

# 不动产测绘报告

## (房产测绘)

项目名称: 隆尧樾江山项目8#楼

开发单位: 邢台桂雀峰房地产开发有限公司

测绘单位: 邢台中信测绘有限公司

项目坐落: 隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目8#楼

2025年07月28日

# 测量报告[实测]

幢号：8

测量编号：20250701

房屋坐落	隆尧县滏阳街东侧，隆尧樾江山项目8#楼				
产权人或委托人	邢台桂雀峰房地产开发有限公司				
项目编号	20250701	委托日期	2025/7/1		
建筑结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025		
建筑用途	住宅	房屋总层数	19		
总建筑面积	11347.09	地上层数	18	地下层数	1
分 类 明 细					
功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积	
1	住宅	10973.81	8309.48	2664.33	
2	商业	291.92	282.20	9.72	
3	其他	55.57	53.72	1.85	
4	楼梯间	25.79	25.79	0.00	
总和：		11347.09	8671.19	2675.90	
测 绘 说 明	<p>1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规</p> <p>2、分摊系数计算方法：  <math display="block">\text{分摊系数}(K) = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}</math></p> <p>3、各套建筑面积计算方法：  <math display="block">\text{套建筑面积} = \text{套内建筑面积} + \text{套内建筑面积} * \text{分摊系数}</math></p>				

# 户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:8

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅:106套 面积:10,973.81

商业:5套 面积:291.92

其他:1套 面积:55.57

楼梯间:3套 面积:25.79

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目8#楼

幢总建筑面积:11,347.09

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m<sup>2</sup>)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
1		101铺	48.23	46.62	1.61	0.00	0.034426
1		102铺	79.81	77.15	2.66	0.00	0.034426
1		103铺	60.44	58.43	2.01	0.00	0.034426
1		104铺	51.72	50.00	1.72	0.00	0.034426
1		105铺	51.72	50.00	1.72	0.00	0.034426
1		便民店	55.57	53.72	1.85	0.00	0.034422
1		楼梯01	9.43	9.43	0.00	0.00	0.000000
1		楼梯02	6.93	6.93	0.00	0.00	0.000000
1		楼梯03	9.43	9.43	0.00	0.00	0.000000
1		1-101	104.54	79.16	25.38	9.08	0.320592
1		1-102	83.57	63.28	20.29	5.85	0.320592
1		2-101	104.54	79.16	25.38	9.08	0.320592
1		2-102	83.57	63.28	20.29	5.85	0.320592
1		3-101	83.57	63.28	20.29	5.85	0.320592
2		1-201	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320593
2		1-202	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320593
2		2-201	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320593
2		2-202	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320593
2		3-201	105.20	79.66	25.54	9.58	0.320593
3		1-301	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
3		1-302	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
3		2-301	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
3		2-302	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
3		3-301	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
3		3-302	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
4		1-401	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
4		1-402	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
4		2-401	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
4		2-402	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
4		3-401	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
4		3-402	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594

2025年07月28日

## 户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:8

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅:106套 面积:10,973.81

商业:5套 面积:291.92

其他:1套 面积:55.57

楼梯间:3套 面积:25.79

坐落:隆尧县溢阳街东侧,隆尧樾江山项目8#楼

幢总建筑面积:11,347.09

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m<sup>2</sup>)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
5		1-501	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
5		1-502	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
5		2-501	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
5		2-502	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
5		3-501	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
5		3-502	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
6		1-601	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
6		1-602	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
6		2-601	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
6		2-602	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
6		3-601	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
6		3-602	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
7		1-701	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
7		1-702	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
7		2-701	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
7		2-702	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
7		3-701	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
7		3-702	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
8		1-801	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
8		1-802	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
8		2-801	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
8		2-802	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
8		3-801	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
8		3-802	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
9		1-901	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
9		1-902	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
9		2-901	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
9		2-902	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
9		3-901	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
9		3-902	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
10		1-1001	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594

