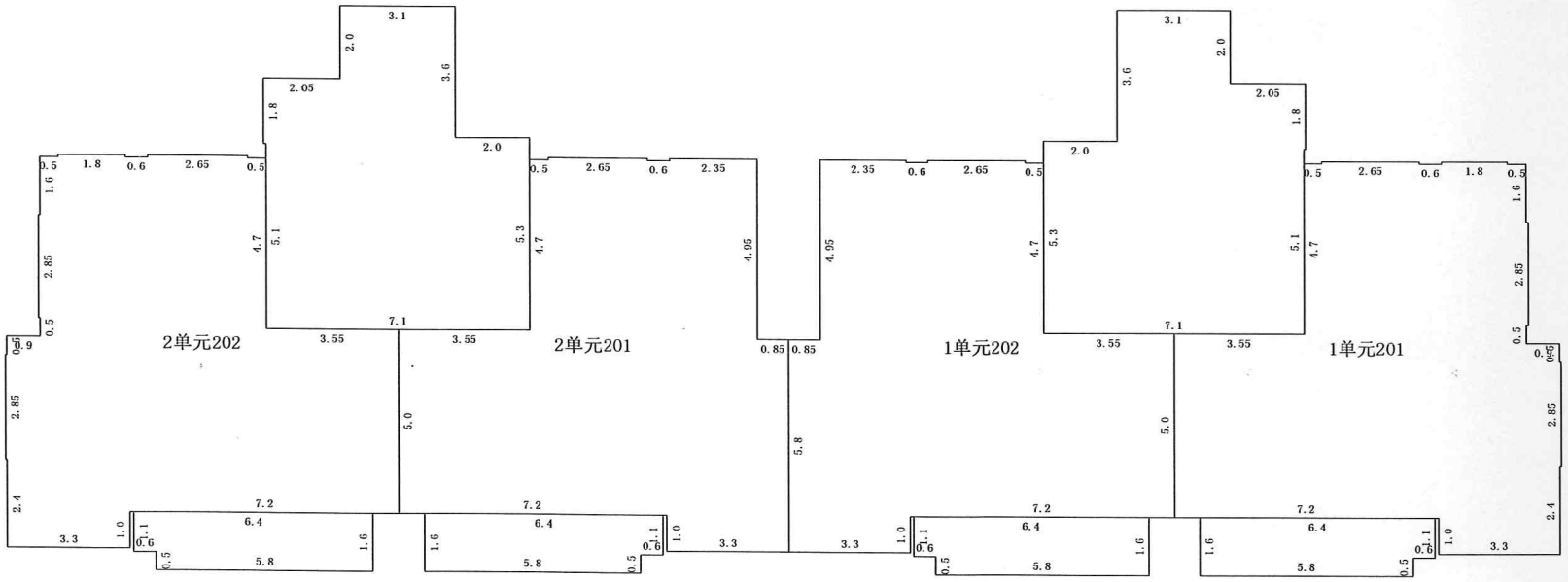
比例尺 1 : 200

测绘人：董腾 杨子健　　计算人：董腾　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地 上	16	结 构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, m²	500.12
幢 号		地 下	1	座 落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目7号楼				



第2层

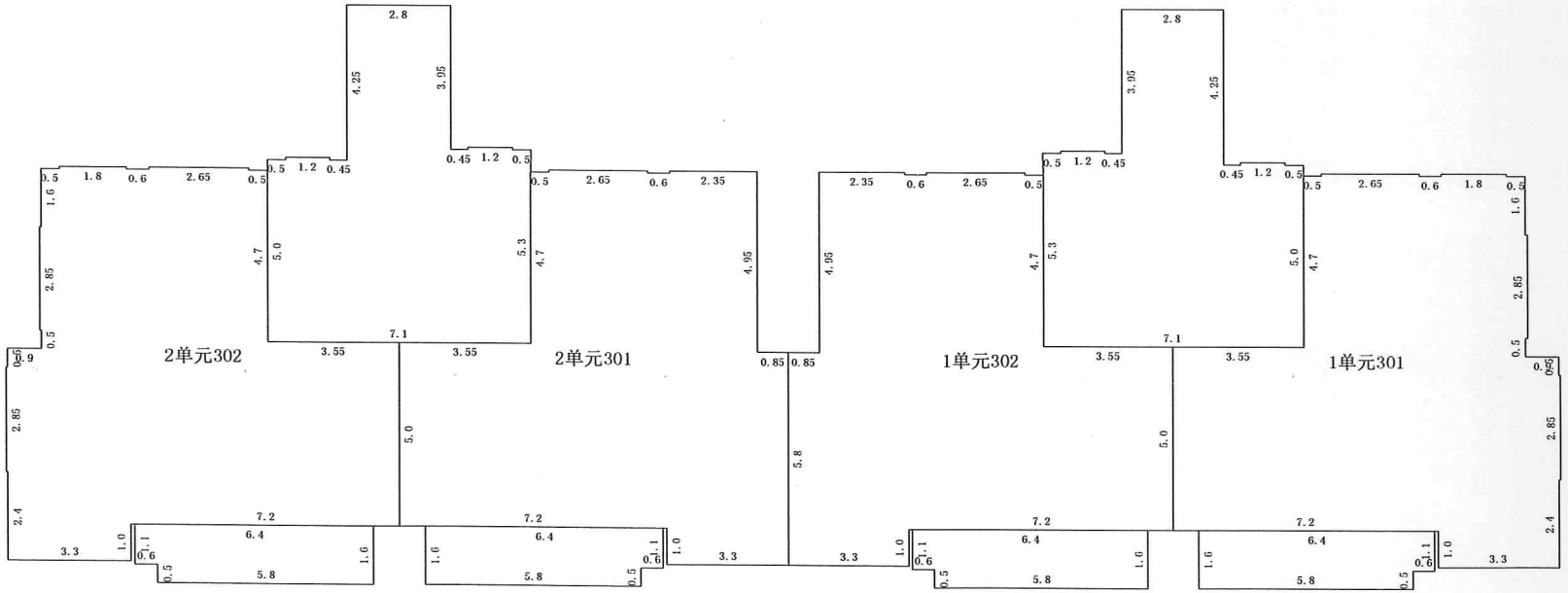
比例尺 1 : 200

测绘人：董腾 杨子健　　计算人：董腾　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地 上	16	结 构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, m²	500.12
幢 号		地 下	1	座 落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目7号楼				



