

不动产测绘报告

(房产测绘)

项目名称: 隆尧樾江山项目9#楼

开发单位: 邢台桂雀峰房地产开发有限公司

测绘单位: 邢台中信测绘有限公司

项目坐落: 隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目9#楼

2025年07月28日

测量报告[实测]

幢号: 9

测量编号: 20250701

房屋坐落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目9#楼				
产权人或委托人	邢台桂雀峰房地产开发有限公司				
项目编号	20250701	委托日期	2025/7/1		
建筑结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025		
建筑用途	住宅	房屋总层数	8		
总建筑面积	3924.46	地上层数	7	地下层数	1
分 类 明 细					
功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积	
1	住宅	3924.46	3164.38	760.08	
总和:		3924.46	3164.38	760.08	
测 绘 说 明	<p>1、测绘依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000, GB/T 17986.2-2000) 及其他国家相关的法律法规</p> <p>2、分摊系数计算方法: 分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和</p> <p>3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 * 分摊系数</p>				

测绘单位: 邢台中信测绘有限公司

打印日期: 2025年07月28日

户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:9

结构:钢筋混凝土结构

总层数:8

建成年代:2,025.00

住宅: 28套 面积: 3,924.46

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目9#楼

幢总建筑面积:3,924.46

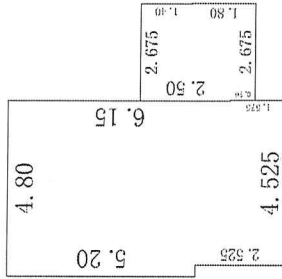
(注:套内面积包含阳台面积,单位:m²)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
1		1-101	133.66	107.77	25.89	9.30	0.240201
1		1-102	124.69	100.54	24.15	9.30	0.240201
1		2-101	124.69	100.54	24.15	9.30	0.240201
1		2-102	133.66	107.77	25.89	9.30	0.240201
2		1-201	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
2		1-202	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
2		2-201	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
2		2-202	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
3		1-301	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
3		1-302	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
3		2-301	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
3		2-302	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
4		1-401	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
4		1-402	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
4		2-401	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
4		2-402	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
5		1-501	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
5		1-502	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
5		2-501	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
5		2-502	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
6		1-601	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
6		1-602	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
6		2-601	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
6		2-602	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
7		1-701	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
7		1-702	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
7		2-701	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201
7		2-702	141.99	114.49	27.50	9.30	0.240201

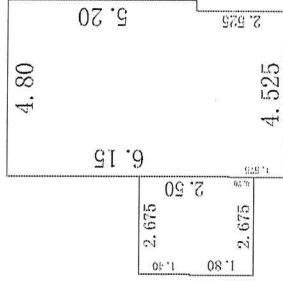
2025年07月28日

房屋分层平面示意图

宗地代码		地上	7	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	0.00
幢号	9	地下	1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目9#楼				



第-1层



邢台中信测绘有限公司



比例尺 1 : 200

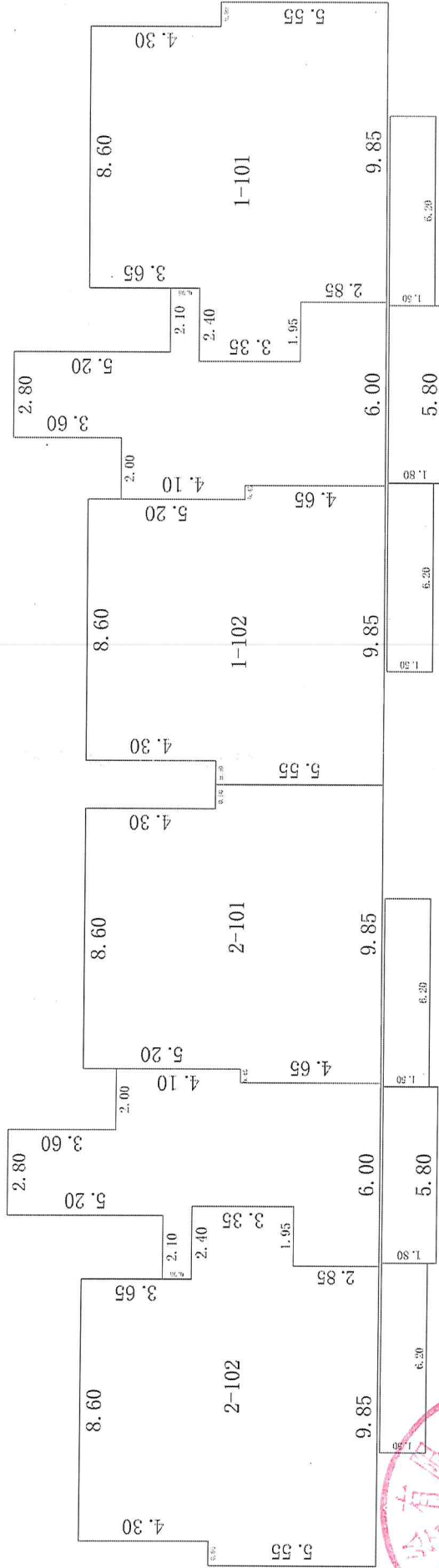
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

