

不动产测绘报告

(房产测绘)

项目名称: 隆尧樾江山项目13#

开发单位: 邢台桂雀峰房地产开发有限公司

测绘单位: 邢台中信测绘有限公司

项目坐落: 隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目13#楼

2025年07月28日

测量报告[实测]

幢号：13

测量编号：20250701

房屋坐落	隆尧县滏阳街东侧，隆尧樾江山项目13#楼				
产权人或委托人	邢台桂雀峰房地产开发有限公司				
项目编号	20250701	委托日期	2025/7/1		
建筑结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025		
建筑用途	住宅	房屋总层数	8		
总建筑面积	3923.92	地上层数	7	地下层数	1

分 类 明 细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	住宅	3923.92	3164.38	759.54
总和：		3923.92	3164.38	759.54

测
绘
说
明

- 1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 2、分摊系数计算方法：

$$\text{分摊系数}(K) = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}$$
- 3、各套建筑面积计算方法：

$$\text{套建筑面积} = \text{套内建筑面积} + \text{套内建筑面积} * \text{分摊系数}$$

户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:13

结构:钢筋混凝土结构

总层数:8

建成年代:2,025.00

住宅:28套 面积:3,923.92

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目13#楼

幢总建筑面积:3,923.92

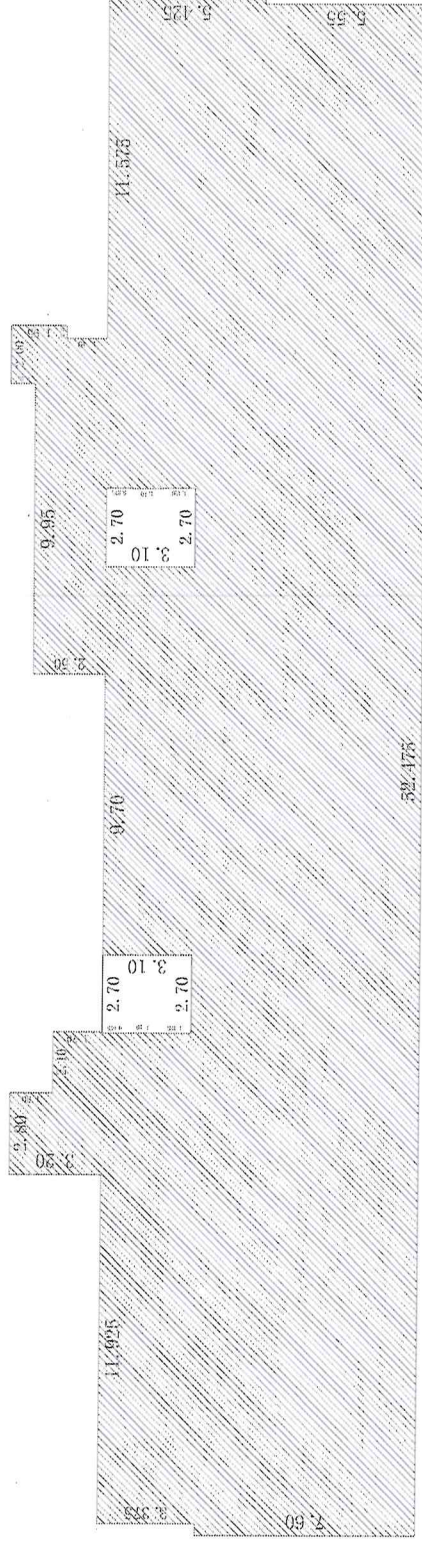
(注:套内面积包含阳台面积,单位:m²)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
1		1-101	133.64	107.77	25.87	9.30	0.240046
1		1-102	124.68	100.54	24.14	9.30	0.240046
1		2-101	124.68	100.54	24.14	9.30	0.240046
1		2-102	133.64	107.77	25.87	9.30	0.240046
2		1-201	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
2		1-202	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
2		2-201	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
2		2-202	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
3		1-301	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
3		1-302	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
3		2-301	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
3		2-302	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
4		1-401	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
4		1-402	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
4		2-401	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
4		2-402	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
5		1-501	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
5		1-502	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
5		2-501	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
5		2-502	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
6		1-601	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
6		1-602	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
6		2-601	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
6		2-602	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
7		1-701	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
7		1-702	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
7		2-701	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045
7		2-702	141.97	114.49	27.48	9.30	0.240045

