

# 不动产测绘报告

## (房产测绘)

项目名称: 隆尧樾江山项目16#楼

开发单位: 邢台桂雀峰房地产开发有限公司

测绘单位: 邢台中信测绘有限公司

项目坐落: 隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目16#楼

2025年07月28日



## 户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:16

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅:108套 面积:11,208.72

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目16#楼

幢总建筑面积:11,208.72

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m<sup>2</sup>)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
1		1-101	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
1		1-102	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
1		2-101	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
1		2-102	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
1		3-101	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
1		3-102	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
2		1-201	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
2		1-202	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
2		2-201	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
2		2-202	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
2		3-201	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
2		3-202	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
3		1-301	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
3		1-302	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
3		2-301	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
3		2-302	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
3		3-301	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
3		3-302	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
4		1-401	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
4		1-402	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
4		2-401	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
4		2-402	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
4		3-401	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
4		3-402	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
5		1-501	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
5		1-502	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
5		2-501	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
5		2-502	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
5		3-501	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
5		3-502	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
6		1-601	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
6		1-602	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926

2025年07月28日

# 户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:16

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅:108套 面积:11,208.72

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目16#楼

幢总建筑面积:11,208.72

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m<sup>2</sup>)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
6		2-601	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
6		2-602	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
6		3-601	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
6		3-602	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
7		1-701	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
7		1-702	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
7		2-701	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
7		2-702	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
7		3-701	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
7		3-702	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
8		1-801	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
8		1-802	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
8		2-801	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
8		2-802	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
8		3-801	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
8		3-802	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
9		1-901	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
9		1-902	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
9		2-901	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
9		2-902	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
9		3-901	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
9		3-902	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
10		1-1001	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
10		1-1002	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
10		2-1001	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
10		2-1002	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
10		3-1001	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
10		3-1002	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
11		1-1101	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
11		1-1102	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
11		2-1101	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
11		2-1102	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926

2025年07月28日

## 户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:16

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅:108套 面积:11,208.72

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目16#楼

幢总建筑面积:11,208.72

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m<sup>2</sup>)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
11		3-1101	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
11		3-1102	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
12		1-1201	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
12		1-1202	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
12		2-1201	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
12		2-1202	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
12		3-1201	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
12		3-1202	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
13		1-1301	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
13		1-1302	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
13		2-1301	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
13		2-1302	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
13		3-1301	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
13		3-1302	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
14		1-1401	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315925
14		1-1402	80.24	60.98	19.26	9.48	0.315925
14		2-1401	80.24	60.98	19.26	9.48	0.315925
14		2-1402	80.24	60.98	19.26	9.48	0.315925
14		3-1401	80.24	60.98	19.26	9.48	0.315925
14		3-1402	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315925
15		1-1501	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
15		1-1502	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
15		2-1501	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
15		2-1502	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
15		3-1501	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
15		3-1502	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
16		1-1601	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
16		1-1602	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
16		2-1601	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
16		2-1602	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
16		3-1601	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
16		3-1602	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926

