

不动产测绘报告

(房产测绘)

项目名称: 隆尧樾江山项目12#楼

开发单位: 邢台桂雀峰房地产开发有限公司

测绘单位: 邢台中信测绘有限公司

项目坐落: 隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目12#楼

2025年07月28日

测量报告[实测]

幢号: 12

测量编号: 20250701

房屋坐落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目12#楼				
产权人或委托人	邢台桂雀峰房地产开发有限公司				
项目编号	20250701	委托日期	2025/7/1		
建筑结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025		
建筑用途	住宅	房屋总层数	19		
总建筑面积	13432.23	地上层数	18	地下层数	1
分 类 明 细					
功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积	
1	住宅	13227.51	10628.20	2599.31	
2	商业	204.72	197.69	7.03	
总和:		13432.23	10825.89	2606.34	
测 绘 说 明	<p>1、测绘依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000, GB/T 17986.2-2000) 及其他国家相关的法律法规</p> <p>2、分摊系数计算方法: 分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和</p> <p>3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 * 分摊系数</p>				

测绘单位: 邢台中信测绘有限公司

打印日期: 2025年07月28日

户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:12

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅:106套 面积:13,227.51

商业:3套 面积:204.72

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目12#楼

幢总建筑面积:13,432.23

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m²)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
1		101铺	80.40	77.64	2.76	0.00	0.035580
1		102铺	54.06	52.20	1.86	0.00	0.035580
1		103铺	70.26	67.85	2.41	0.00	0.035580
1		1-101	129.33	103.91	25.42	10.35	0.244587
1		1-102	103.29	82.99	20.30	6.60	0.244587
1		2-101	125.57	100.89	24.68	10.35	0.244587
1		2-102	103.29	82.99	20.30	6.60	0.244587
1		3-101	103.29	82.99	20.30	6.60	0.244587
2		1-201	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
2		1-202	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
2		2-201	126.38	101.54	24.84	10.67	0.244588
2		2-202	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
2		3-201	124.62	100.13	24.49	10.78	0.244588
3		1-301	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
3		1-302	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
3		2-301	126.38	101.54	24.84	10.67	0.244588
3		2-302	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
3		3-301	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
3		3-302	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
4		1-401	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
4		1-402	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
4		2-401	126.38	101.54	24.84	10.67	0.244588
4		2-402	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
4		3-401	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
4		3-402	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
5		1-501	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
5		1-502	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
5		2-501	126.38	101.54	24.84	10.67	0.244588
5		2-502	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
5		3-501	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
5		3-502	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
6		1-601	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588

2025年07月28日

户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:12

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅:106套 面积:13,227.51

商业:3套 面积:204.72

坐落:隆尧县溢阳街东侧,隆尧樾江山项目12#楼

幢总建筑面积:13,432.23

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m²)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
6		1-602	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
6		2-601	126.38	101.54	24.84	10.67	0.244588
6		2-602	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
6		3-601	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
6		3-602	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
7		1-701	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
7		1-702	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
7		2-701	126.38	101.54	24.84	10.67	0.244588
7		2-702	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
7		3-701	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
7		3-702	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
8		1-801	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
8		1-802	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
8		2-801	126.38	101.54	24.84	10.67	0.244588
8		2-802	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
8		3-801	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
8		3-802	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
9		1-901	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
9		1-902	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
9		2-901	126.38	101.54	24.84	10.67	0.244588
9		2-902	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
9		3-901	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
9		3-902	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
10		1-1001	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
10		1-1002	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
10		2-1001	126.38	101.54	24.84	10.67	0.244588
10		2-1002	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
10		3-1001	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
10		3-1002	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
11		1-1101	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
11		1-1102	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
11		2-1101	126.38	101.54	24.84	10.67	0.244588

