# 报告书情况说明

一、委托方：邢台佳麟房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：麒麟悦府工程项目3号楼

2、坐落：邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目3号楼

3、地上层数：16

地下层数：1

4、结构：钢混

5、建筑面积：7817.73

6、占地面积：526.54

7、测绘人：杨子健 董腾

8、计算人：杨子健

9、测绘仪器编号：1071940328

10、测绘类别：实测绘

11、建成年份：

12、备注：本幢人防面积为55.60㎡，与地下车库共同计算，不在本幢附图体现。



2025年12月12日

成果附件

注：套内面积包含阳台面积

# 户室面积表

图幅号：　　丘号：　　面积单位：平方米

| 层次 | 单元号 | 房 号 | 房屋用途 | 建筑面积 | 套内建筑面积 | 分摊建筑面积 | 阳台建筑面积 | 占地面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -1 | | 储藏间-101 | 储藏间 | 46.24 | 18.00 | 28.24 | 0.00 | 3.12 |
| -1 | | 储藏间-102 | 储藏间 | 15.20 | 5.92 | 9.28 | 0.00 | 1.02 |
| -1 | | 储藏间-103 | 储藏间 | 14.85 | 5.78 | 9.07 | 0.00 | 1.00 |
| -1 | | 储藏间-104 | 储藏间 | 24.64 | 9.59 | 15.05 | 0.00 | 1.66 |
| -1 | | 储藏间-105 | 储藏间 | 24.68 | 9.61 | 15.07 | 0.00 | 1.66 |
| -1 | | 储藏间-106 | 储藏间 | 15.50 | 6.03 | 9.47 | 0.00 | 1.04 |
| -1 | | 储藏间-107 | 储藏间 | 15.80 | 6.15 | 9.65 | 0.00 | 1.06 |
| -1 | | 储藏间-108 | 储藏间 | 22.89 | 8.91 | 13.98 | 0.00 | 1.54 |
| -1 | | 储藏间-109 | 储藏间 | 22.66 | 8.82 | 13.84 | 0.00 | 1.53 |
| -1 | | 储藏间-110 | 储藏间 | 23.43 | 9.12 | 14.31 | 0.00 | 1.58 |
| -1 | | 储藏间-111 | 储藏间 | 15.80 | 6.15 | 9.65 | 0.00 | 1.06 |
| -1 | | 储藏间-112 | 储藏间 | 15.50 | 6.03 | 9.47 | 0.00 | 1.04 |
| -1 | | 储藏间-113 | 储藏间 | 17.15 | 6.68 | 10.47 | 0.00 | 1.16 |
| -1 | | 储藏间-114 | 储藏间 | 17.63 | 6.86 | 10.77 | 0.00 | 1.19 |
| 1 | 1 | 1单元101 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 1 | 1 | 1单元102 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 1 | 2 | 2单元101 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 1 | 2 | 2单元102 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 2 | 1 | 1单元201 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 2 | 1 | 1单元202 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 2 | 2 | 2单元201 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 2 | 2 | 2单元202 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 3 | 1 | 1单元301 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 3 | 1 | 1单元302 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 3 | 2 | 2单元301 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 3 | 2 | 2单元302 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 4 | 1 | 1单元401 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 4 | 1 | 1单元402 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 4 | 2 | 2单元401 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 4 | 2 | 2单元402 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 5 | 1 | 1单元501 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 5 | 1 | 1单元502 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 5 | 2 | 2单元501 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 5 | 2 | 2单元502 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 6 | 1 | 1单元601 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 6 | 1 | 1单元602 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |



2025年12月12日

成果附件

注：套内面积包含阳台面积

# 户室面积表

图幅号：　　丘号：　　面积单位：平方米

| 层次 | 单元号 | 房 号 | 房屋用途 | 建筑面积 | 套内建筑面积 | 分摊建筑面积 | 阳台建筑面积 | 占地面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 2 | 2单元601 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 6 | 2 | 2单元602 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 7 | 1 | 1单元701 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 7 | 1 | 1单元702 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 7 | 2 | 2单元701 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 7 | 2 | 2单元702 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 8 | 1 | 1单元801 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 8 | 1 | 1单元802 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 8 | 2 | 2单元801 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 8 | 2 | 2单元802 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 9 | 1 | 1单元901 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 9 | 1 | 1单元902 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 9 | 2 | 2单元901 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 9 | 2 | 2单元902 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 10 | 1 | 1单元1001 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 10 | 1 | 1单元1002 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 10 | 2 | 2单元1001 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 10 | 2 | 2单元1002 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 11 | 1 | 1单元1101 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 11 | 1 | 1单元1102 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 11 | 2 | 2单元1101 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 11 | 2 | 2单元1102 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 12 | 1 | 1单元1201 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 12 | 1 | 1单元1202 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 12 | 2 | 2单元1201 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 12 | 2 | 2单元1202 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 13 | 1 | 1单元1301 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 13 | 1 | 1单元1302 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 13 | 2 | 2单元1301 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 13 | 2 | 2单元1302 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 14 | 1 | 1单元1401 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 14 | 1 | 1单元1402 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 14 | 2 | 2单元1401 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 14 | 2 | 2单元1402 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 15 | 1 | 1单元1501 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 15 | 1 | 1单元1502 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |



2025年12月12日

成果附件

注：套内面积包含阳台面积

# 户室面积表

图幅号：　　丘号：　　面积单位：平方米

| 层次 | 单元号 | 房 号 | 房屋用途 | 建筑面积 | 套内建筑面积 | 分摊建筑面积 | 阳台建筑面积 | 占地面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 2 | 2单元1501 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 15 | 2 | 2单元1502 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 16 | 1 | 1单元1601 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |
| 16 | 1 | 1单元1602 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 16 | 2 | 2单元1601 | 住宅 | 117.61 | 87.31 | 30.30 | 9.25 | 7.92 |
| 16 | 2 | 2单元1602 | 住宅 | 117.57 | 87.28 | 30.29 | 9.25 | 7.92 |

# 测量报告[实测绘]

楼幢代码：20250917-000037444　　幢 号：3　　测量编号：20250917-0003-15

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 房屋坐落 | 邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目3号楼 | | | | |
| 产权人或委托人 | 邢台佳麟房地产开发有限公司 | | | | |
| 项目编号 | 20250917-0003-15 | 委托日期 | | 2025年 9月 18日 | |
| 建筑结构 | 钢混 | 建成年份 | | | |
| 总建筑面积 | 7817.73 | 房屋总层数 | | 17 | |
| | | 地上层数 | 16 | 地下层数 | 1 |

分 类 明 细

| 功能区号 | 功能区名称 | 建筑面积 | 套内面积 | 分摊面积 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 储藏间区 | 291.97 | 113.65 | 178.32 |
| 2 | 住宅区 | 7525.76 | 5586.88 | 1938.88 |
| | 总和： | 7817.73 | 5700.53 | 2117.20 |