2025年07月28日

# 户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:16

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅:108套 面积:11,208.72

坐落:隆尧县溢阳街东侧,隆尧樾江山项目16#楼

幢总建筑面积:11,208.72

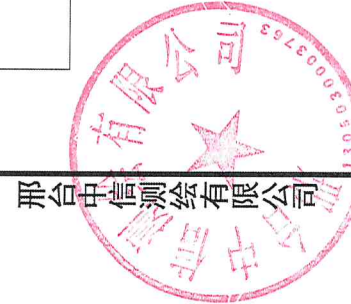
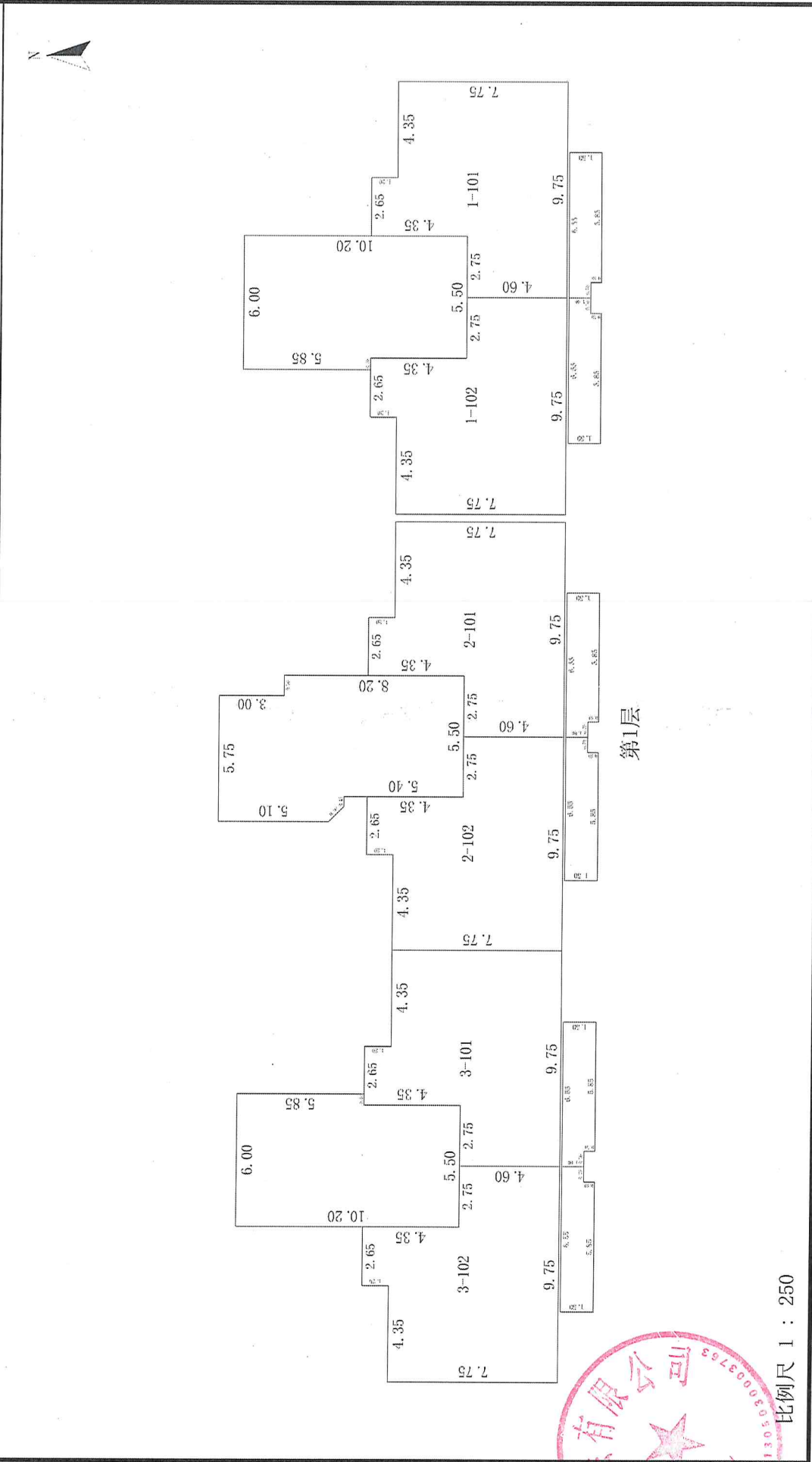
(注:套内面积包含阳台面积,单位:m<sup>2</sup>)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
17		1-1701	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
17		1-1702	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
17		2-1701	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
17		2-1702	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
17		3-1701	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
17		3-1702	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
18		1-1801	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
18		1-1802	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
18		2-1801	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
18		2-1802	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
18		3-1801	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926
18		3-1802	104.69	79.56	25.13	9.48	0.315926



# 房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	628.14
幢号	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧懋江山项目16#楼				