第3层

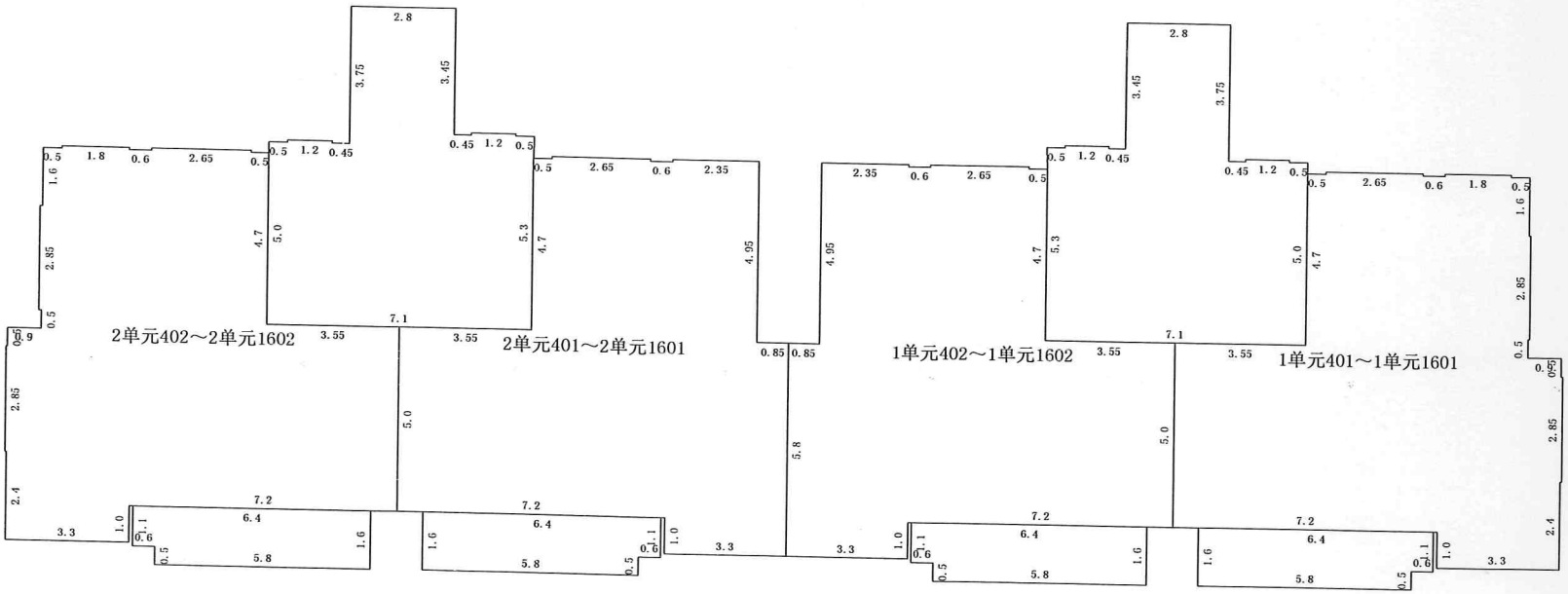
比例尺 1 : 200

测绘人：董腾 杨子健　　计算人：董腾　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地 上	16	结 构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, m²	6501.56
幢 号		地 下	1	座 落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目7号楼				



第4～16层

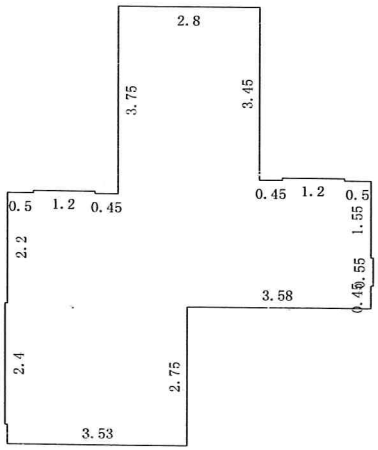
比例尺 1 : 200

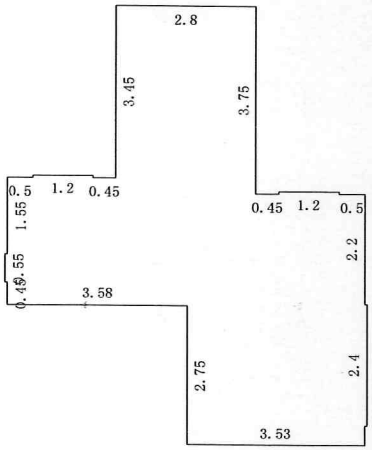
测绘人：董腾 杨子健　　计算人：董腾　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地 上	16	结 构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, m²	0.00
幢 号		地 下	1	座 落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目7号楼				





顶层

比例尺 1 : 150

测绘人：董腾 杨子健　　计算人：董腾　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队