测绘成果专用章 1305038821632

**测绘说明**

1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规

2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和

3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数

4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪

测绘：杨子健　　审核：乔川龙

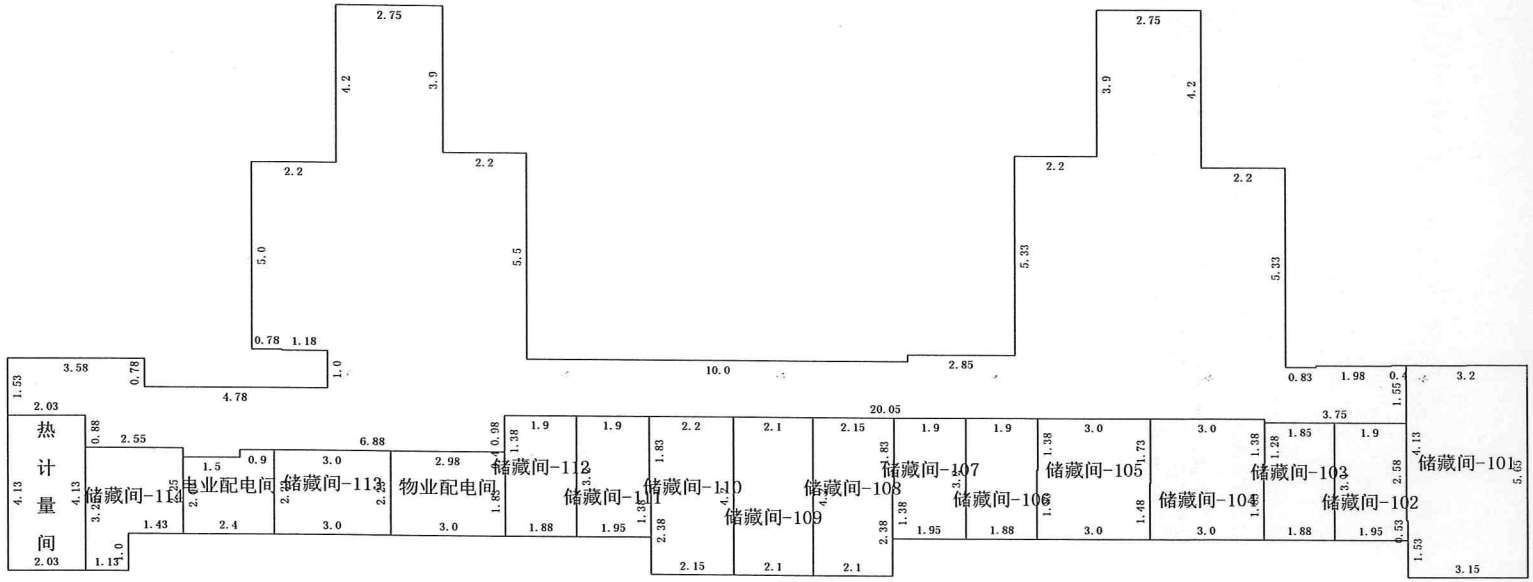
测绘单位：邢台市城乡房产测绘队



打印日期：2025年12月12日

# 房屋分层平面示意图

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 不动产单元号 | | 地 上 | 16 | 结 构 | 钢混 | 建成年份 | 2025 | 总建筑面积, m² | 291.97 |
| 幢 号 | | 地 下 | 1 | 座 落 | 邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目3号楼 | | | | |




