报告书情况说明

一、委托方：邢台佳麟房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：麒麟悦府工程项目5号楼

2、坐落：邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目5号楼

3、地上层数：16

地下层数：1

4、结构：钢混

5、建筑面积：3944.21

6、占地面积：263.79

7、测绘人：董腾 王铮昊

8、计算人：王铮昊

9、测绘仪器编号：1053962239

10、测绘类别：实测绘

11、建成年份：

12、备注：

2025年12月12日

成果附件

注：套内面积包含阳台面积

户室面积表

图幅号：　　丘号：　　面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		储藏间-101	储藏间	33.31	13.04	20.27	0.00	2.23
-1		储藏间-102	储藏间	15.11	5.92	9.19	0.00	1.01
-1		储藏间-103	储藏间	14.76	5.78	8.98	0.00	0.99
-1		储藏间-104	储藏间	23.73	9.29	14.44	0.00	1.59
-1		储藏间-105	储藏间	28.10	11.00	17.10	0.00	1.88
-1		工具间-101	工具间	32.51	12.73	19.78	0.00	2.18
-1		工具间-102	工具间	16.53	6.47	10.06	0.00	1.11
1	1	1单元101	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
1	1	1单元102	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
2	1	1单元201	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
2	1	1单元202	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
3	1	1单元301	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
3	1	1单元302	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
4	1	1单元401	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
4	1	1单元402	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
5	1	1单元501	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
5	1	1单元502	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
6	1	1单元601	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
6	1	1单元602	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
7	1	1单元701	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
7	1	1单元702	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
8	1	1单元801	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
8	1	1单元802	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
9	1	1单元901	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
9	1	1单元902	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
10	1	1单元1001	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
10	1	1单元1002	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
11	1	1单元1101	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
11	1	1单元1102	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
12	1	1单元1201	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
12	1	1单元1202	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
13	1	1单元1301	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
13	1	1单元1302	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
14	1	1单元1401	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
14	1	1单元1402	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90

2025年12月12日

成果附件

注：套内面积包含阳台面积

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
15	1	1单元1501	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
15	1	1单元1502	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
16	1	1单元1601	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90
16	1	1单元1602	住宅	118.13	87.28	30.85	9.25	7.90

2025年12月12日

测量报告[实测绘]

楼幢代码：20250917-000037445　　幢 号：5　　测量编号：20250917-0004-15

房屋坐落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目5号楼				
产权人或委托人	邢台佳麟房地产开发有限公司				
项目编号	20250917-0004-15	委托日期		2025年 9月 18日	
建筑结构	钢混	建成年份			
总建筑面积	3944.21	房屋总层数		17	
		地上层数	16	地下层数	1

分　类　明　细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	储藏间区	115.01	45.03	69.98
3	住宅区	3780.16	2792.96	987.20
4	工具间区	49.04	19.20	29.84
	总和：	3944.21	2857.19	1087.02

