# 报告书情况说明

一、委托方：邢台佳麟房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：麒麟悦府工程项目1号楼

2、坐落：邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目1号楼

3、地上层数：16

地下层数：1

4、结构：钢混

5、建筑面积：8310.17

6、占地面积：540.07

7、测绘人：董腾 王铮昊

8、计算人：王铮昊

9、测绘仪器编号：1053962239

10、测绘类别：实测绘

11、建成年份：2025

12、备注：



2025年12月12日

成果附件

注：套内面积包含阳台面积

# 户室面积表

图幅号：　　丘号：　　面积单位：平方米

| 层次 | 单元号 | 房 号 | 房屋用途 | 建筑面积 | 套内建筑面积 | 分摊建筑面积 | 阳台建筑面积 | 占地面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -1 | | 消防水泵房-101 | 其他 | 119.99 | 115.76 | 4.23 | 0.00 | 7.80 |
| -1 | | 交通核-101 | 其他 | 185.62 | 179.07 | 6.55 | 0.00 | 12.06 |
| -1 | | 热交换站-101 | 其他 | 89.93 | 86.76 | 3.17 | 0.00 | 5.84 |
| -1 | | 消防水池-101 | 其他 | 156.80 | 151.27 | 5.53 | 0.00 | 10.19 |
| -1 | | 小区弱电通讯机房-101 | 其他 | 12.55 | 12.11 | 0.44 | 0.00 | 0.82 |
| 1 | 1 | 1单元101 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 1 | 1 | 1单元102 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 1 | 2 | 2单元101 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 1 | 2 | 2单元102 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 2 | 1 | 1单元201 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 2 | 1 | 1单元202 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 2 | 2 | 2单元201 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 2 | 2 | 2单元202 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 3 | 1 | 1单元301 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 3 | 1 | 1单元302 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 3 | 2 | 2单元301 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 3 | 2 | 2单元302 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 4 | 1 | 1单元401 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 4 | 1 | 1单元402 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 4 | 2 | 2单元401 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 4 | 2 | 2单元402 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 5 | 1 | 1单元501 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 5 | 1 | 1单元502 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 5 | 2 | 2单元501 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 5 | 2 | 2单元502 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 6 | 1 | 1单元601 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 6 | 1 | 1单元602 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 6 | 2 | 2单元601 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 6 | 2 | 2单元602 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 7 | 1 | 1单元701 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 7 | 1 | 1单元702 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 7 | 2 | 2单元701 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 7 | 2 | 2单元702 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |



2025年12月12日

成果附件

注：套内面积包含阳台面积

# 户室面积表

图幅号：　　丘号：　　面积单位：平方米

| 层次 | 单元号 | 房 号 | 房屋用途 | 建筑面积 | 套内建筑面积 | 分摊建筑面积 | 阳台建筑面积 | 占地面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 1 | 1单元801 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 8 | 1 | 1单元802 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 8 | 2 | 2单元801 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 8 | 2 | 2单元802 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 9 | 1 | 1单元901 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 9 | 1 | 1单元902 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 9 | 2 | 2单元901 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 9 | 2 | 2单元902 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 10 | 1 | 1单元1001 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 10 | 1 | 1单元1002 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 10 | 2 | 2单元1001 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 10 | 2 | 2单元1002 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 11 | 1 | 1单元1101 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 11 | 1 | 1单元1102 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 11 | 2 | 2单元1101 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 11 | 2 | 2单元1102 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 12 | 1 | 1单元1201 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 12 | 1 | 1单元1202 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 12 | 2 | 2单元1201 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 12 | 2 | 2单元1202 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 13 | 1 | 1单元1301 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 13 | 1 | 1单元1302 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 13 | 2 | 2单元1301 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 13 | 2 | 2单元1302 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 14 | 1 | 1单元1401 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 14 | 1 | 1单元1402 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 14 | 2 | 2单元1401 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 14 | 2 | 2单元1402 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 15 | 1 | 1单元1501 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 15 | 1 | 1单元1502 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 15 | 2 | 2单元1501 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 15 | 2 | 2单元1502 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 16 | 1 | 1单元1601 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |
| 16 | 1 | 1单元1602 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 16 | 2 | 2单元1601 | 住宅 | 116.47 | 87.12 | 29.35 | 9.25 | 7.57 |
| 16 | 2 | 2单元1602 | 住宅 | 125.57 | 93.93 | 31.64 | 9.94 | 8.16 |