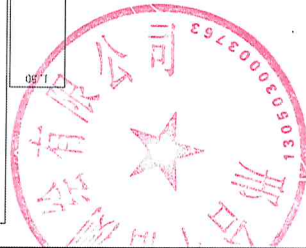
审核人: 李雁鹏

房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 7	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	516.70
幢号	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目9#楼				
幢号	9						



邢台中信测绘有限公司



比例尺 1 : 200

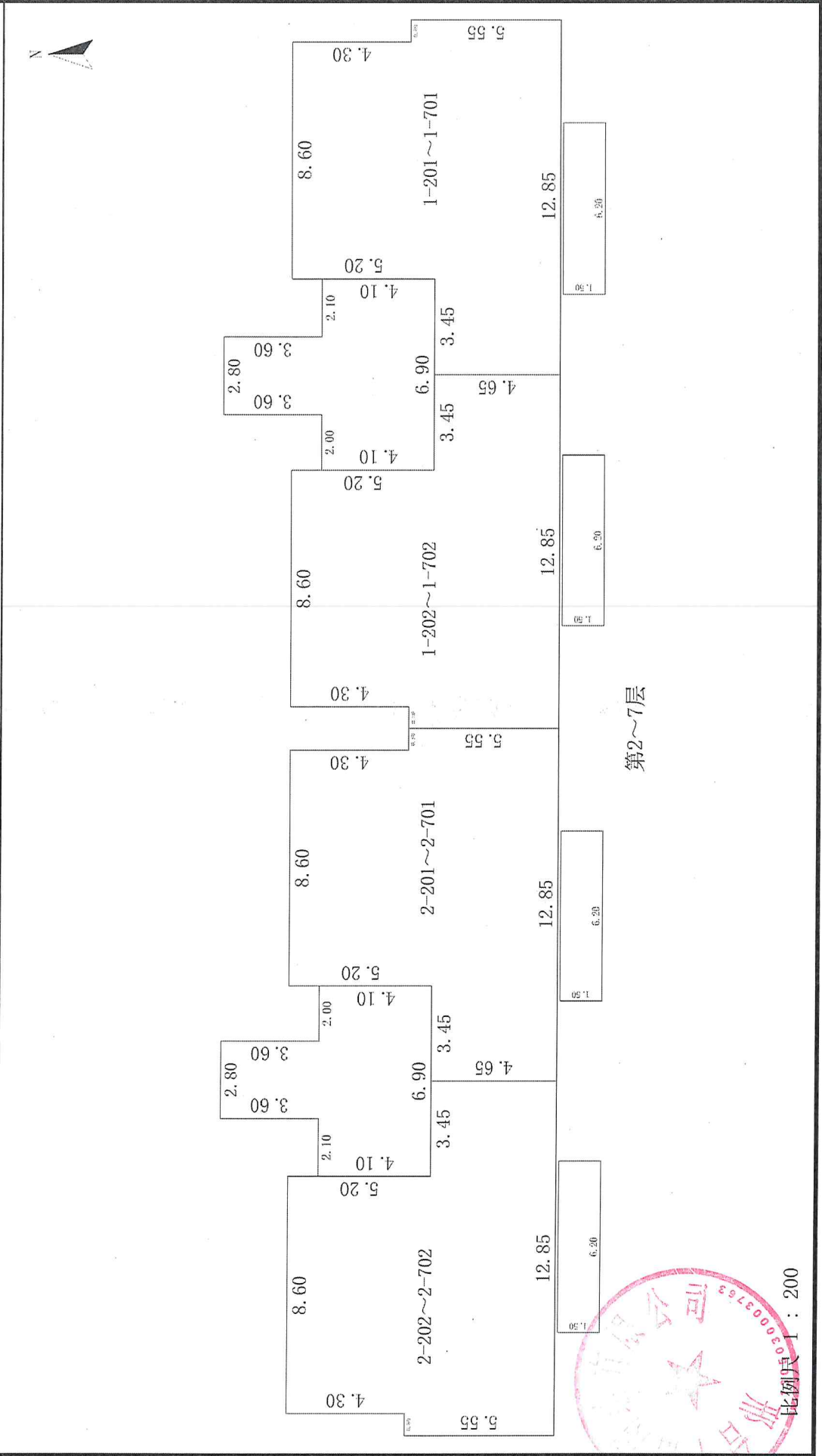
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

房屋分层平面示意图

宗地代码			地上 7	结构	建成年份	总建筑面积, m ²	3407.76
幢号	9	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目9#楼			



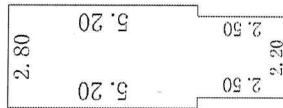
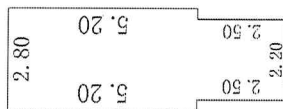
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

房屋分层平面示意图

宗地代码		地上	7	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	0.00
幢号	9	地下	1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目9#楼				



顶层



比例尺 1 : 200

测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