测绘成果专用章 1305038821632

测绘说明

1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规

2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和

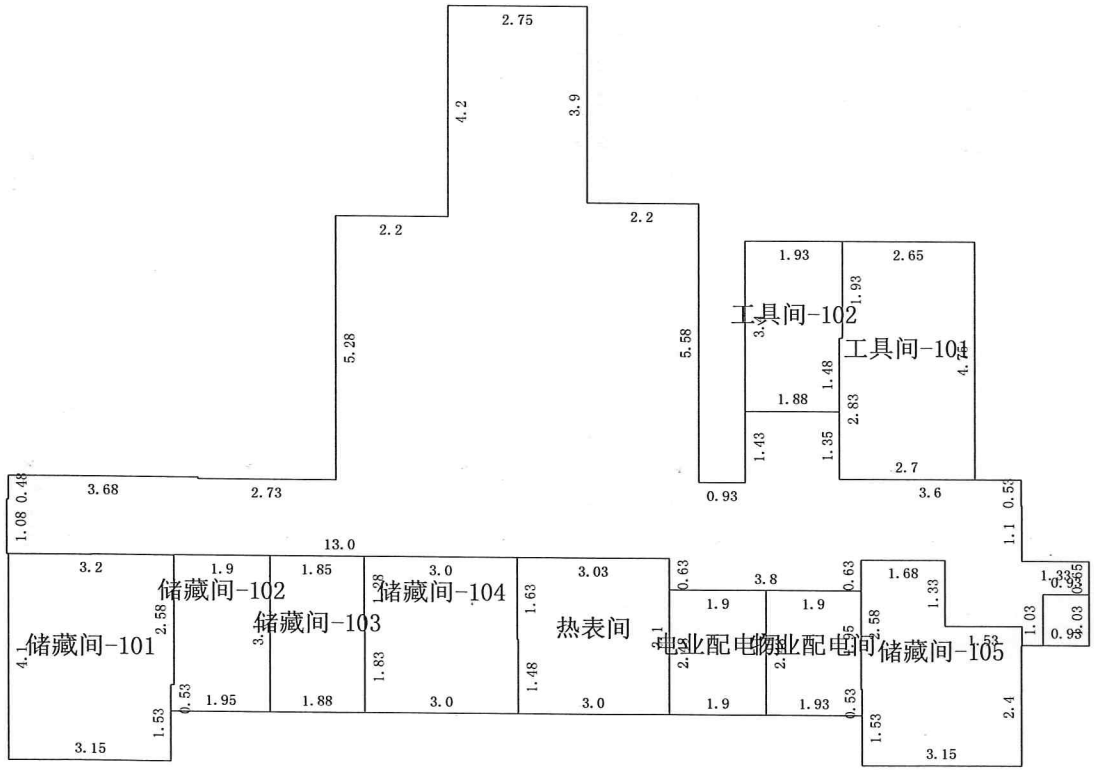
3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数

4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪

测绘：王铮昊　　审核：乔川龙

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地 上	16	结 构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, m²	164.05
幢 号		地 下	1	座 落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目5号楼				