2025年12月12日

# 测量报告[实测绘]

楼幢代码：20250917-000037442　　幢 号：1　　测量编号：20250917-0001-15

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 房屋坐落 | 邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目1号楼 | | | | |
| 产权人或委托人 | 邢台佳麟房地产开发有限公司 | | | | |
| 项目编号 | 20250917-0001-15 | 委托日期 | | 2025年 9月 18日 | |
| 建筑结构 | 钢混 | 建成年份 | | 2025 | |
| 总建筑面积 | 8310.17 | 房屋总层数 | | 17 | |
| | | 地上层数 | 16 | 地下层数 | 1 |

分 类 明 细

| 功能区号 | 功能区名称 | 建筑面积 | 套内面积 | 分摊面积 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 交通核区 | 305.61 | 294.83 | 10.78 |
| 2 | 住宅区 | 7745.28 | 5793.60 | 1951.68 |
| 3 | 设备间区 | 259.28 | 250.14 | 9.14 |
| | 总和： | 8310.17 | 6338.57 | 1971.60 |

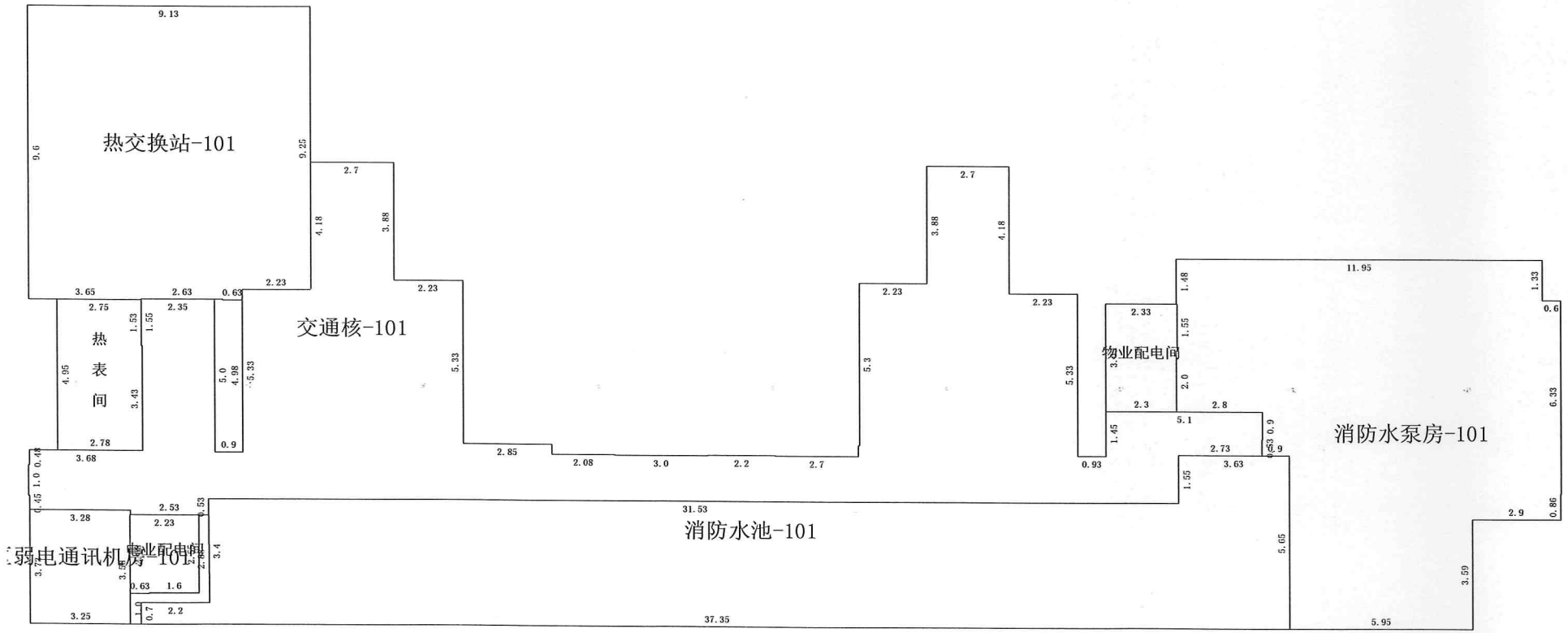
| | |
|---|---|
| 测绘说明 | 1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规<br>2、分摊系数计算方法：<br>分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和<br>3、各套建筑面积计算方法：<br>套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数<br>4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪 |

测绘：王铮昊　　审核：乔川龙

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队　　第7页-共7页　　打印日期：2025年12月12日

# 房屋分层平面示意图

| 不动产单元号 | | 地 上 | 16 | 结 构 | 钢混 | 建成年份 | 2025 | 总建筑面积，m² | 564.89 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 幢 号 | | 地 下 | 1 | 座 落 | 邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目1号楼 | | | | |




第-1层

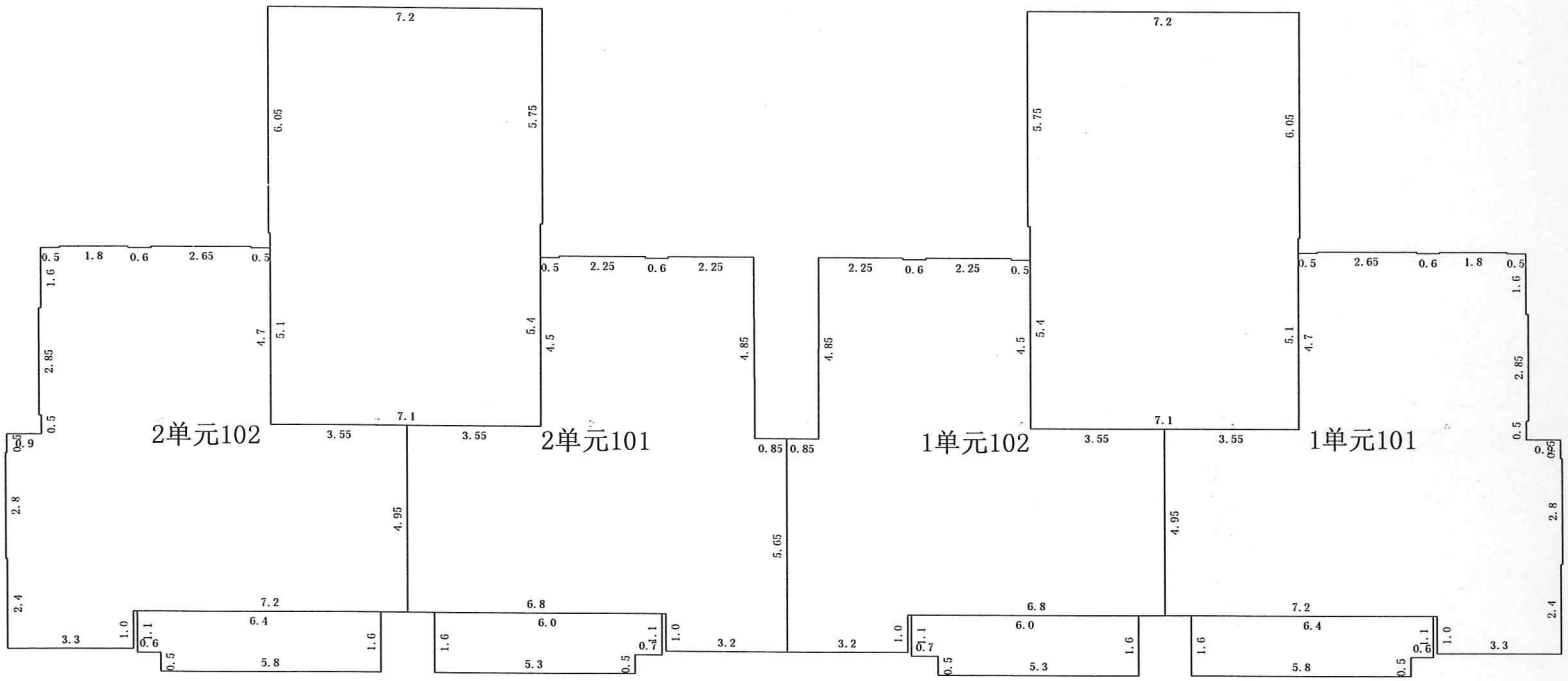
比例尺 1 : 200

测绘人：董腾 王铮昊　　计算人：王铮昊　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

# 房屋分层平面示意图

| 不动产单元号 | | 地 上 | 16 | 结 构 | 钢混 | 建成年份 | 2025 | 总建筑面积, m² | 484.08 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 幢 号 | | 地 下 | 1 | 座 落 | 邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目1号楼 | | | | |