第-1层

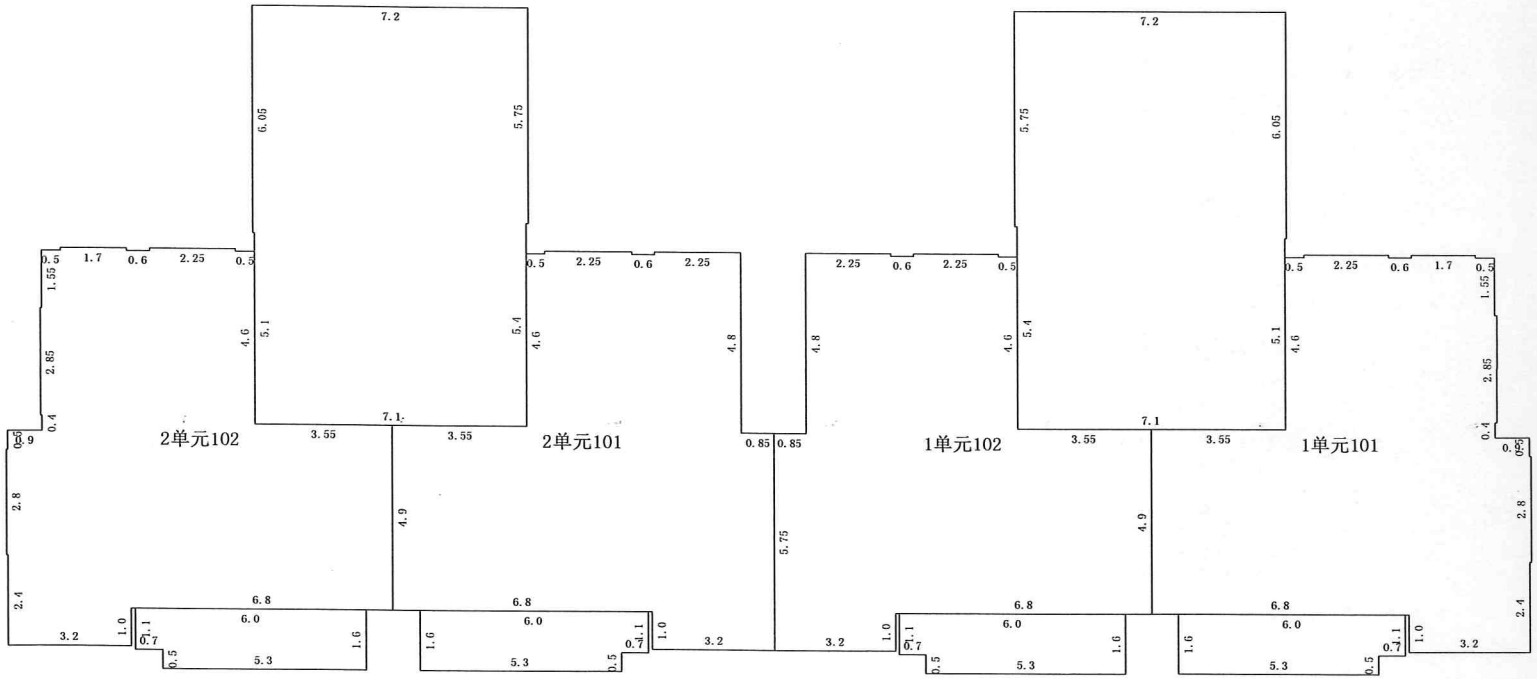
比例尺 1 : 200

测绘人：杨子健 董腾　　计算人：杨子健　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

# 房屋分层平面示意图

| 不动产单元号 | | 地 上 | 16 | 结 构 | 钢混 | 建成年份 | 2025 | 总建筑面积，m² | 470.36 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 幢 号 | | 地 下 | 1 | 座 落 | 邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目3号楼 | | | | |




第1层

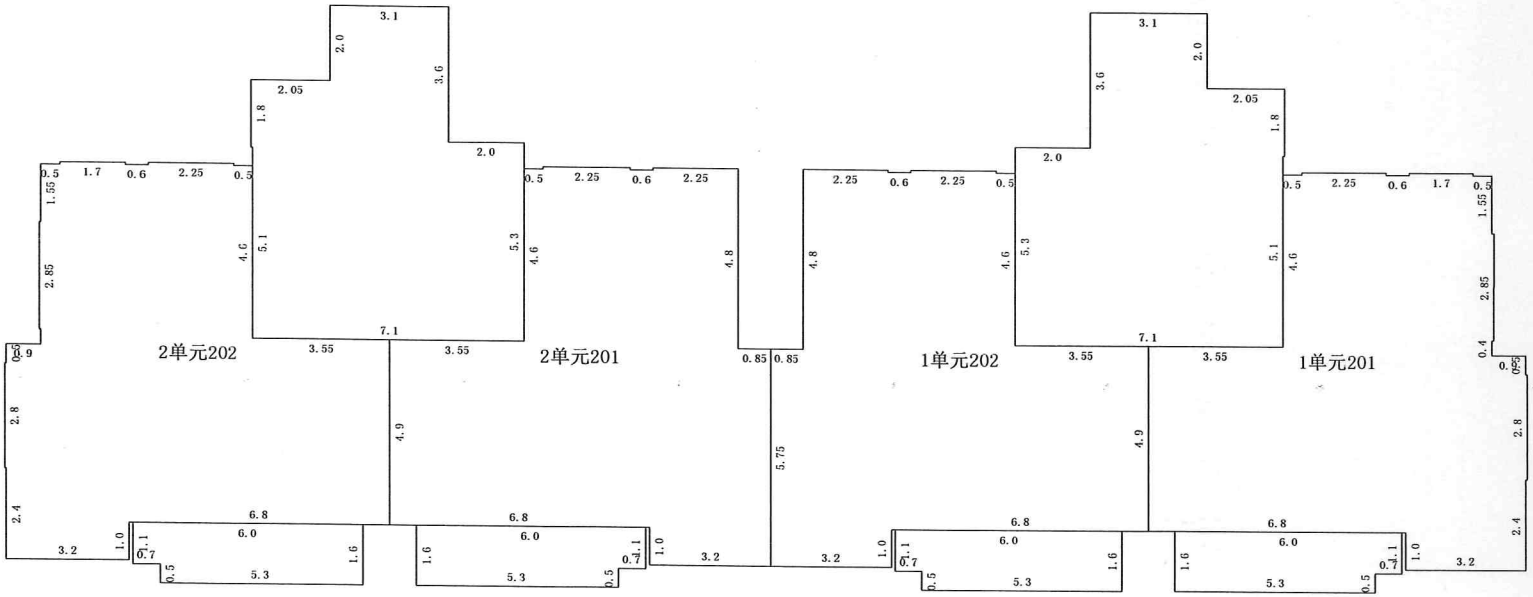
比例尺 1 ： 200

邢台市城乡房产测绘队

测绘人：杨子健 董腾　　计算人：杨子健　　审核人：乔川龙

# 房屋分层平面示意图

| 不动产单元号 | | 地 上 | 16 | 结 构 | 钢混 | 建成年份 | 2025 | 总建筑面积, m² | 470.36 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 幢 号 | | 地 下 | 1 | 座 落 | 邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目3号楼 | | | | |