2025年07月28日

## 户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:8

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅: 106套 面积: 10,973.81

商业: 5套 面积: 291.92

其他: 1套 面积: 55.57

楼梯间: 3套 面积: 25.79

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目8#楼

幢总建筑面积:11,347.09

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m<sup>2</sup>)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
10		1-1002	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
10		2-1001	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
10		2-1002	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
10		3-1001	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
10		3-1002	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
11		1-1101	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
11		1-1102	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
11		2-1101	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
11		2-1102	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
11		3-1101	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
11		3-1102	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
12		1-1201	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
12		1-1202	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
12		2-1201	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
12		2-1202	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
12		3-1201	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
12		3-1202	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
13		1-1301	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
13		1-1302	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
13		2-1301	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
13		2-1302	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
13		3-1301	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
13		3-1302	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
14		1-1401	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320592
14		1-1402	80.53	60.98	19.55	9.48	0.320592
14		2-1401	80.53	60.98	19.55	9.48	0.320592
14		2-1402	80.52	60.97	19.55	9.48	0.320592
14		3-1401	80.52	60.97	19.55	9.48	0.320592
14		3-1402	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320592
15		1-1501	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
15		1-1502	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594

2025年07月28日

## 户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:8

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅:106套 面积:10,973.81

商业:5套 面积:291.92

其他:1套 面积:55.57

楼梯间:3套 面积:25.79

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目8#楼

幢总建筑面积:11,347.09

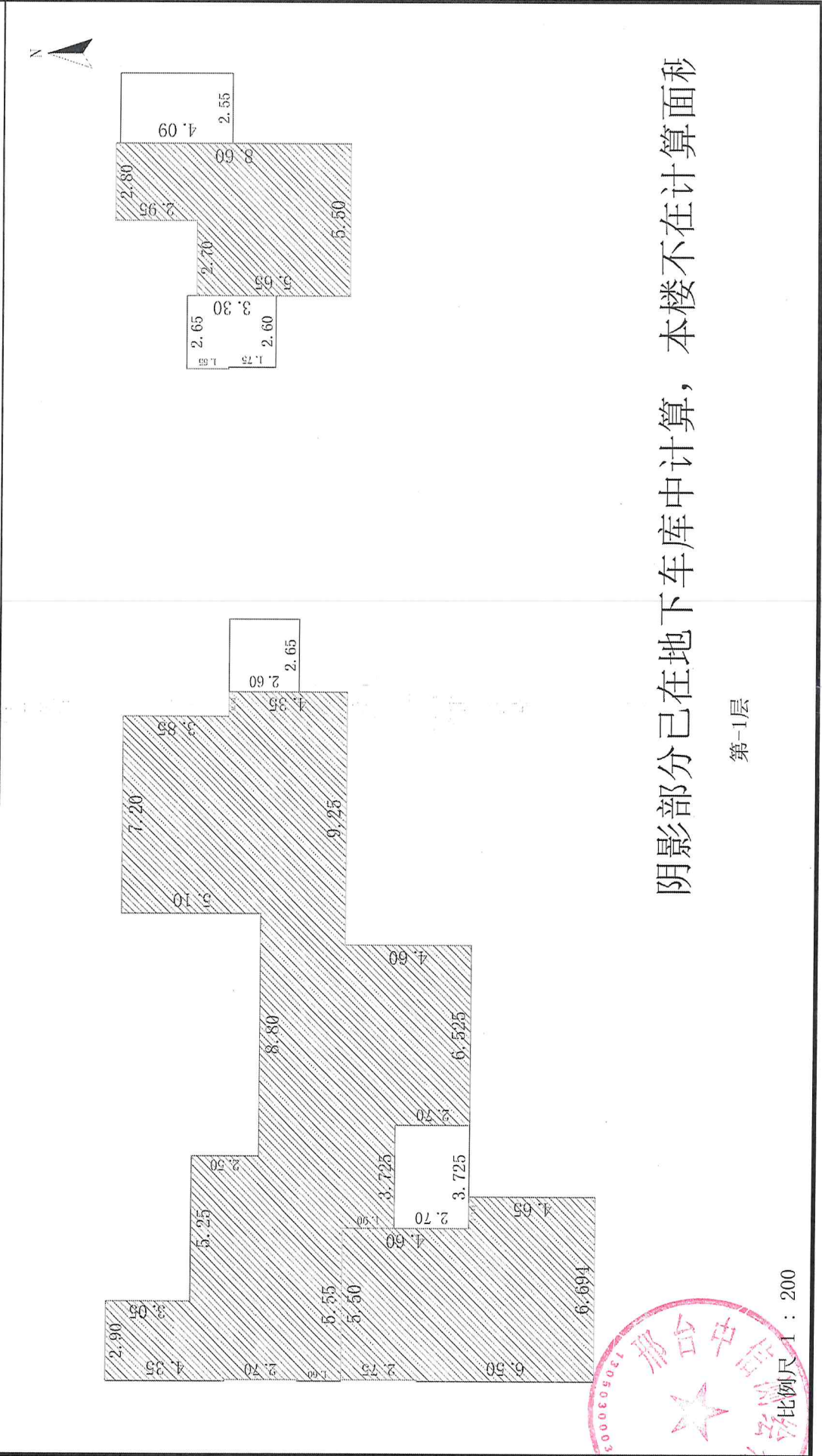
(注:套内面积包含阳台面积,单位:m<sup>2</sup>)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
15		2-1501	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
15		2-1502	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
15		3-1501	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
15		3-1502	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
16		1-1601	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
16		1-1602	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
16		2-1601	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
16		2-1602	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
16		3-1601	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
16		3-1602	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
17		1-1701	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
17		1-1702	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
17		2-1701	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
17		2-1702	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
17		3-1701	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
17		3-1702	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
18		1-1801	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
18		1-1802	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
18		2-1801	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
18		2-1802	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
18		3-1801	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594
18		3-1802	105.07	79.56	25.51	9.48	0.320594

