

# 荣锦天境项目 7 号楼

## 不动产测量报告（房产预测）

项目名称：荣锦天境项目 7 号楼

不动产测量报告（房产预测）

委托方：隆尧县荣锦房地产开发有限公司

测绘单位：邢台嘉达工程测量服务有限公司

测绘人员：姜瑞通 时金浩

审核人：时金浩

作业时间：2025 年 09 月 08 日



# 房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号:

幢号:07号楼

测量编号: ZY2508003

房屋座落		隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧				
产权人或委托人		隆尧县荣锦房地产开发有限公司				
项目编号		XY20220004	委托日期		2025年9月6日	
建筑结构		钢筋混凝土	房屋总层数		18	
建筑用途		住宅	建成年份			
总建筑面积		9175.57	地上层数	17	地下层数	1
功能区名称		套内面积	分摊面积		建筑面积	
分类 明细	储藏间和工具间	239.280	224.690		463.97	
	住宅	7023.820	1687.780		8711.60	
面积合计		7263.100	1912.470		9175.57	
测绘 说明	1、计算依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)					
	2、分摊系数计算方法: $\text{分摊系数}(K) = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}$					
	3、各套建筑面积计算方法: $\text{套建筑面积} = \text{套内建筑面积} + \text{套内建筑面积} \times \text{分摊系数}$					



测绘:姜瑞通

审核:时金浩

日期: 2025年9月8日

日期:2025年09月08日

# 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号:07号楼

测量编号: ZY2508003

房屋座落		隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧				
产权人或委托人		隆尧县荣锦房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储藏间02	-1层	储藏间	6.390	0.939045	6.000	12.39
储藏间03	-1层	储藏间	6.400	0.939045	6.010	12.41
储藏间04	-1层	储藏间	6.210	0.939045	5.830	12.04
储藏间05	-1层	储藏间	6.010	0.939045	5.640	11.65
储藏间06	-1层	储藏间	6.480	0.939045	6.080	12.56
储藏间07	-1层	储藏间	4.500	0.939045	4.230	8.73
储藏间08	-1层	储藏间	4.500	0.939045	4.230	8.73
储藏间09	-1层	储藏间	5.800	0.939045	5.450	11.25
储藏间10	-1层	储藏间	6.210	0.939045	5.830	12.04
储藏间11	-1层	储藏间	6.350	0.939045	5.960	12.31
储藏间12	-1层	储藏间	7.680	0.939045	7.210	14.89
储藏间15	-1层	储藏间	7.680	0.939045	7.210	14.89
储藏间16	-1层	储藏间	6.350	0.939045	5.960	12.31
储藏间17	-1层	储藏间	5.730	0.939045	5.380	11.11
储藏间18	-1层	储藏间	5.800	0.939045	5.450	11.25
储藏间19	-1层	储藏间	4.500	0.939045	4.230	8.73
储藏间20	-1层	储藏间	4.500	0.939045	4.230	8.73
储藏间21	-1层	储藏间	5.980	0.939045	5.620	11.60
储藏间22	-1层	储藏间	6.400	0.939045	6.010	12.41
储藏间23	-1层	储藏间	6.610	0.939045	6.210	12.82
储藏间24	-1层	储藏间	6.720	0.939045	6.310	13.03
储藏间25	-1层	储藏间	6.650	0.939045	6.240	12.89
储藏间27	-1层	储藏间	5.200	0.939045	4.880	10.08
储藏间29	-1层	储藏间	7.010	0.939045	6.580	13.59
储藏间30	-1层	储藏间	3.150	0.939045	2.960	6.11
储藏间31	-1层	储藏间	5.030	0.939045	4.720	9.75
储藏间33	-1层	储藏间	7.370	0.939045	6.920	14.29
储藏间34	-1层	储藏间	7.530	0.939045	7.070	14.60
储藏间37	-1层	储藏间	3.410	0.939045	3.200	6.61