第2层

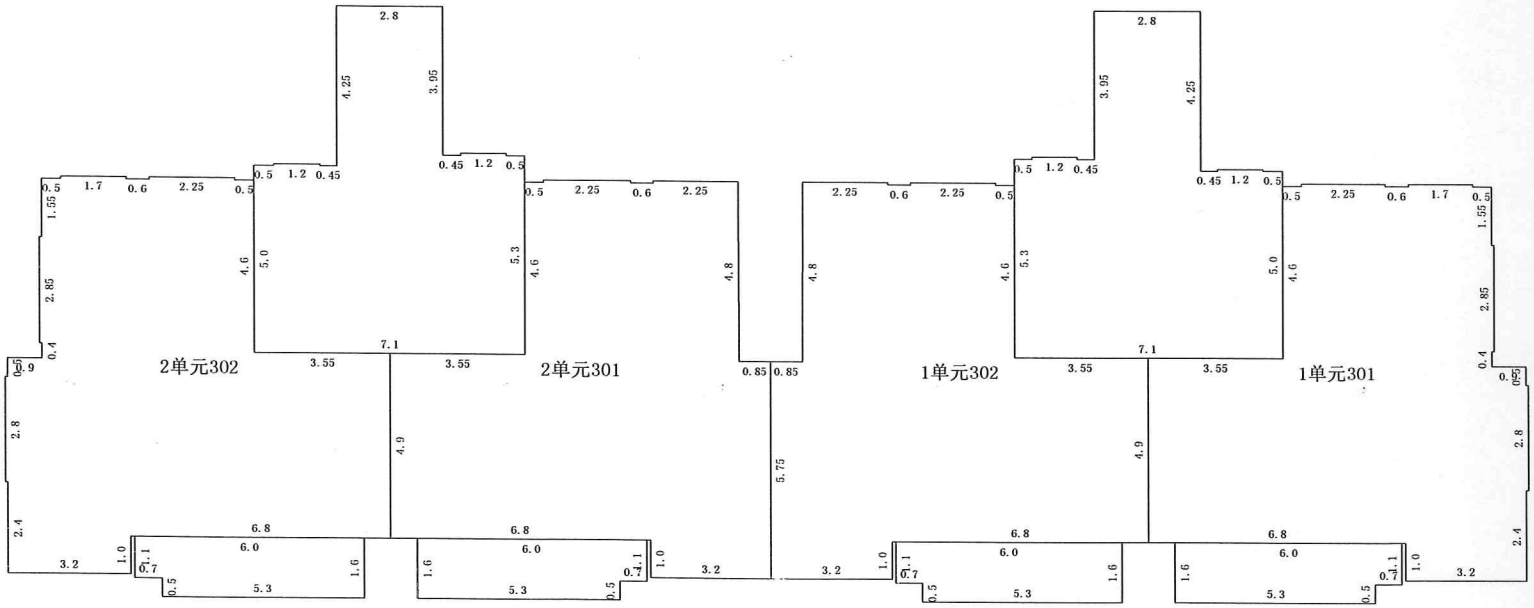
比例尺 1 : 200

测绘人：杨子健 董腾　　计算人：杨子健　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

# 房屋分层平面示意图

| 不动产单元号 | | 地 上 | 16 | 结 构 | 钢混 | 建成年份 | 2025 | 总建筑面积, m² | 470.36 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 幢 号 | | 地 下 | 1 | 座 落 | 邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目3号楼 | | | | |




