

# 不动产测绘报告

## (房产测绘)

项目名称: 隆尧樾江山项目4#楼

开发单位: 邢台桂雀峰房地产开发有限公司

测绘单位: 邢台中信测绘有限公司

项目坐落: 隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目4#楼

2025年07月28日

# 测量报告[实测]

幢号：4

测量编号：20250701

房屋坐落	隆尧县滏阳街东侧，隆尧樾江山项目4#楼				
产权人或委托人	邢台桂雀峰房地产开发有限公司				
项目编号	20250701	委托日期	2025/7/1		
建筑结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025		
建筑用途	住宅	房屋总层数	19		
总建筑面积	14196.93	地上层数	18	地下层数	1

## 分 类 明 细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	住宅	13258.65	10650.85	2607.80
2	商业	300.71	290.24	10.47
3	储藏间	637.57	319.81	317.76
总和：		14196.93	11260.90	2936.03

测  
绘  
说  
明

- 1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 2、分摊系数计算方法：  

$$\text{分摊系数}(K) = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}$$
- 3、各套建筑面积计算方法：  

$$\text{套建筑面积} = \text{套内建筑面积} + \text{套内建筑面积} * \text{分摊系数}$$

# 户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:4

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅:107套 面积:13,258.65

商业:5套 面积:300.71

储藏间:40套 面积:637.57

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目4#楼

幢总建筑面积:14,196.93

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m<sup>2</sup>)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
-1		储藏间-101	21.69	10.88	10.81	0.00	0.993674
-1		储藏间-102	31.28	15.69	15.59	0.00	0.993674
-1		储藏间-103	12.46	6.25	6.21	0.00	0.993674
-1		储藏间-104	6.58	3.30	3.28	0.00	0.993674
-1		储藏间-105	51.20	25.68	25.52	0.00	0.993674
-1		储藏间-106	16.69	8.37	8.32	0.00	0.993674
-1		储藏间-107	35.74	17.93	17.81	0.00	0.993674
-1		储藏间-108	9.53	4.78	4.75	0.00	0.993674
-1		储藏间-109	21.40	10.73	10.67	0.00	0.993674
-1		储藏间-110	36.31	18.21	18.10	0.00	0.993674
-1		储藏间-111	9.80	4.92	4.88	0.00	0.993674
-1		储藏间-112	9.57	4.80	4.77	0.00	0.993674
-1		储藏间-113	10.02	5.03	4.99	0.00	0.993674
-1		储藏间-114	24.98	12.53	12.45	0.00	0.993674
-1		储藏间-115	31.52	15.81	15.71	0.00	0.993674
-1		储藏间-116	13.20	6.62	6.58	0.00	0.993674
-1		储藏间-117	10.32	5.18	5.14	0.00	0.993674
-1		储藏间-118	21.85	10.96	10.89	0.00	0.993674
-1		储藏间-119	14.68	7.36	7.32	0.00	0.993674
-1		储藏间-120	8.93	4.48	4.45	0.00	0.993674
-1		储藏间-121	11.69	5.86	5.83	0.00	0.993674
-1		储藏间-122	11.44	5.74	5.70	0.00	0.993674
-1		储藏间-123	14.28	7.16	7.12	0.00	0.993674
-1		储藏间-124	14.19	7.12	7.07	0.00	0.993674
-1		储藏间-125	10.65	5.34	5.31	0.00	0.993674
-1		储藏间-126	10.82	5.43	5.39	0.00	0.993674
-1		储藏间-127	10.82	5.43	5.39	0.00	0.993674
-1		储藏间-128	10.65	5.34	5.31	0.00	0.993674
-1		储藏间-129	14.19	7.12	7.07	0.00	0.993674
-1		储藏间-130	14.28	7.16	7.12	0.00	0.993674
-1		储藏间-131	9.77	4.90	4.87	0.00	0.993674