2025年07月28日

房屋分层平面示意图

宗地代码	地上	7	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	0.00
幢号	地下	1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目13#楼				



-1层阴影部分为人防工程, 建筑面积为602.31m², 本幢总建筑面积不包含人防工程。

第-1层

邢台中信测绘有限公司



比例尺 1 : 250

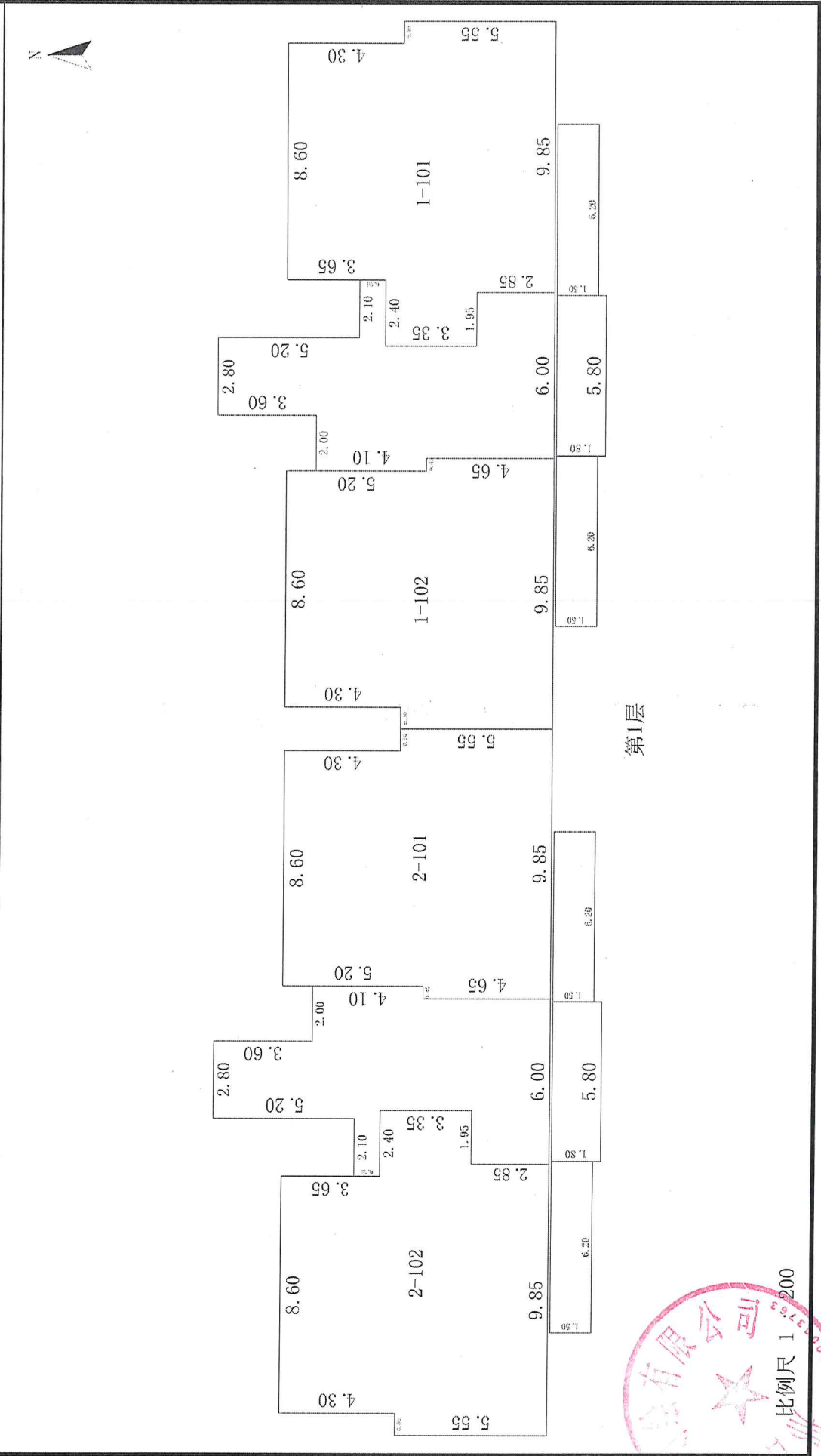
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

房屋分层平面示意图

宗地代码	地上	7	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	516.64
幢号	地下	1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目13#楼				
13								