第1层

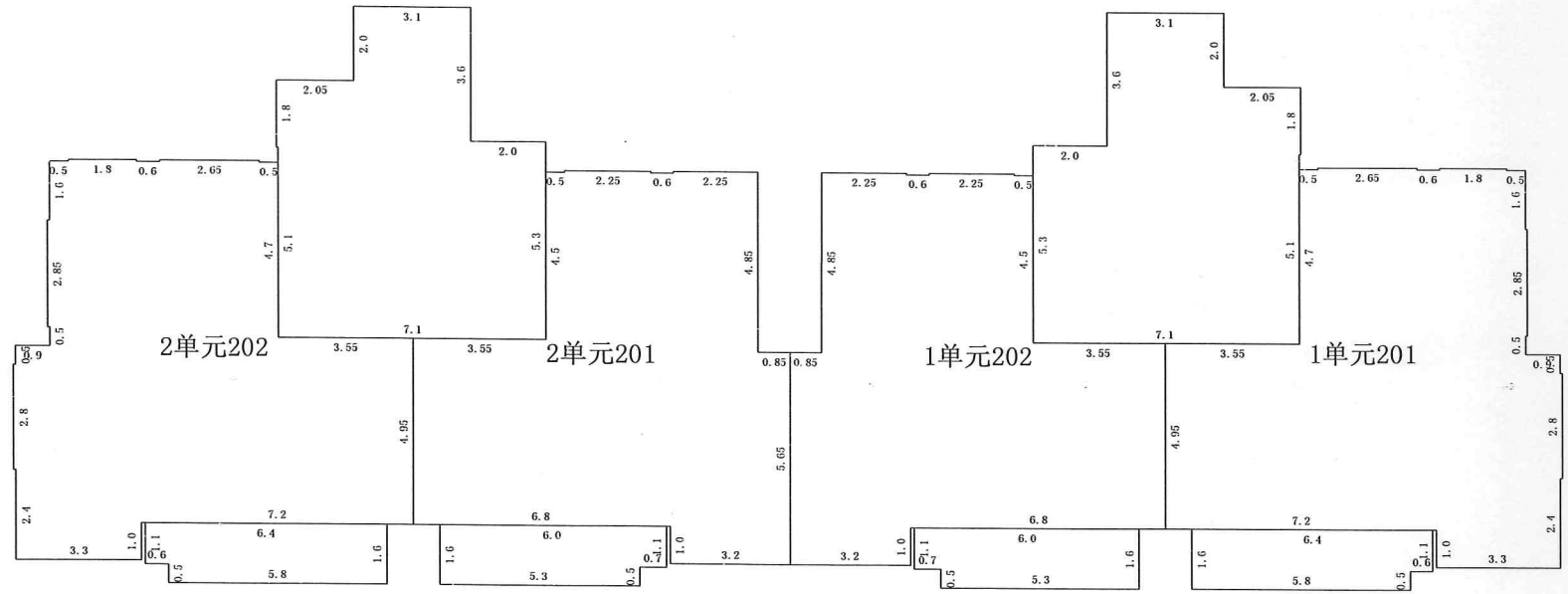
比例尺 1 : 200

测绘人：董腾 王铮昊　　计算人：王铮昊　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

# 房屋分层平面示意图

| 不动产单元号 | | 地 上 | 16 | 结 构 | 钢混 | 建成年份 | 2025 | 总建筑面积, m² | 484.08 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 幢 号 | | 地 下 | 1 | 座 落 | 邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目1号楼 | | | | |




