

象城里二期项目地下车库 不动产测量报告（房产预测）

项目名称：象城里二期项目地下车库

不动产测量报告（房产预测）

委托方：邢台仁诚房地产开发有限公司

测绘单位：邢台嘉达工程测量服务有限公司

测绘人员：姜瑞通 时金浩

审核人：时金浩

作业时间：2025年11月11日



邢台嘉达工程测量服务有限公司

面积测算报告书

邢台嘉达工程测量服务有限公司受邢台仁诚房地产开发有限公司委托对坐落于隆尧县象城街以东，德仁路北侧的象城里二期项目地下车库建筑面积进行测算，我公司根据国家质量技术监督局 2000 年 2 月 22 日发布的中华人民共和国国家标准 GB/T17896.1—2000《房产测量规范》，于 2025 年 11 月 08 日对该项目进行测算，测算情况如下：

- 1、参加人员：姜瑞通 时金浩
- 2、测量使用工具：手持测距仪、全站仪
- 3、测算过程：测量资料精确到 0.001，计算过程中的面积值保留到小数点后两位。

附：1、面积测算结果；

2、测绘单位营业执照复印件；

3、测绘单位资质证书复印件；

报告单位：邢台嘉达工程测量服务有限公司

测算人：姜瑞通

单位负责人：时燕云

2025 年 11 月 11 日



房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号:

幢号:二期地下车库 测量编号: ZY2512001

房屋座落		隆尧县象城街以东, 德仁路北侧			
产权人或委托人		邢台仁诚房地产开发有限公司			
项目编号	XY20250001	委托日期	2025年11月8日		
建筑结构	钢筋混凝土	房屋总层数	2		
建筑用途	其他	建成年份			
总建筑面积	9126.88	地上层数	1	地下层数	1
功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积		
分类 明细	人防	431.550	2113.290	2544.84	
	设备间	742.430	1156.120	1898.55	
	车位	1214.600	1891.600	3106.20	
	车库	616.760	960.530	1577.29	
面积合计	3005.340	6121.540	9126.88		
测绘 说明	1、计算依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)				
	2、分摊系数计算方法: $\text{分摊系数}(K) = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}$				
	3、各套建筑面积计算方法: $\text{套建筑面积} = \text{套内建筑面积} + \text{套内建筑面积} \times \text{分摊系数}$				

测绘:姜瑞通

审核:姜瑞通

日期:2025/11/11

日期:2025.11.11



房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号:二期地下车库 测量编号: ZY2512001

房屋座落		隆尧县象城街以东, 德仁路北侧				
产权人或委托人		邢台仁诚房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车库001	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车库002	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车库003	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车库004	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车库005	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车库006	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车库007	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车库008	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车库009	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车库011	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库012	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库013	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库014	-1层	车库	9.460	1.557199	14.730	24.19
车库015	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库016	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库017	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库018	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库019	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库020	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库021	-1层	车库	9.460	1.557199	14.730	24.19
车库022	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库026	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库027	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库028	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库029	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库030	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库031	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库032	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库033	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53



车库034	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库035	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库036	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库037	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库081	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库082	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库083	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库084	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库086	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库087	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库088	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库089	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库090	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库091	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库092	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库093	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库094	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库095	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库096	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库097	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库098	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库099	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库100	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库101	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库102	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库103	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库104	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库105	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车库106	-1层	车库	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位010	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位023	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位024	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位025	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位038	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位039	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位040	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53



车位077	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位078	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位079	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位080	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位085	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位107	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位108	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位109	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位110	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位111	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位112	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位113	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位114	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位115	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位116	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位117	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位118	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位119	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位120	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位121	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位122	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位123	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位124	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位125	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位126	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位127	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位128	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位129	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位130	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位131	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位132	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位133	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位134	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位135	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位136	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位137	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53



车位138	-1层	车位	9.460	1.557199	14.730	24.19
车位139	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位140	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位141	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位142	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位143	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位144	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位145	-1层	车位	9.460	1.557199	14.730	24.19
车位146	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位147	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位148	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位149	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位150	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位151	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位152	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位153	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位154	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位155	-1层	车位	12.720	1.557199	19.810	32.53
车位156	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位157	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位158	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位159	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位160	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位161	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位162	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位163	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位164	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位165	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位166	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位167	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位168	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位169	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位170	-1层	人防	15.000	4.896793	73.450	88.45
车位171	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位172	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01
车位173	-1层	人防	12.720	4.896793	62.290	75.01