储藏间38	-1层	储藏间	5.360	0.939045	5.030	10.39
储藏间40	-1层	储藏间	5.200	0.939045	4.880	10.08
工具间01	-1层	工具间	5.280	0.939045	4.960	10.24
工具间13	-1层	工具间	7.650	0.939045	7.180	14.83
工具间14	-1层	工具间	7.650	0.939045	7.180	14.83
工具间26	-1层	工具间	5.280	0.939045	4.960	10.24
工具间28	-1层	工具间	5.570	0.939045	5.230	10.80
工具间32	-1层	工具间	7.290	0.939045	6.850	14.14
工具间35	-1层	工具间	7.120	0.939045	6.690	13.81
工具间36	-1层	工具间	5.160	0.939045	4.850	10.01
工具间39	-1层	工具间	5.570	0.939045	5.230	10.80
1-101	1层	住宅	104.020	0.240295	25.000	129.02
1-102	1层	住宅	103.180	0.240295	24.790	127.97
2-101	1层	住宅	103.180	0.240295	24.790	127.97
2-102	1层	住宅	104.020	0.240295	25.000	129.02
1-201	2层	住宅	104.020	0.240295	25.000	129.02
1-202	2层	住宅	103.180	0.240295	24.790	127.97
2-201	2层	住宅	103.180	0.240295	24.790	127.97
2-202	2层	住宅	104.020	0.240295	25.000	129.02
1-301	3层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-302	3层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-301	3层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-302	3层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-401	4层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-402	4层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-401	4层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-402	4层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-501	5层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-502	5层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-501	5层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-502	5层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-601	6层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-602	6层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-601	6层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-602	6层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-701	7层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16



1-702	7层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-701	7层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-702	7层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-801	8层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-802	8层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-801	8层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-802	8层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-901	9层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-902	9层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-901	9层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-902	9层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-1001	10层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-1002	10层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-1001	10层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-1002	10层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-1101	11层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-1102	11层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-1101	11层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-1102	11层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-1201	12层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-1202	12层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-1201	12层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-1202	12层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-1301	13层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-1302	13层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-1301	13层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-1302	13层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-1401	14层	住宅	104.100	0.240295	25.010	129.11
1-1402	14层	住宅	90.230	0.240295	21.680	111.91
2-1401	14层	住宅	90.230	0.240295	21.680	111.91
2-1402	14层	住宅	104.100	0.240295	25.010	129.11
1-1501	15层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-1502	15层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-1501	15层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-1502	15层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-1601	16层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16



1-1602	16层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-1601	16层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-1602	16层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-1701	17层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
1-1702	17层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-1701	17层	住宅	103.230	0.240295	24.810	128.04
2-1702	17层	住宅	104.140	0.240295	25.020	129.16
合计	-	-	7263.100	-	1912.470	9175.57