第-1层

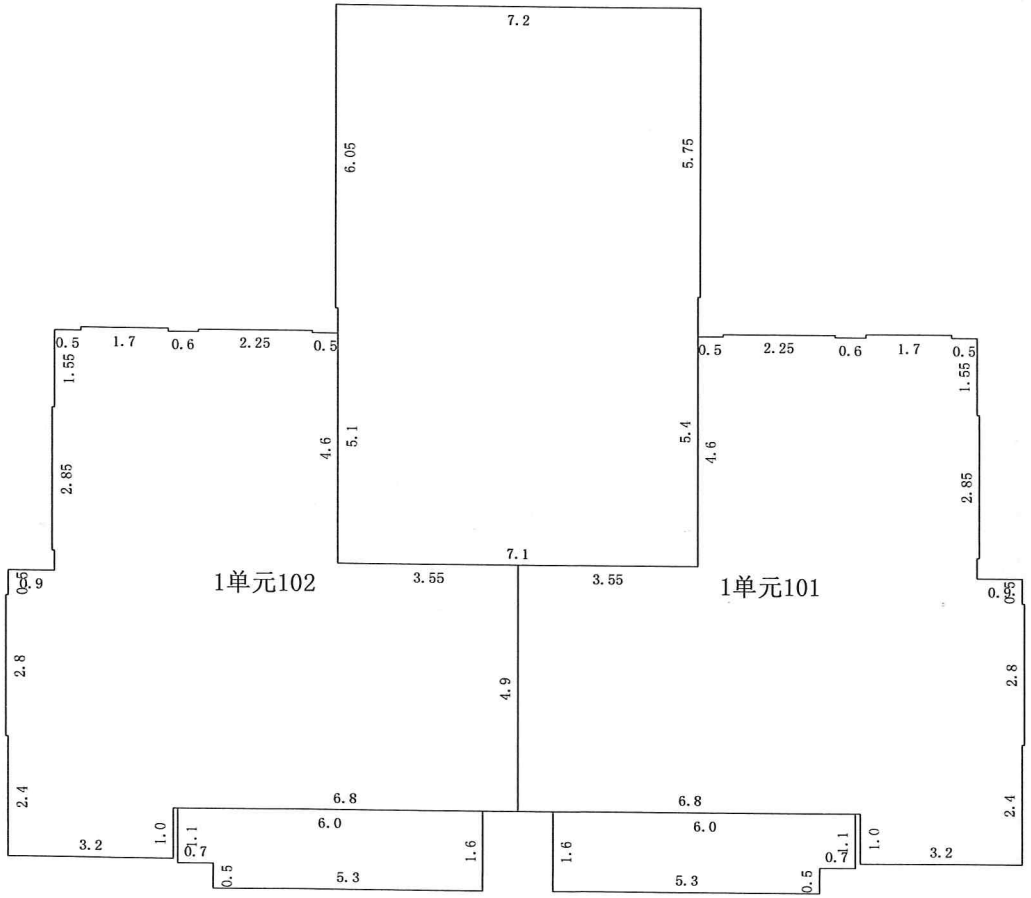
比例尺 1 : 150

测绘人：董腾 王铮昊　　计算人：王铮昊　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地 上	16	结 构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积，m²	236.26
幢 号		地 下	1	座 落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目5号楼				



第1层

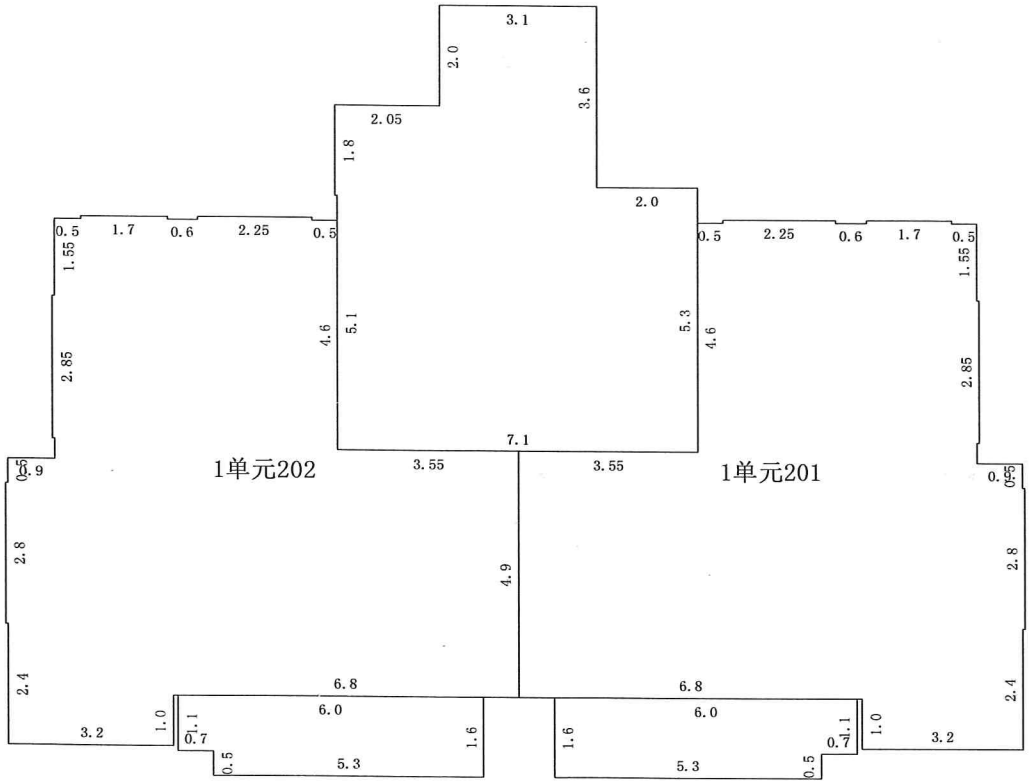
比例尺 1 ： 150

测绘人：董腾 王铮昊　　计算人：王铮昊　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地 上	16	结 构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, m²	236.26
幢 号		地 下	1	座 落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目5号楼				