比例尺 1 : 250

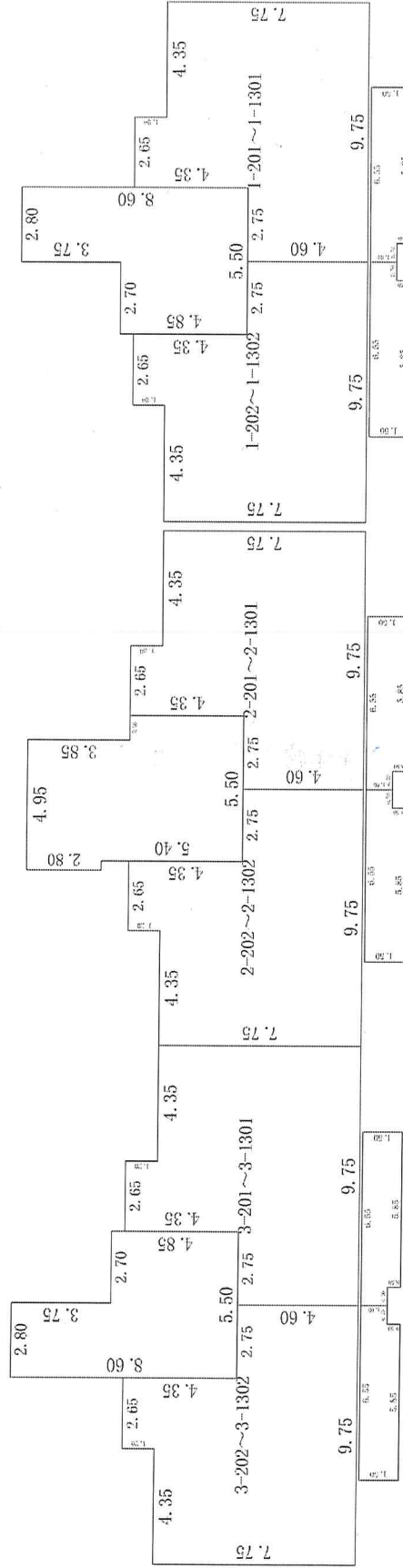
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

# 房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	7537.68
幢号	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目16#楼				
幢号	16						



第2~13层

邢台中信测绘有限公司



比例尺 1:250

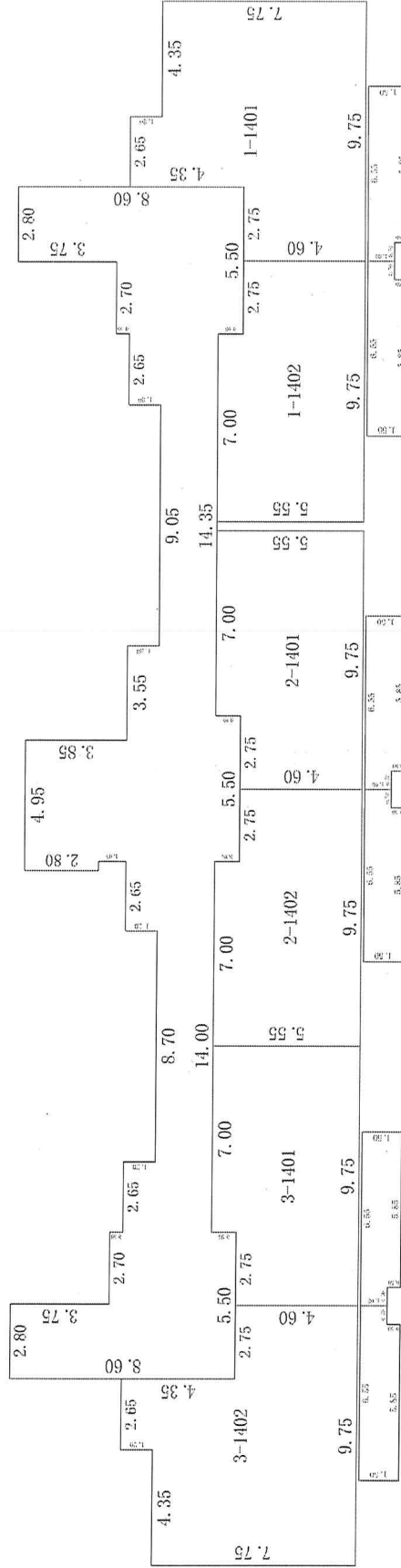
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

# 房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	530.34
幢号	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目16#楼				