测绘:姜瑞通

初审:姜瑞通

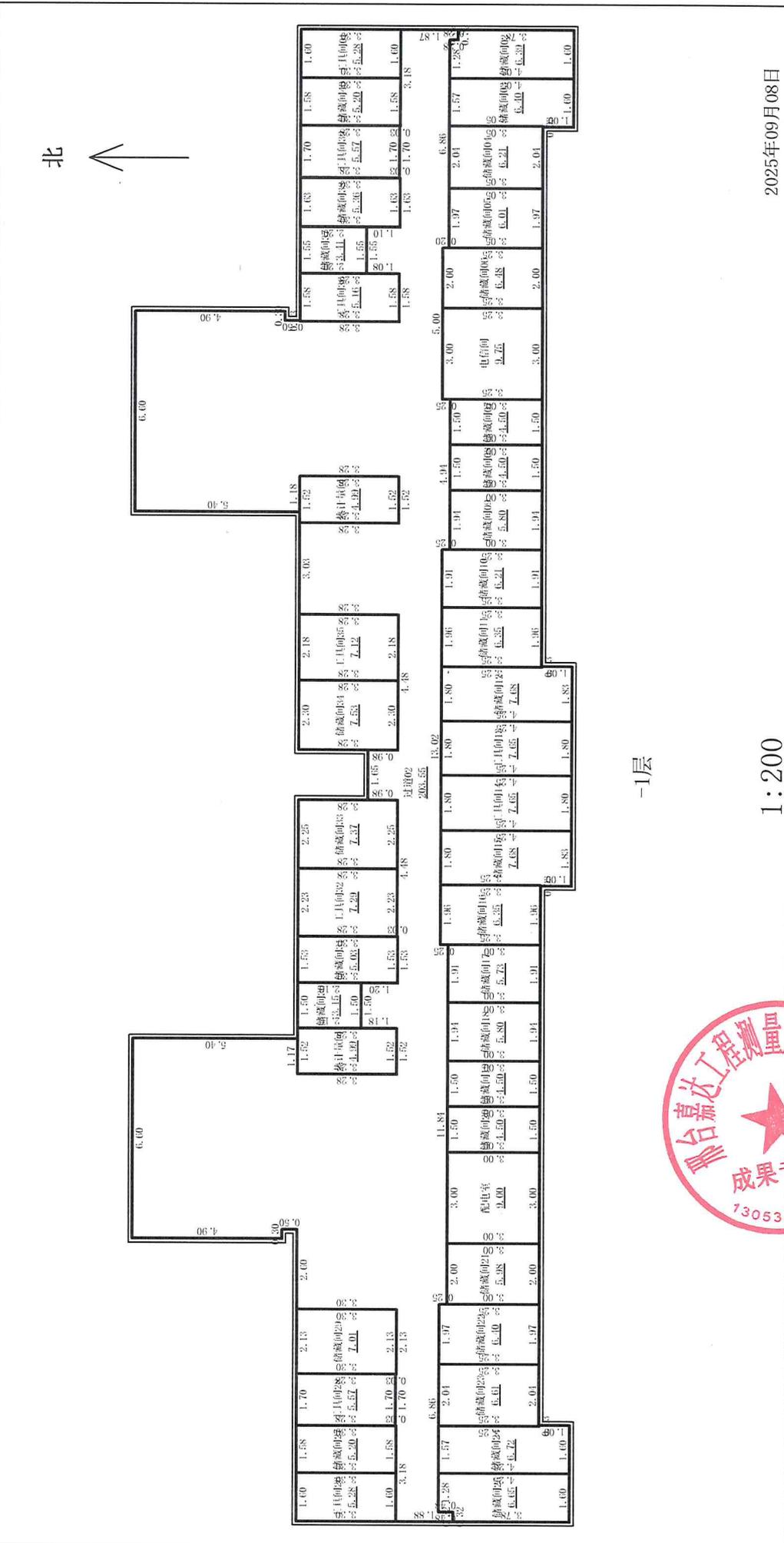
审核:时金浩

审批:时燕云



# 房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	07号楼	层数	18
座落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧		
		层次	-1