2025年07月28日

户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:12

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅:106套 面积:13,227.51

商业:3套 面积:204.72

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目12#楼

幢总建筑面积:13,432.23

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m²)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
11		2-1102	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
11		3-1101	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
11		3-1102	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
12		1-1201	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
12		1-1202	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
12		2-1201	126.38	101.54	24.84	10.67	0.244588
12		2-1202	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
12		3-1201	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
12		3-1202	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
13		1-1301	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
13		1-1302	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
13		2-1301	126.38	101.54	24.84	10.67	0.244588
13		2-1302	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
13		3-1301	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
13		3-1302	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
14		1-1401	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
14		1-1402	94.95	76.29	18.66	10.67	0.244588
14		2-1401	86.34	69.37	16.97	10.67	0.244588
14		2-1402	94.95	76.29	18.66	10.67	0.244588
14		3-1401	94.95	76.29	18.66	10.67	0.244588
14		3-1402	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
15		1-1501	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
15		1-1502	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
15		2-1501	126.38	101.54	24.84	10.67	0.244588
15		2-1502	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
15		3-1501	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
15		3-1502	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
16		1-1601	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
16		1-1602	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
16		2-1601	126.38	101.54	24.84	10.67	0.244588
16		2-1602	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
16		3-1601	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588

2025年07月28日

户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:12

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅:106套 面积:13,227.51

商业:3套 面积:204.72

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目12#楼

幢总建筑面积:13,432.23

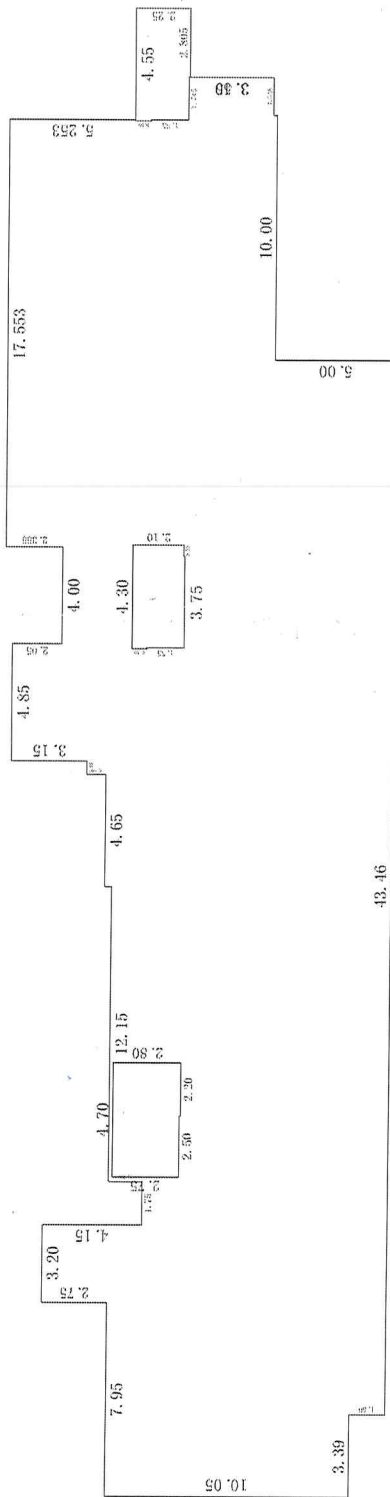
(注:套内面积包含阳台面积,单位:m²)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
16		3-1602	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
17		1-1701	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
17		1-1702	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
17		2-1701	126.38	101.54	24.84	10.67	0.244588
17		2-1702	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
17		3-1701	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
17		3-1702	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
18		1-1801	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588
18		1-1802	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
18		2-1801	126.38	101.54	24.84	10.67	0.244588
18		2-1802	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
18		3-1801	124.48	100.02	24.46	10.67	0.244588
18		3-1802	130.13	104.56	25.57	10.67	0.244588

2025年07月28日

房屋分层平面示意图

宗地代码	地上	18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	0.00
幢号	地下	1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目12#楼				