第2层

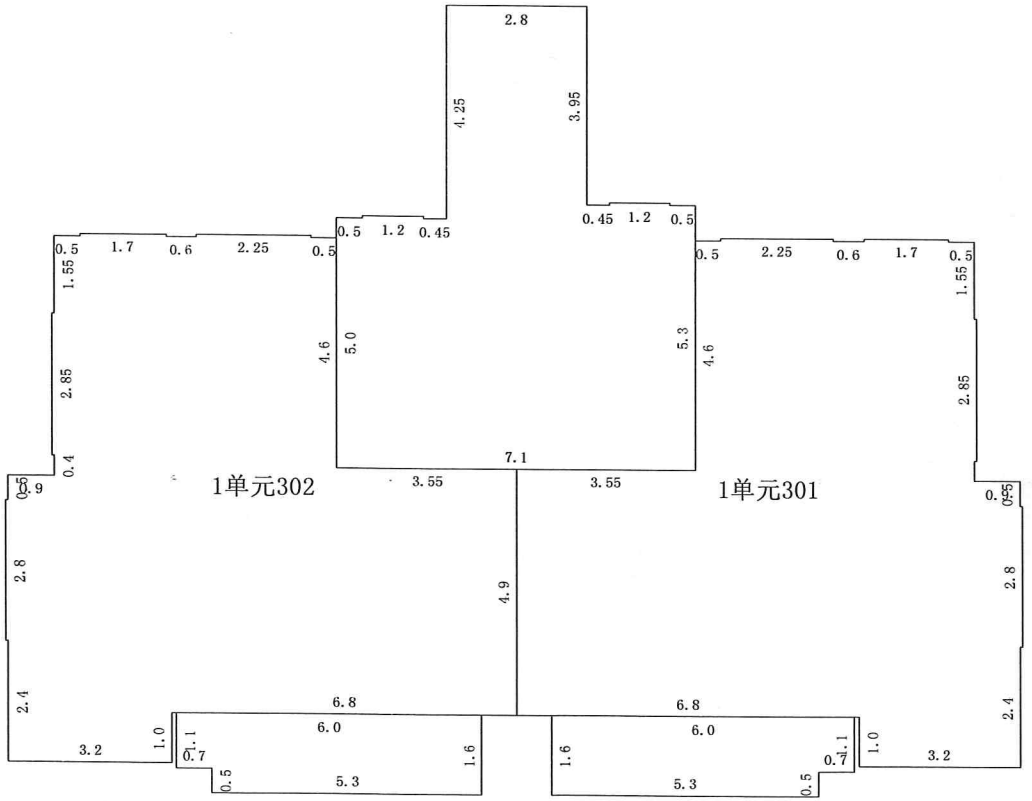
比例尺 1 : 150

测绘人：董腾 王铮昊　　计算人：王铮昊　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地 上	16	结 构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积，m²	236.26
幢 号		地 下	1	座 落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目5号楼				