2025年09月08日

审核人：时金浩

计算人：姜瑞通

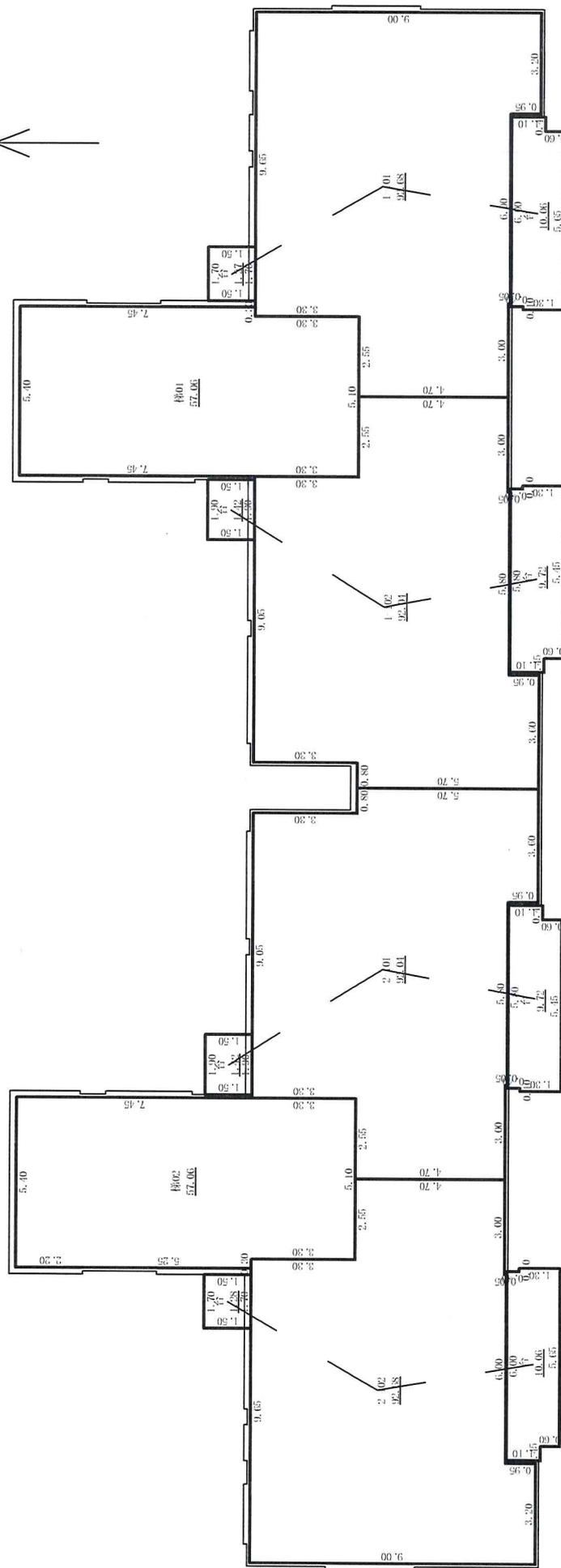
测绘人：姜瑞通



# 房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	07号楼	层数	18
座落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧		
		层次	I

北 ↑



1层

1:200

2025年09月08日

测绘人: 姜瑞通

计算人: 姜瑞通

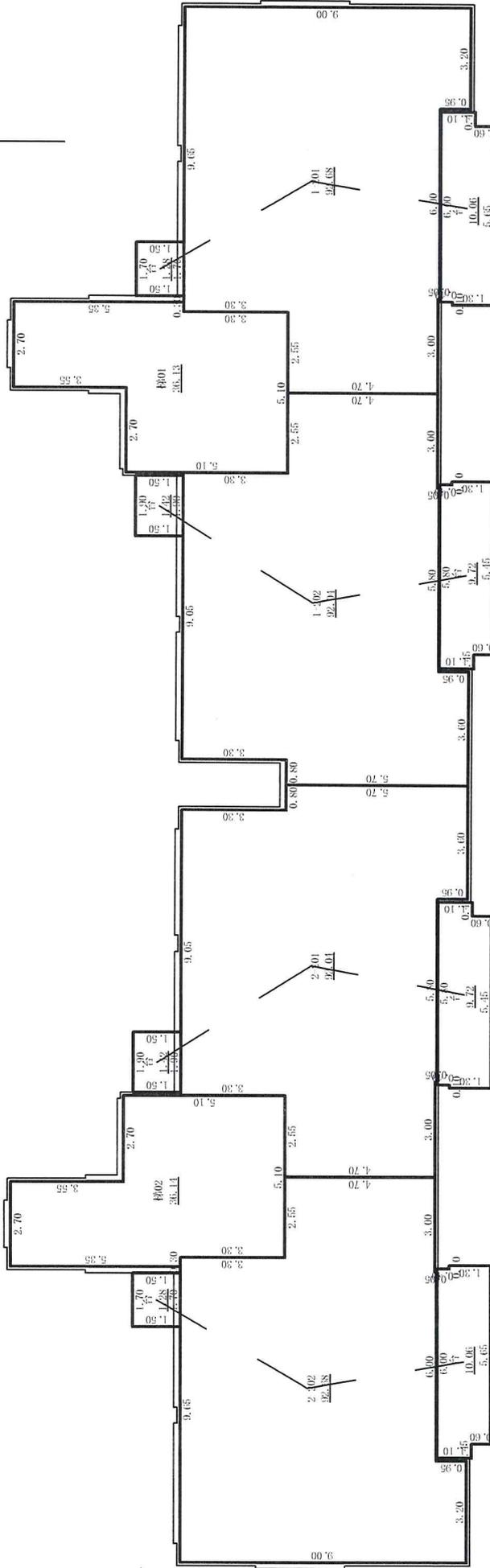
审核人: 时金浩



# 房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	07号楼	层数	18
座落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧		
		层次	2