车位174	-1层	人防	15.000	4.896793	73.450	88.45
热交换站	-1层	设备间	107.960	1.557199	168.120	276.08
人防通道1	-1层	人防	24.540	4.896793	120.170	144.71
人防通道2	-1层	人防	33.570	4.896793	164.390	197.96
生活泵房	-1层	设备间	82.730	1.557199	128.830	211.56
消防泵房	-1层	设备间	167.320	1.557199	260.550	427.87
消防水池	-1层	设备间	384.420	1.557199	598.620	983.04
合计	-	-	3005.340	-	6121.540	9136.88

测绘:姜瑞通

初审:姜瑞通

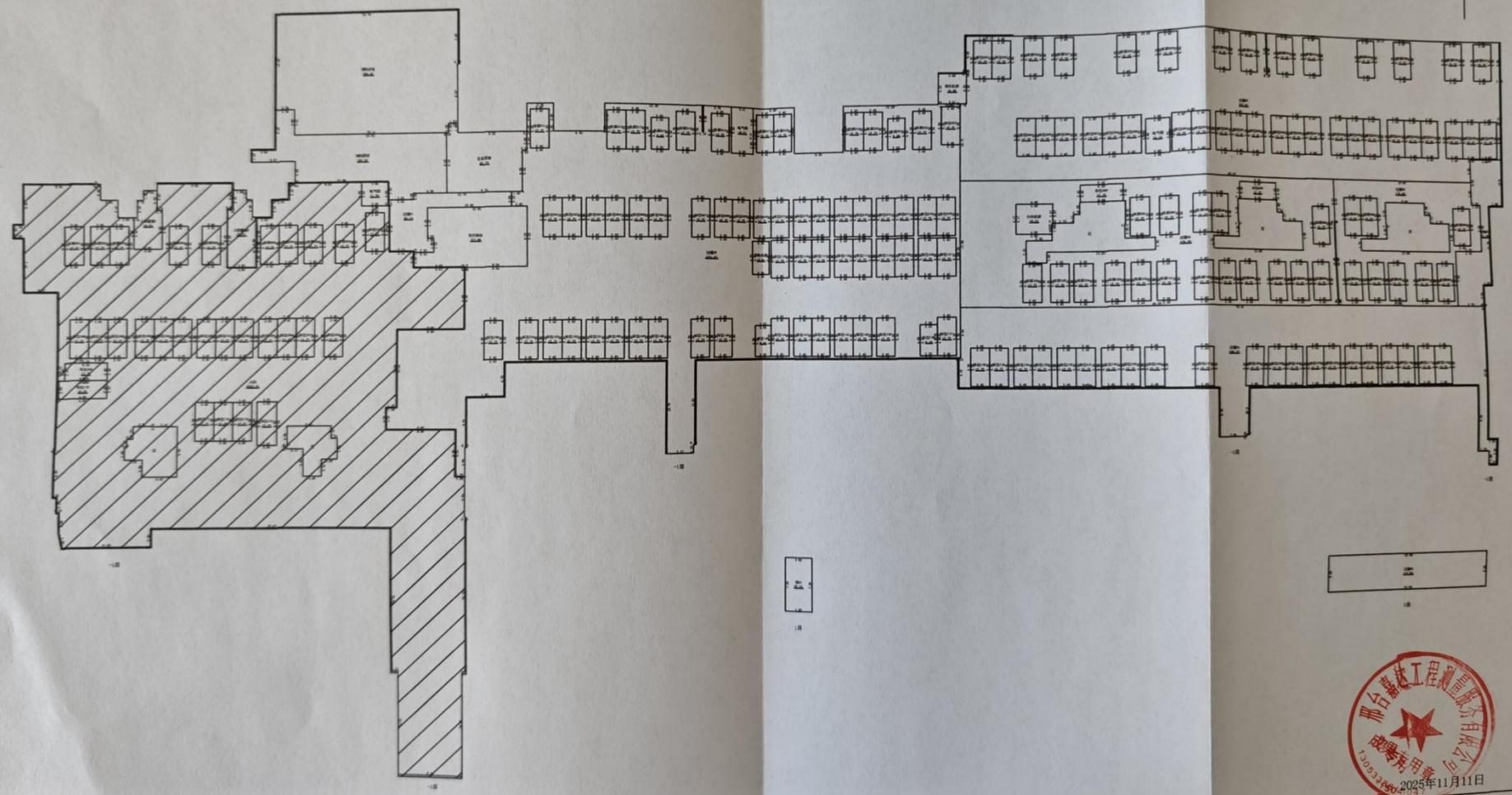
审核:时金浩

审批:时燕云



房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	象城里二期地下车库	层数	2
座落	隆尧县象城街以东，德仁路北侧	层次	-1层至1层



邢台嘉达工程测量服务有限公司

测绘人：姜瑞通

计算人：姜瑞通

1:700

审核人：

