

隆尧县自然资源和规划局国有土地使用权拍卖出让公告

隆自然告字[2025]26号

经隆尧县人民政府批准,隆尧县自然资源和规划局决定以 拍卖出让 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	隆收储 (2025) 67号、70号、71号	宗地总面积:	38798平方米	宗地坐落:	柴荣街东侧、德仁路北侧
年限:	70年	容积率:	1< 并且 <2	建筑密度(%):	<28
绿化率(%):	35<	建筑限高(米):	<54		
主要土地用途:					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			38798		
投资强度:		保证金:	8605万元	估价报告备案号:	1304125BB0120
起始价:	9605万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人可以单独申请, 也可以联合申请。 申请人应具备的其他条件:

列入企业信用联合惩戒范围、涉及重大税收违法案件、拖欠土地出让金及其他相关文件规定不能参与土地竞买的, 不予受理报名和确认竞买资格。

个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式, 按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于 2025年12月03日 至 2025年12月20日 到 隆尧县公共资源交易中心招采进宝河北专区 (<http://hb.zcjb.com.cn>) 获取 拍卖出让 文件。

五、申请人可于 2025年12月03日 至 2025年12月20日 到 隆尧县公共资源交易中心招采进宝河北专区 (<http://hb.zcjb.com.cn>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年12月20日 16时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2025年12月20日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖活动定于在 2025年12月21日 10时00分 在 隆尧县公共资源交易中心招采进宝河北专区 (<http://hb.zcjb.com.cn>) 进行。

七、其他需要公告的事项：

1、此次拍卖出让委托拍卖公司承办，实行线上交易，访问隆尧县公共资源交易中心招采进宝河北专区 (<http://hb.zcjb.com.cn>)；

2、地块详情请咨询河北蚨凯拍卖有限公司张女士，咨询电话 0319-2661666；

3、本次公告具体内容以出让文件为准。

八、联系方式与银行账户：

联系地址：隆尧县柴荣街中段西侧

联系人：隆尧县自然资源和规划局

联系电话：03196682097

开户单位：隆尧县自然资源和规划局

开户银行：中国建设银行股份有限公司

隆尧支行开户账号：13001657508058000015

隆尧县自然资源和规划局

2025年12月01日