2025年07月28日

# 房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	0.00
幢号 8	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目8#楼				



邢台中信测绘有限公司

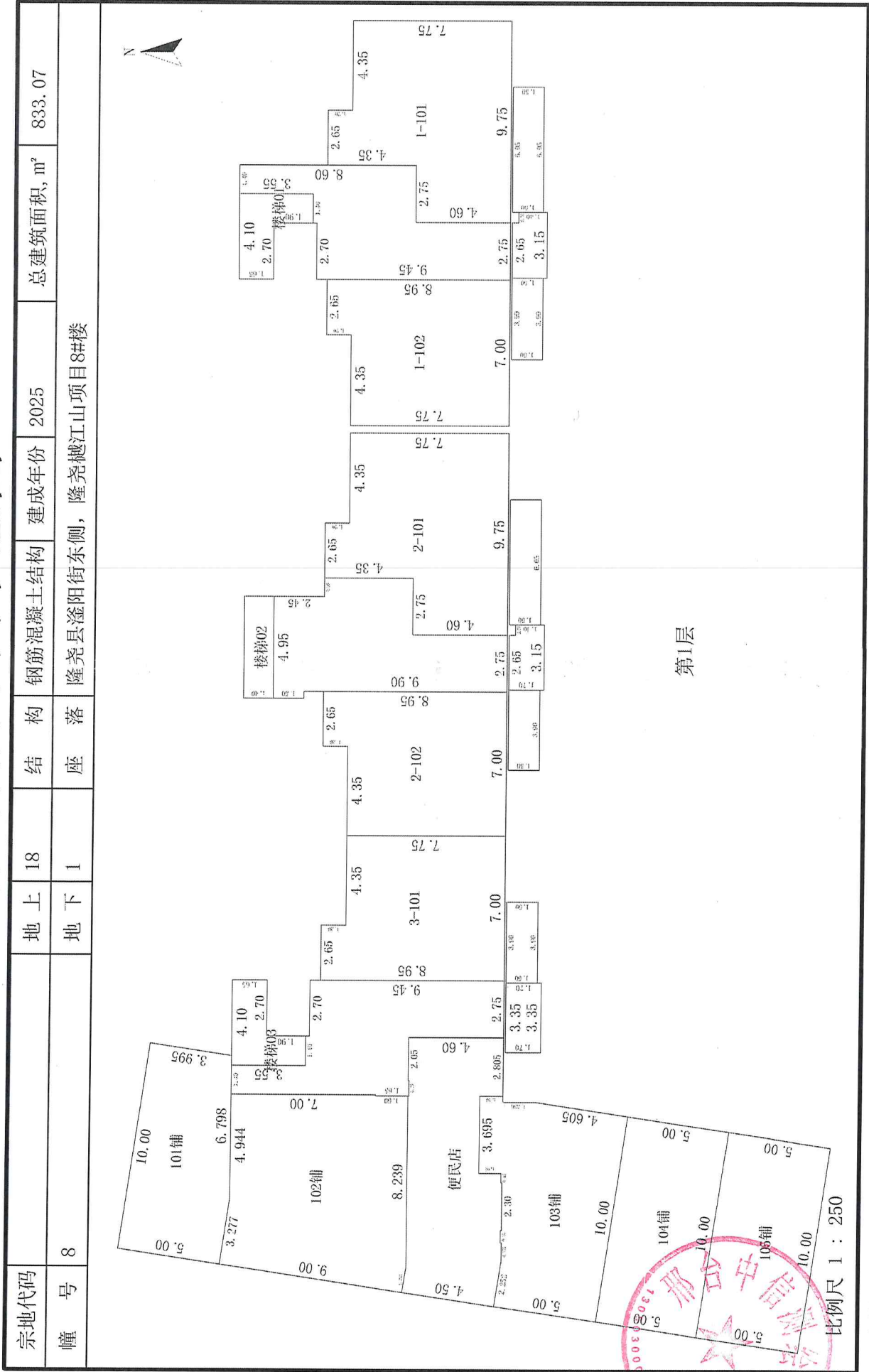