北 ↑



2层

1:200

2025年09月08日

测绘人: 姜瑞通

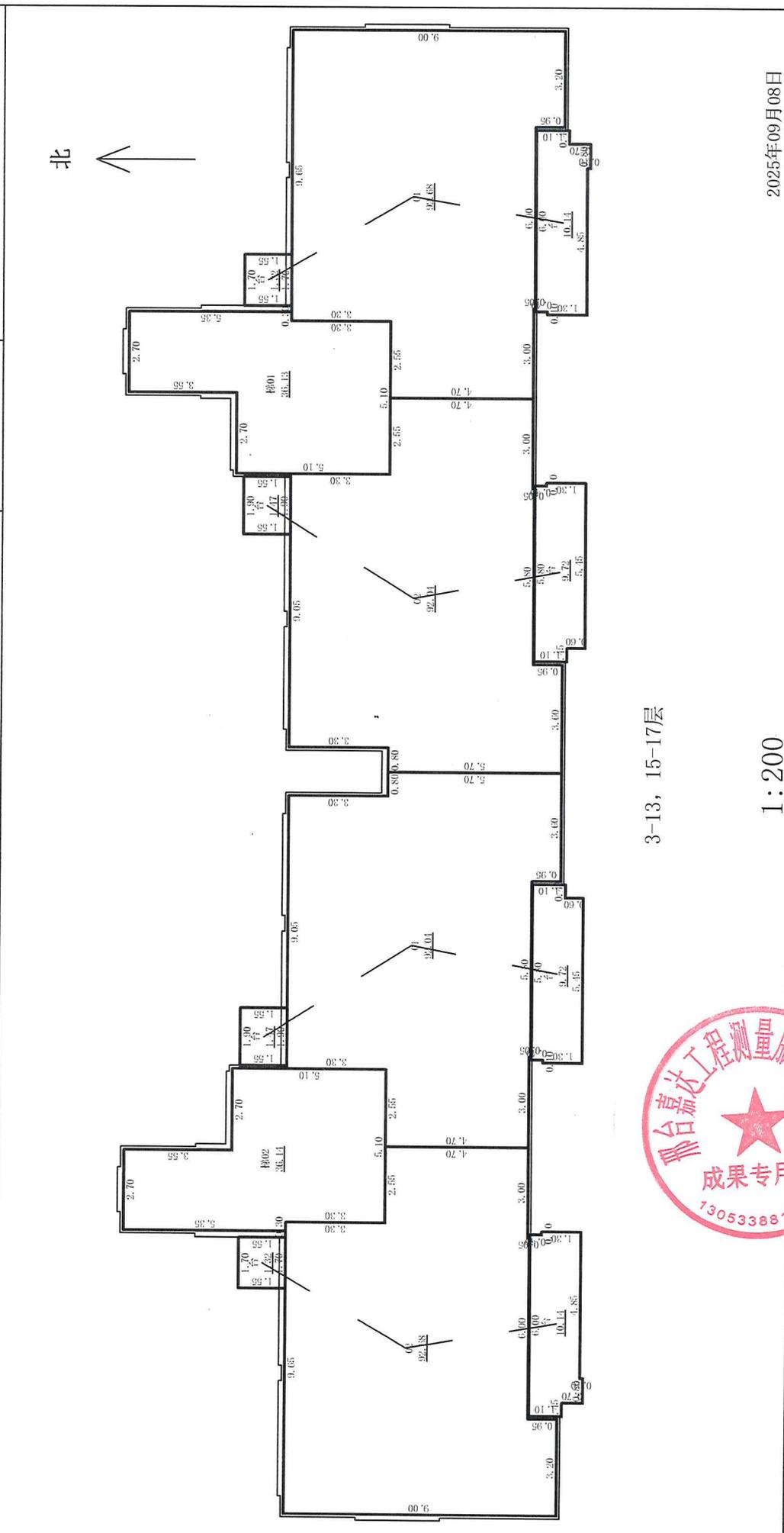
计算人: 姜瑞通

审核人: 时金浩



# 房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	07号楼	层数	18
座落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧		
		层次	3-13、15-17