-1层阴影部分为人防工程, 建筑面积为701.66m², 本幢总建筑面积不包含人防工程。

第-1层

邢台中信测绘有限公司



比例尺 1:300

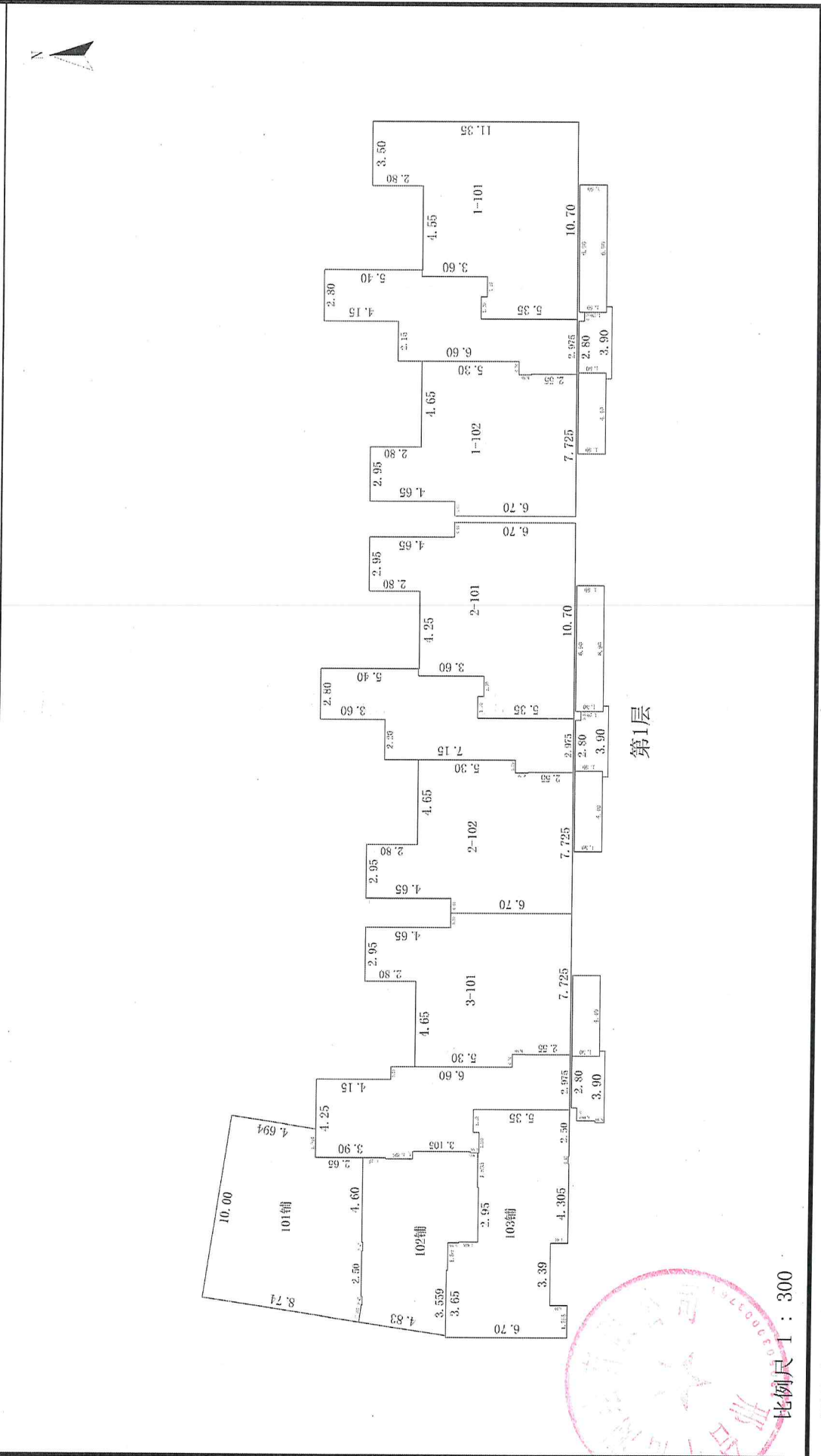
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	769.49
幢号	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧懋江山项目12#楼				
幢号	12						