测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

# 房屋分层平面示意图



邢台中信测绘有限公司

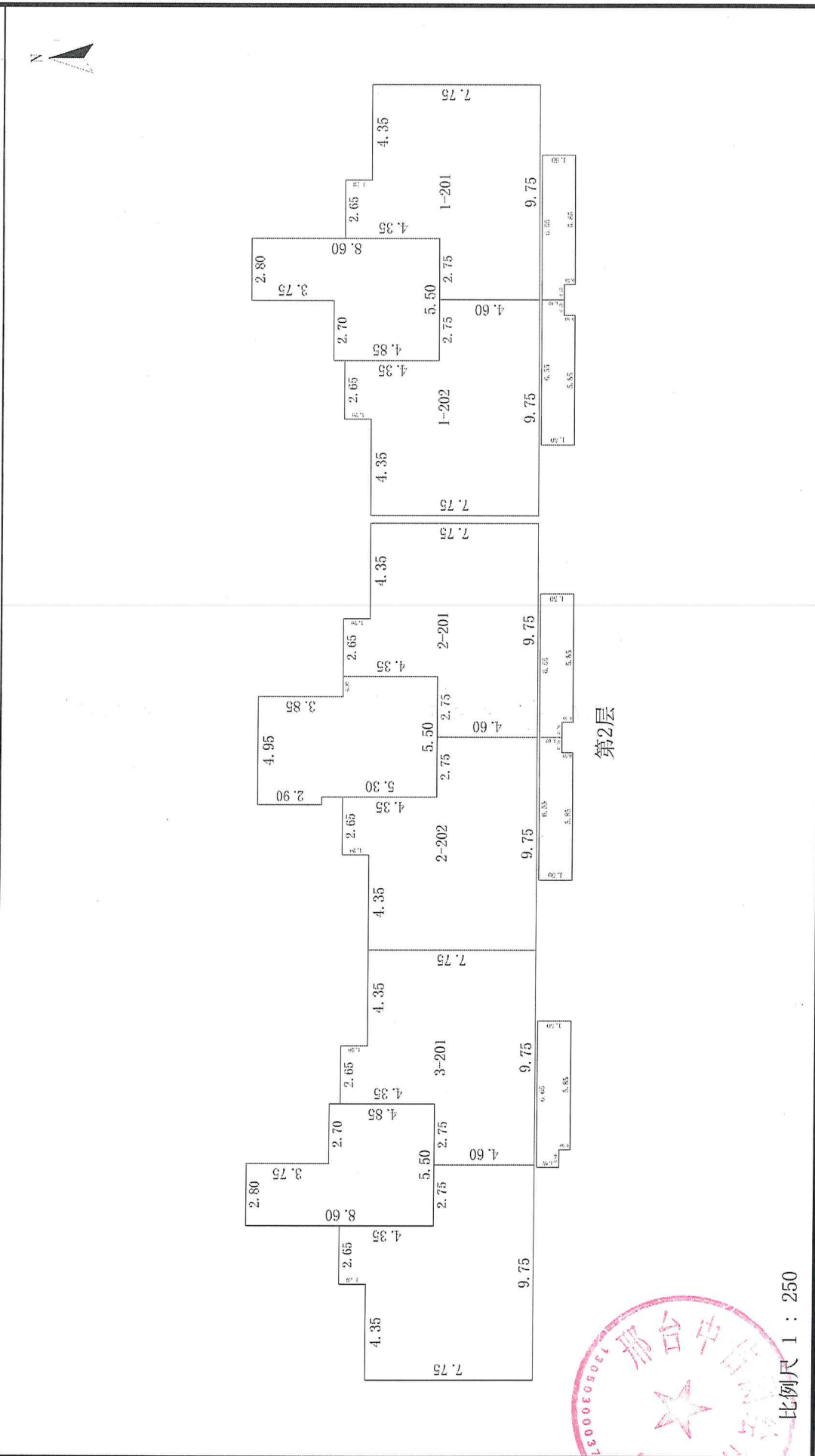
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

