

不动产测绘报告

(房产测绘)

项目名称: 隆尧樾江山项目5#楼

开发单位: 邢台桂雀峰房地产开发有限公司

测绘单位: 邢台中信测绘有限公司

项目坐落: 隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目5#楼

2025年07月28日

测量报告[实测]

幢号：5

测量编号：20250701

房屋坐落	隆尧县滏阳街东侧，隆尧樾江山项目5#楼				
产权人或委托人	邢台桂雀峰房地产开发有限公司				
项目编号	20250701	委托日期	2025/7/1		
建筑结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025		
建筑用途	成套住宅	房屋总层数	7		
总建筑面积	2439.05	地上层数	6	地下层数	1
分 类 明 细					
功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积	
1	住宅	2439.05	2042.87	396.18	
总和：		2439.05	2042.87	396.18	
测 绘 说 明	<p>1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规</p> <p>2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和</p> <p>3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 * 分摊系数</p>				

户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:5

结构:钢筋混凝土结构

总层数:7

建成年代:2,025.00

住宅:12套 面积:2,439.05

坐落:隆尧县溢阳街东侧,隆尧樾江山项目5#楼

幢总建筑面积:2,439.05

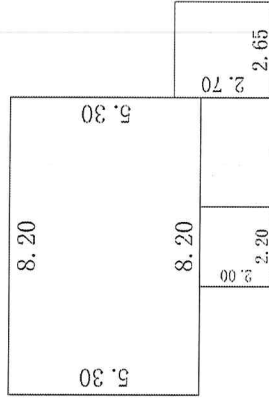
(注:套内面积包含阳台面积,单位:m²)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
1		1-101	177.37	148.56	28.81	16.82	0.193913
1		1-102	197.13	165.11	32.02	16.82	0.193913
2		1-201	206.43	172.90	33.53	17.42	0.193913
2		1-202	206.48	172.94	33.54	17.42	0.193913
3		1-301	206.43	172.90	33.53	17.42	0.193913
3		1-302	206.48	172.94	33.54	17.42	0.193913
4		1-401	206.43	172.90	33.53	17.42	0.193913
4		1-402	206.48	172.94	33.54	17.42	0.193913
5		1-501	206.43	172.90	33.53	17.42	0.193913
5		1-502	206.48	172.94	33.54	17.42	0.193913
6		1-601	206.43	172.90	33.53	17.42	0.193913
6		1-602	206.48	172.94	33.54	17.42	0.193913

2025年07月28日

房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 6	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	0.00
幢号 5	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目5#楼				



第-1层

邢台中信测绘有限公司



比例尺: 1:200

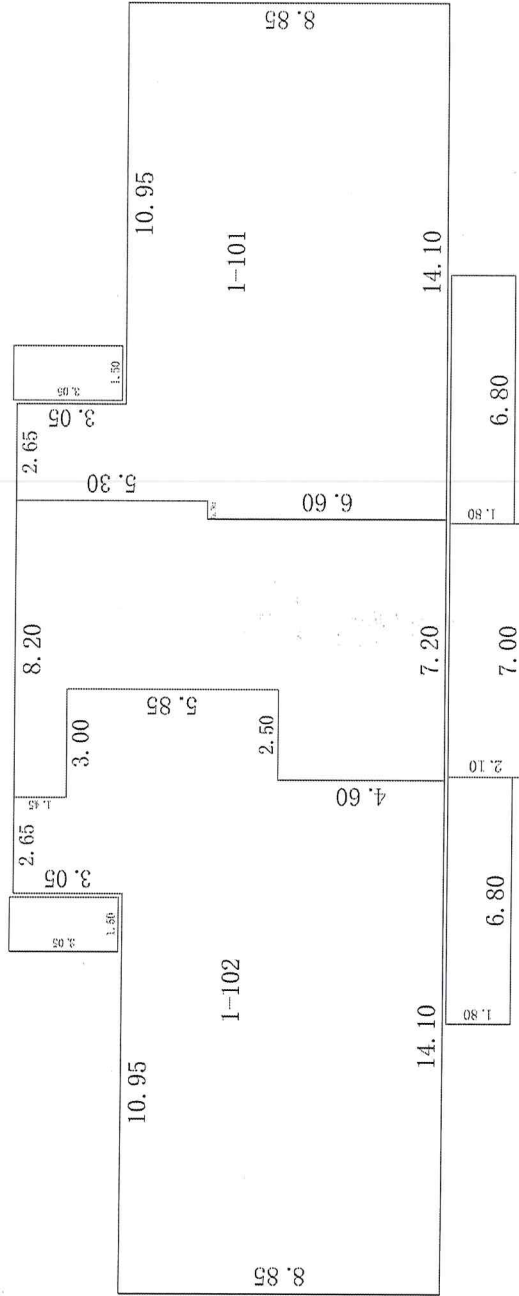
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 6	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	374.50
幢号	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目5#楼				



第1层



比例尺 1:200

邢台中信测绘有限公司

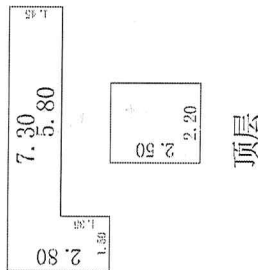
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 6	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	0.00
幢号 5	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧懋江山项目5#楼				



邢台中信测绘有限公司



比例尺 1:200

测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