第2层

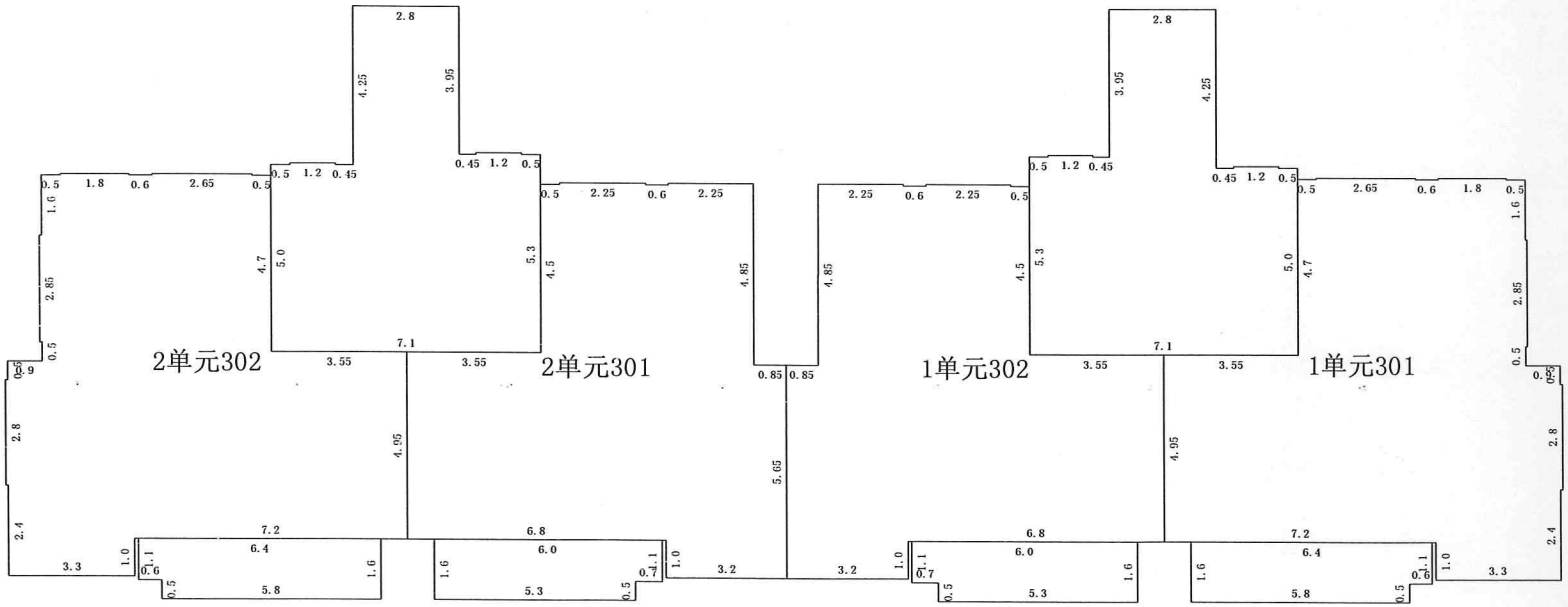
比例尺 1 : 200

测绘人：董腾 王铮昊　　计算人：王铮昊　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

# 房屋分层平面示意图

| 不动产单元号 | | 地 上 | 16 | 结 构 | 钢混 | 建成年份 | 2025 | 总建筑面积，m² | 484.08 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 幢 号 | | 地 下 | 1 | 座 落 | 邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目1号楼 | | | | |