# 房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	525.48
幢号	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目8#楼				
幢号	8						



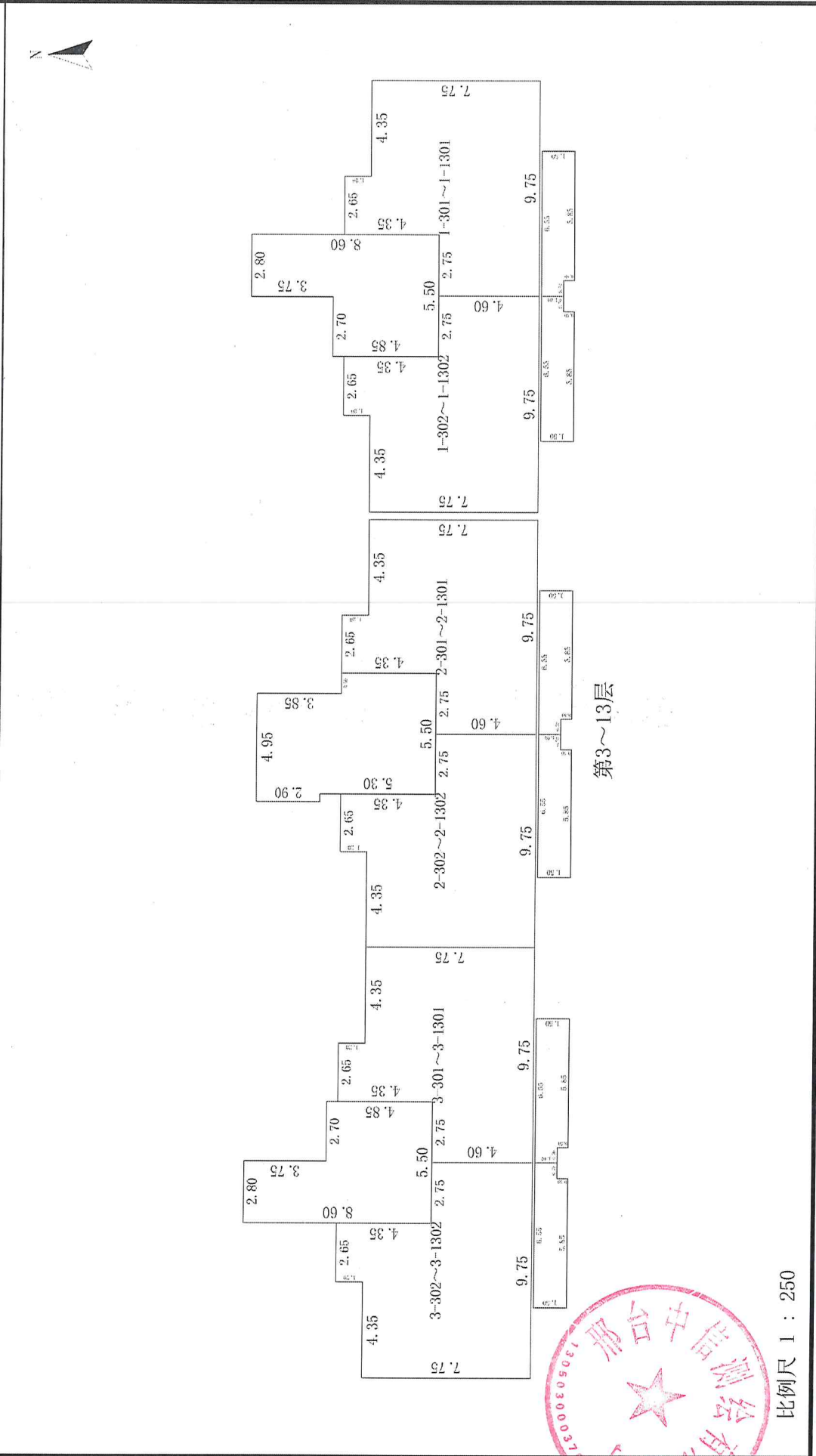
计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