邢台中信测绘有限公司

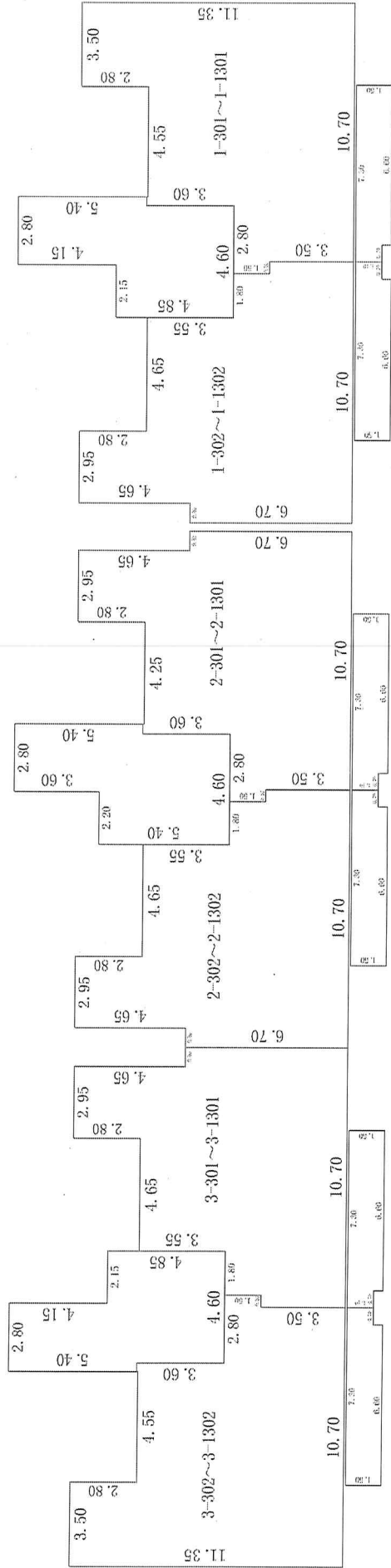
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	8360.88
幢号	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目12#楼				



第3~13层



邢台中信测绘有限公司

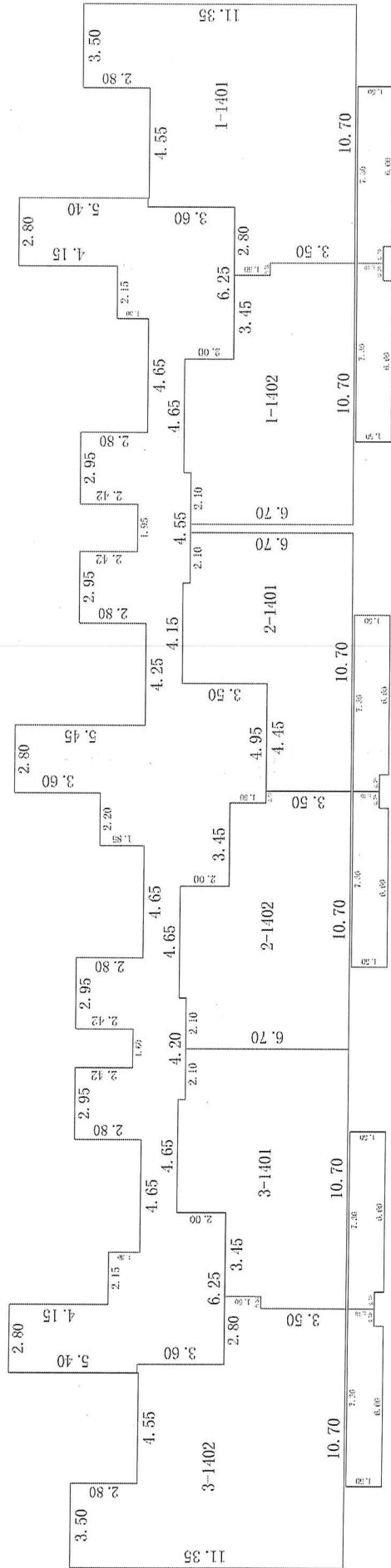
审核人: 李雁鹏

计算人: 王薛刚

测绘人: 王薛刚

房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	631.45
幢号	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目12#楼				