测绘人：姜瑞通

计算人：姜瑞通

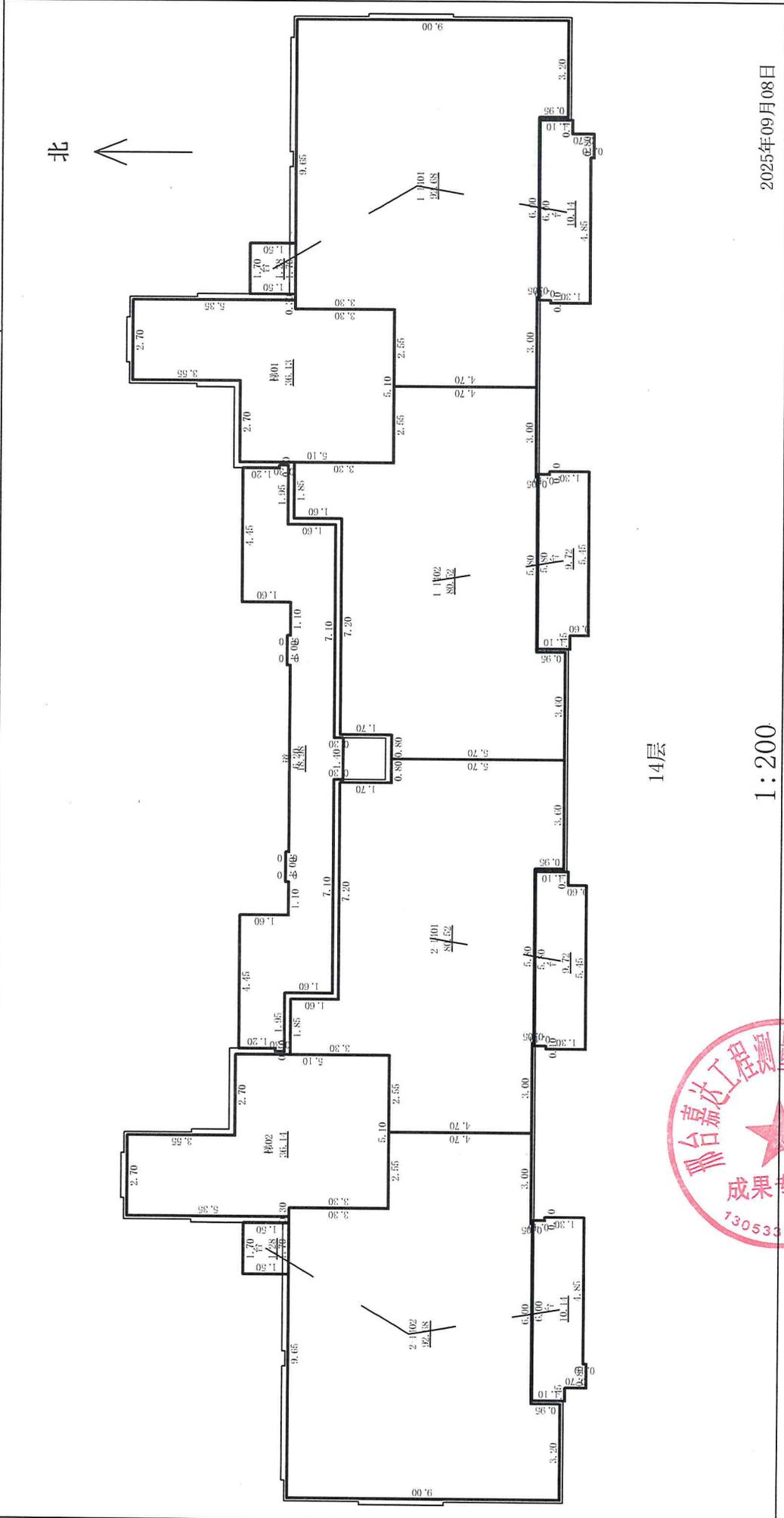
1:200

审核人：时金浩

2025年09月08日

# 房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	07号楼	层数	18
座落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧	层次	14



测绘人: 姜瑞通

计算人: 姜瑞通

1:200

2025年09月08日

审核人: 时金浩