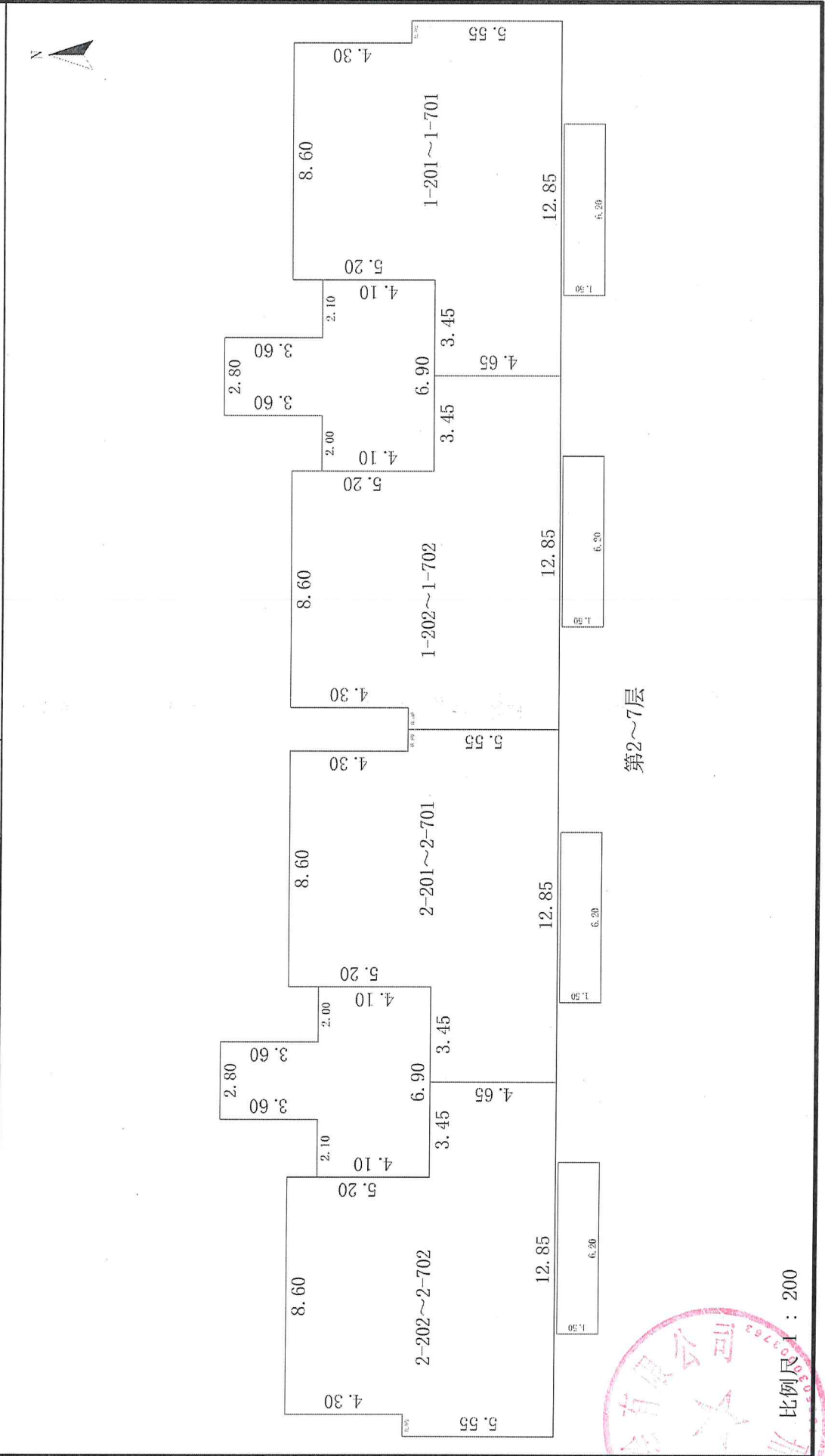
审核人: 李雁鹏

计算人: 王薛刚

测绘人: 王薛刚

房屋分层平面示意图

宗地代码	地上	7	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	3407.28
幢号	地下	1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧懋江山项目13#楼				



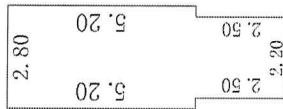
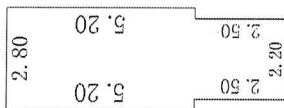
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

房屋分层平面示意图

宗地代码		地上	7	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	0.00
幢号	13	地下	1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目13#楼				



顶层

邢台中信测绘有限公司



比例尺 1 : 200

测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