测绘人: 王薛刚

# 房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	6934.62
幢号	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目8#楼				



邢台中信测绘有限公司



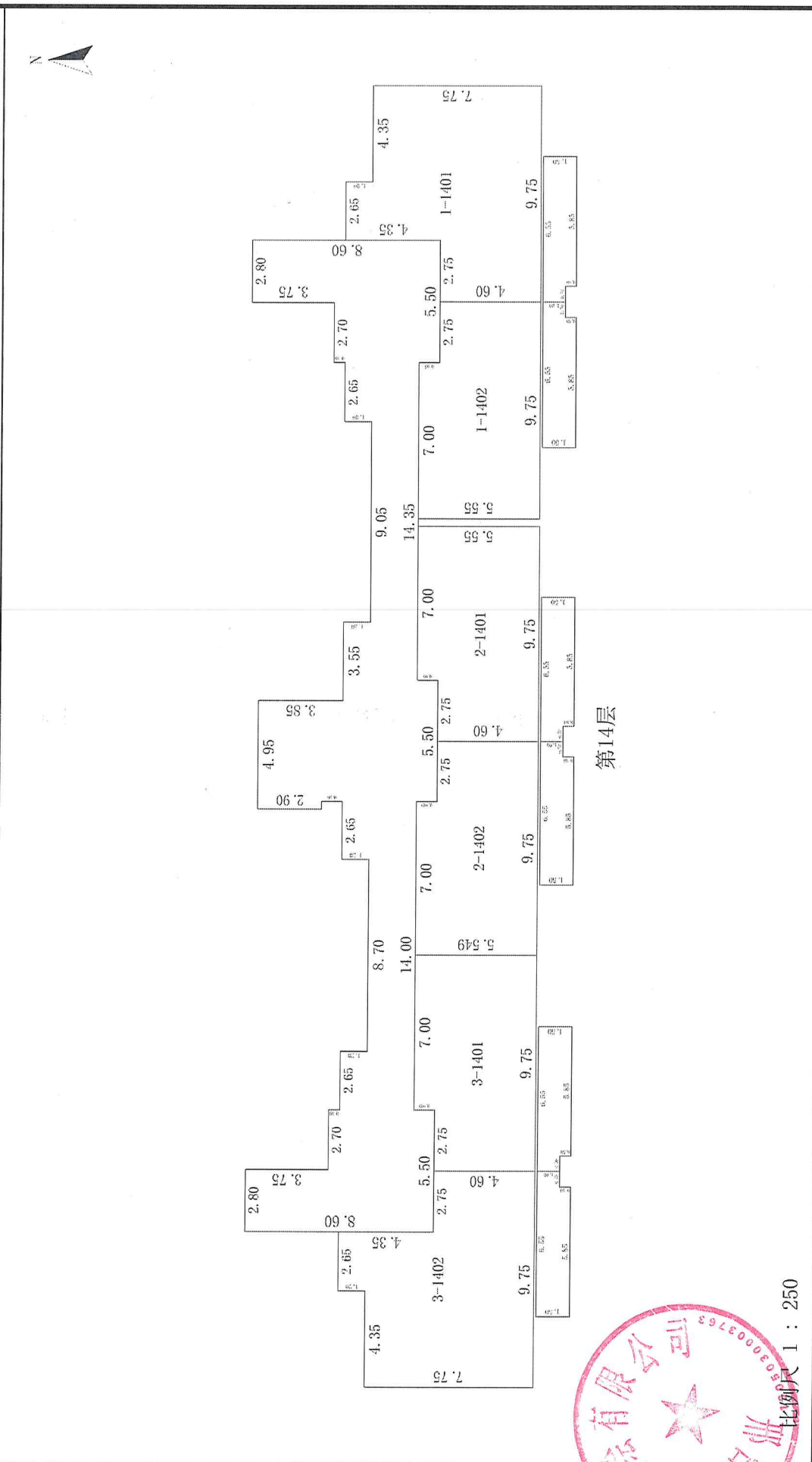
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