第3层

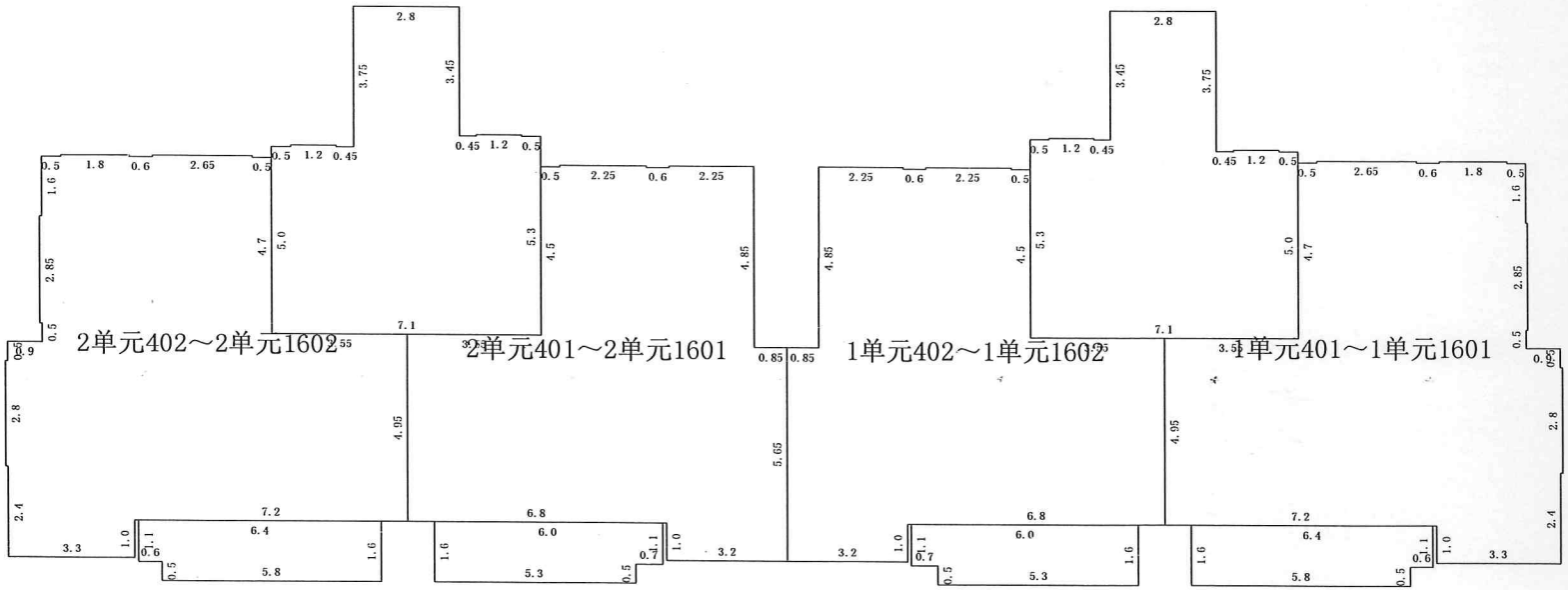
比例尺 1 ： 200

测绘人：董腾 王铮昊　　计算人：王铮昊　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

# 房屋分层平面示意图

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 不动产单元号 | | 地 上 | 16 | 结 构 | 钢混 | 建成年份 | 2025 | 总建筑面积，m² | 6293.04 |
| 幢 号 | | 地 下 | 1 | 座 落 | 邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目1号楼 | | | | |




第4～16层

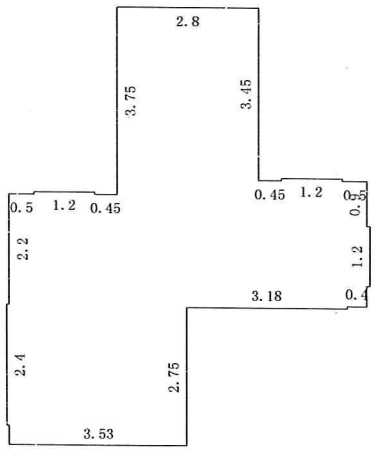
比例尺 1 ： 200

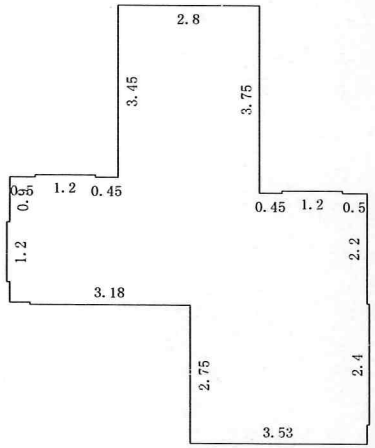
测绘人：董腾 王铮昊　　计算人：王铮昊　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

# 房屋分层平面示意图

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 不动产单元号 | | 地 上 | 16 | 结 构 | 钢混 | 建成年份 | 2025 | 总建筑面积, m² | 0.00 |
| 幢 号 | | 地 下 | 1 | 座 落 | 邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目1号楼 | | | | |




顶层

比例尺 1 : 150

测绘人：董腾 王铮昊　　计算人：王铮昊　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队