第3层

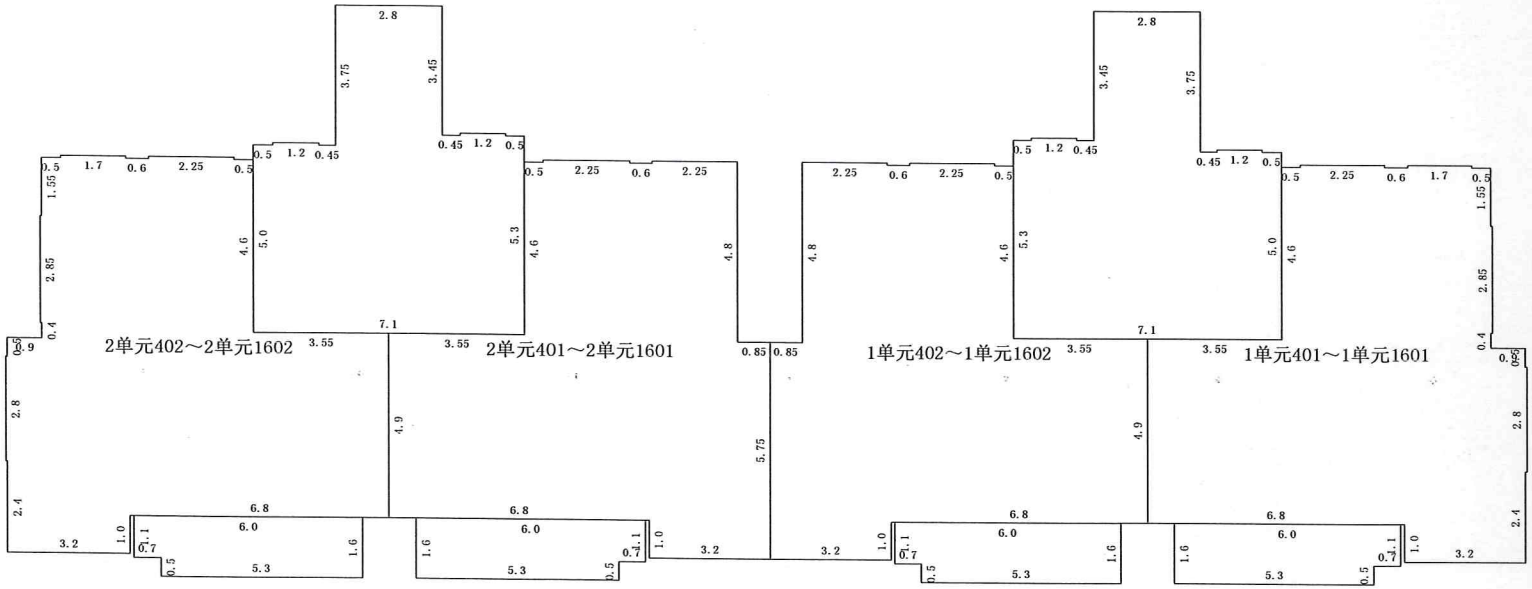
比例尺 1 : 200

测绘人：杨子健 董腾　　计算人：杨子健　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

# 房屋分层平面示意图

| 不动产单元号 | | 地 上 | 16 | 结 构 | 钢混 | 建成年份 | 2025 | 总建筑面积, m² | 6114.68 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 幢 号 | | 地 下 | 1 | 座 落 | 邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目3号楼 | | | | |




第4～16层

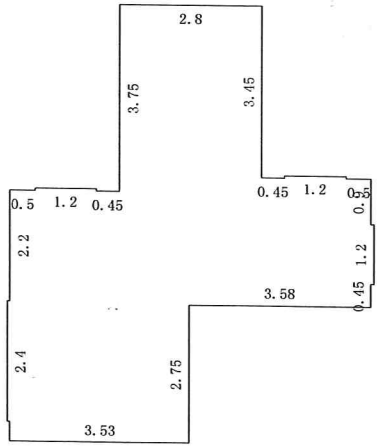
比例尺 1 : 200

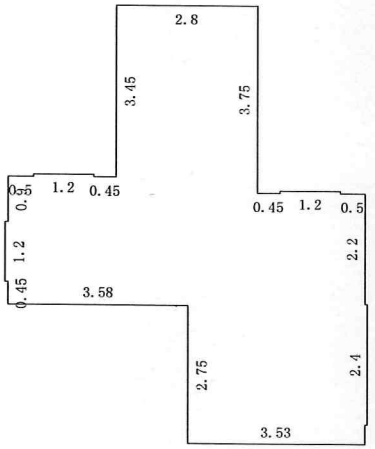
测绘人：杨子健 董腾　　计算人：杨子健　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

# 房屋分层平面示意图

| 不动产单元号 | | 地 上 | 16 | 结 构 | 钢混 | 建成年份 | 2025 | 总建筑面积, m² | 0.00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 幢 号 | | 地 下 | 1 | 座 落 | 邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目3号楼 | | | | |




顶层

比例尺 1 : 150

测绘人：杨子健 董腾　　计算人：杨子健　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队