第14层



比例尺 1 : 250

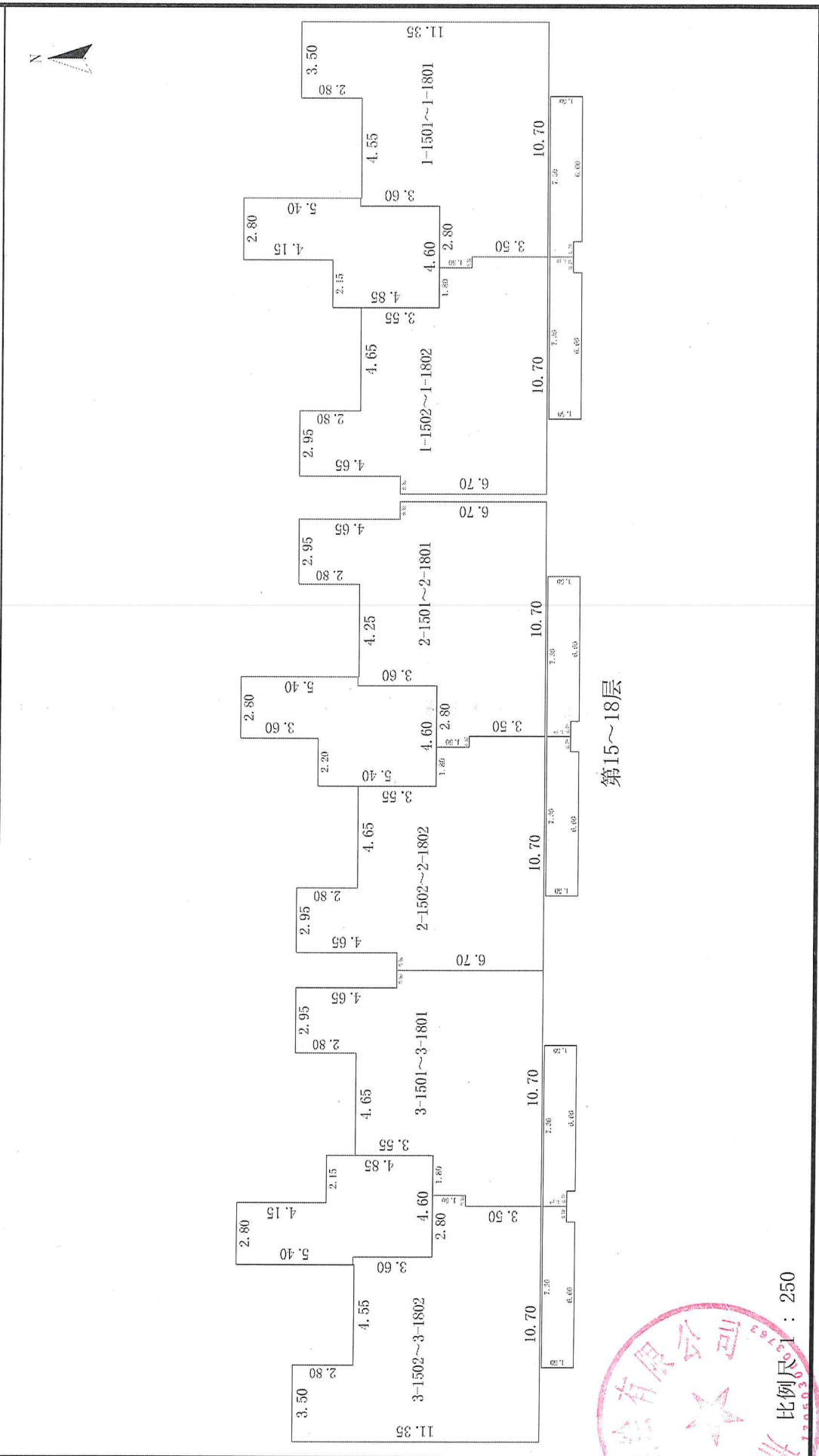
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	3040.32
幢号	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧械江山项目12#楼				



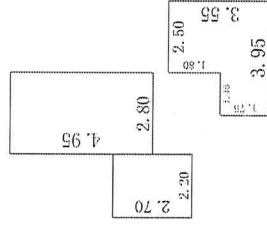
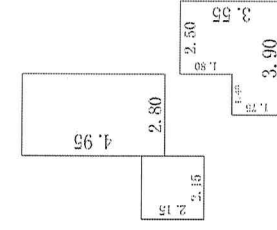
审核人: 李雁鹏

计算人: 王薛刚

测绘人: 王薛刚

房屋分层平面示意图

宗地代码		地上	18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	0.00
幢号	12	地下	1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目12#楼				



顶层

邢台中信测绘有限公司



测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