邢台中信测绘有限公司



比例尺 1 : 250

测绘人: 王薛刚

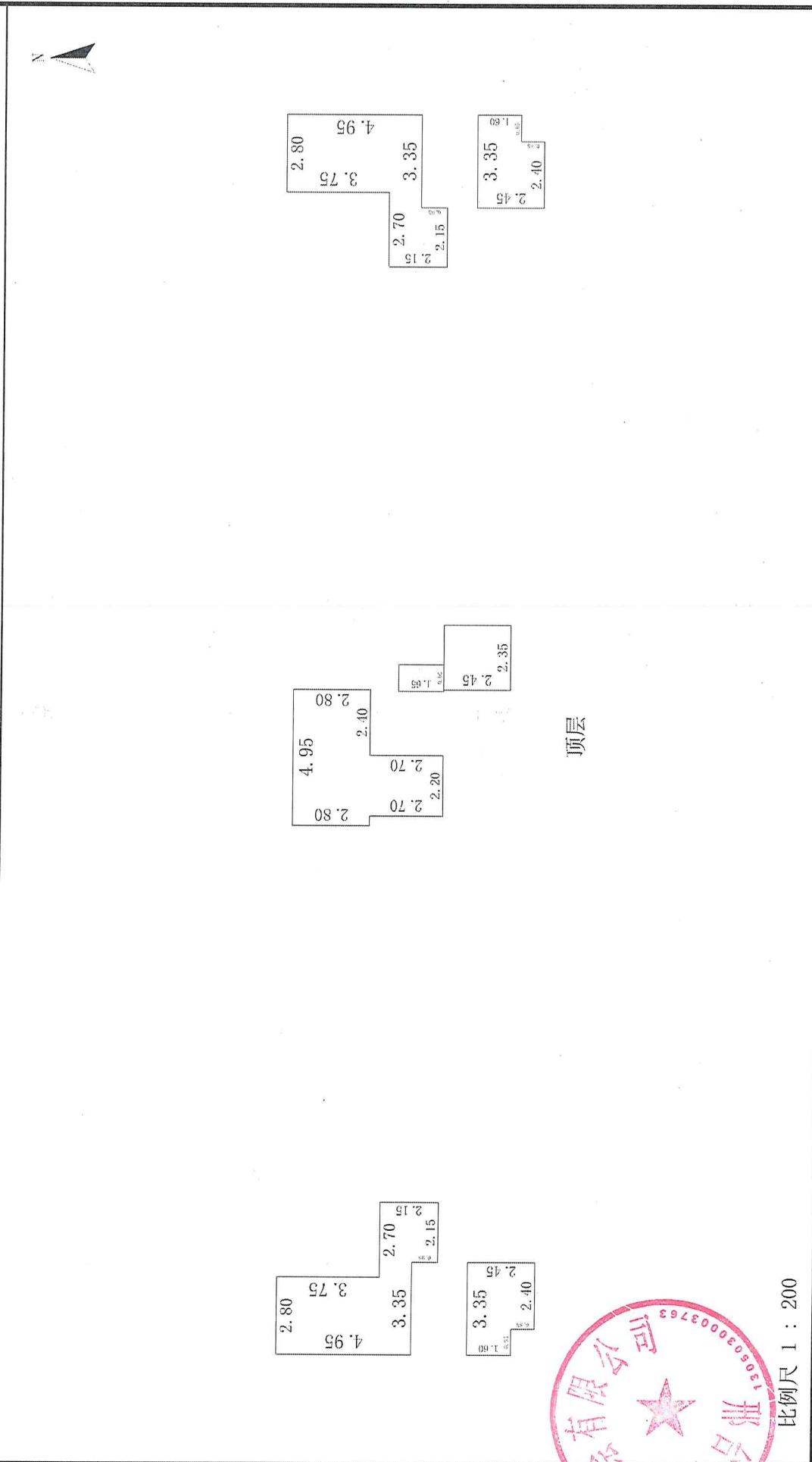
计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏



# 房屋分层平面示意图

宗地代码		地上	18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	0.00
幢号	16	地下	1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目16#楼				



邢台中信测绘有限公司



比例尺 1 : 200

测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