第3层

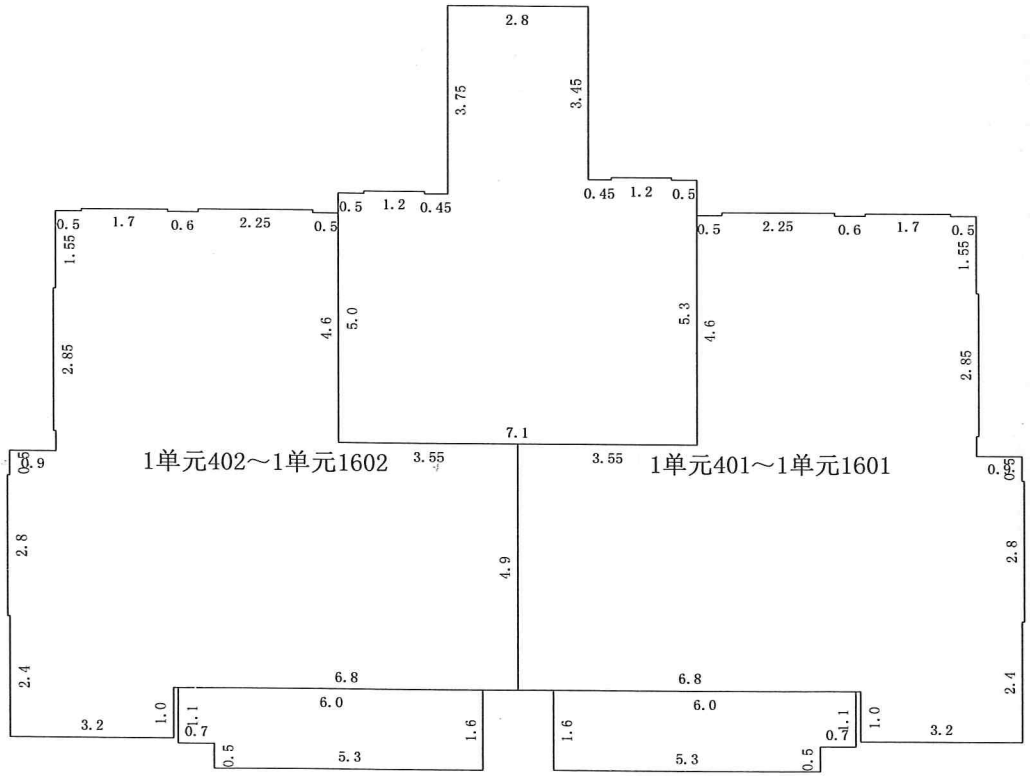
比例尺 1 ： 150

测绘人：董腾 王铮昊　　计算人：王铮昊　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地 上	16	结 构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积，m²	3071.38
幢 号		地 下	1	座 落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目5号楼				



第4～16层

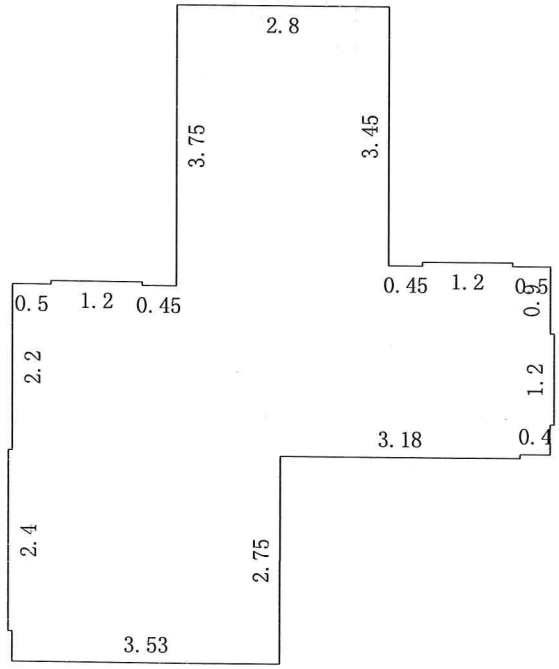
比例尺 1 ： 150

测绘人：董腾 王铮昊　　计算人：王铮昊　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地 上	16	结 构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, m²	0.00
幢 号		地 下	1	座 落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目5号楼				



顶层

比例尺 1 : 100

测绘人：董腾 王铮昊　　计算人：王铮昊　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队