# 房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	532.24
幢号	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目8#楼				



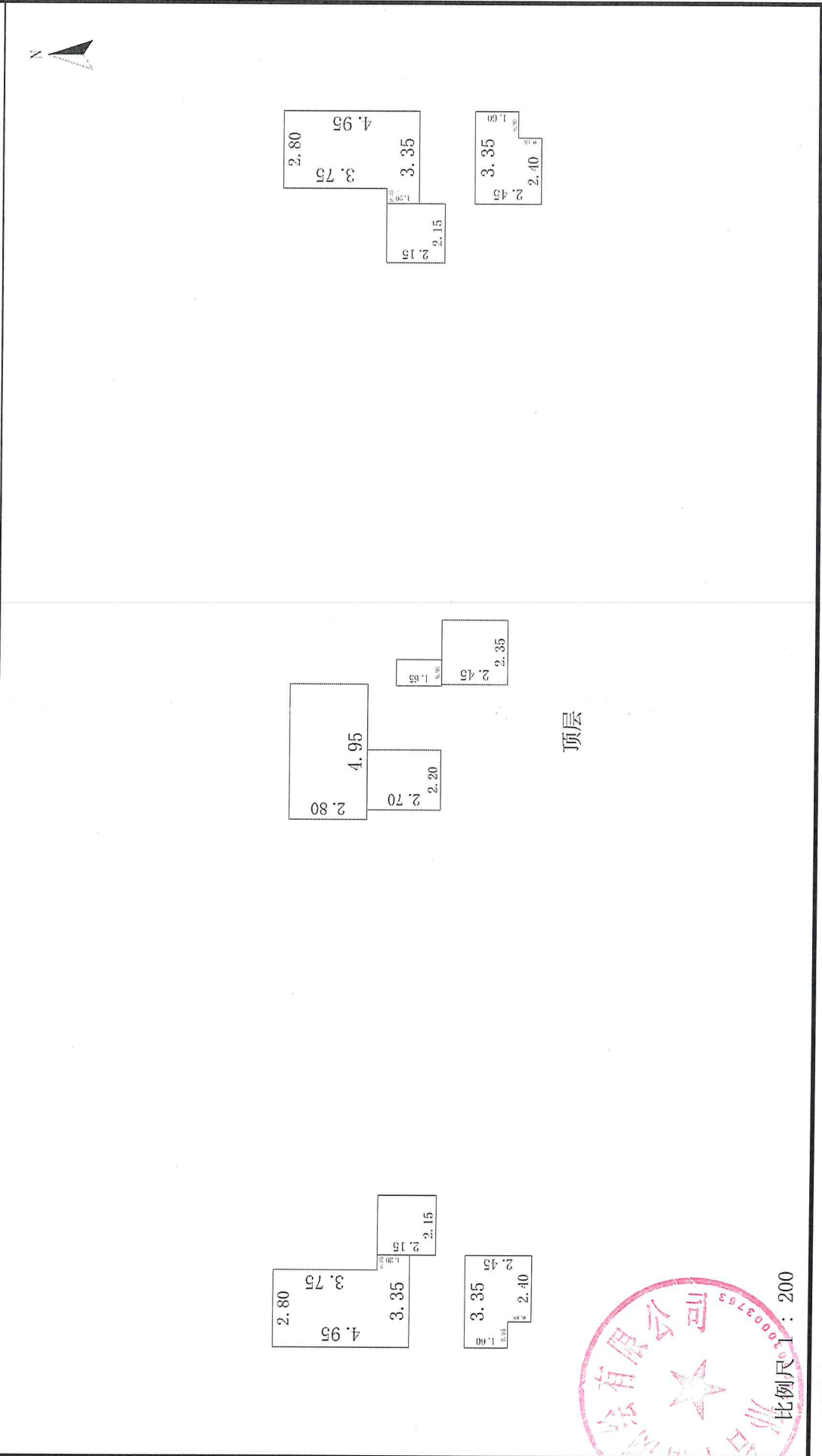
邢台中信测绘有限公司





# 房屋分层平面示意图

宗地代码	地上	18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	0.00
幢号	地下	1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目8#楼				



邢台中信测绘有限公司



比例尺: 1:200

测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