2025年07月28日

## 户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:4

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅:107套 面积:13,258.65

商业:5套 面积:300.71

储藏间:40套 面积:637.57

坐落:隆尧县溢阳街东侧,隆尧樾江山项目4#楼

幢总建筑面积:14,196.93

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m<sup>2</sup>)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
-1		储藏间-132	10.02	5.03	4.99	0.00	0.993674
-1		储藏间-133	10.02	5.03	4.99	0.00	0.993674
-1		储藏间-134	9.77	4.90	4.87	0.00	0.993674
-1		储藏间-135	14.28	7.16	7.12	0.00	0.993674
-1		储藏间-136	14.19	7.12	7.07	0.00	0.993674
-1		储藏间-137	11.52	5.78	5.74	0.00	0.993674
-1		储藏间-138	11.45	5.74	5.71	0.00	0.993674
-1		储藏间-139	14.27	7.16	7.11	0.00	0.993674
-1		储藏间-140	11.52	5.78	5.74	0.00	0.993674
1		101铺	65.27	63.00	2.27	0.00	0.036074
1		102铺	49.43	47.71	1.72	0.00	0.036074
1		103铺	53.28	51.42	1.86	0.00	0.036074
1		104铺	76.92	74.24	2.68	0.00	0.036074
1		105铺	55.81	53.87	1.94	0.00	0.036074
1		1-101	129.35	103.91	25.44	10.35	0.244873
1		1-102	103.31	82.99	20.32	6.60	0.244873
1		2-101	125.60	100.89	24.71	10.35	0.244873
1		2-102	103.31	82.99	20.32	6.60	0.244873
1		3-101	103.31	82.99	20.32	6.60	0.244873
2		1-201	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244872
2		1-202	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244872
2		2-201	126.40	101.54	24.86	10.67	0.244872
2		2-202	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244872
2		3-201	124.65	100.13	24.52	10.78	0.244872
3		1-301	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
3		1-302	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
3		2-301	126.40	101.54	24.86	10.67	0.244873
3		2-302	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
3		3-301	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
3		3-302	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
4		1-401	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873

2025年07月28日

## 户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:4

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅:107套 面积:13,258.65

商业:5套 面积:300.71

储藏间:40套 面积:637.57

坐落:隆尧县溢阳街东侧,隆尧樾江山项目4#楼

幢总建筑面积:14,196.93

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m<sup>2</sup>)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
4		1-402	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
4		2-401	126.40	101.54	24.86	10.67	0.244873
4		2-402	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
4		3-401	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
4		3-402	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
5		1-501	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
5		1-502	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
5		2-501	126.40	101.54	24.86	10.67	0.244873
5		2-502	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
5		3-501	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
5		3-502	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
6		1-601	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
6		1-602	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
6		2-601	126.40	101.54	24.86	10.67	0.244873
6		2-602	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
6		3-601	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
6		3-602	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
7		1-701	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
7		1-702	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
7		2-701	126.40	101.54	24.86	10.67	0.244873
7		2-702	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
7		3-701	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
7		3-702	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
8		1-801	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
8		1-802	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
8		2-801	126.40	101.54	24.86	10.67	0.244873
8		2-802	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
8		3-801	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
8		3-802	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
9		1-901	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
9		1-902	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873

2025年07月28日

## 户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:4

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅:107套 面积:13,258.65

商业:5套 面积:300.71

储藏间:40套 面积:637.57

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目4#楼

幢总建筑面积:14,196.93

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m<sup>2</sup>)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
9		2-901	126.40	101.54	24.86	10.67	0.244873
9		2-902	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
9		3-901	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
9		3-902	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
10		1-1001	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
10		1-1002	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
10		2-1001	126.40	101.54	24.86	10.67	0.244873
10		2-1002	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
10		3-1001	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
10		3-1002	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
11		1-1101	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
11		1-1102	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
11		2-1101	126.40	101.54	24.86	10.67	0.244873
11		2-1102	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
11		3-1101	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
11		3-1102	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
12		1-1201	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
12		1-1202	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
12		2-1201	126.40	101.54	24.86	10.67	0.244873
12		2-1202	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
12		3-1201	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
12		3-1202	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
13		1-1301	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
13		1-1302	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
13		2-1301	126.40	101.54	24.86	10.67	0.244873
13		2-1302	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
13		3-1301	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
13		3-1302	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
14		1-1401	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244874
14		1-1402	94.97	76.29	18.68	10.67	0.244874
14		2-1401	86.36	69.37	16.99	10.67	0.244874

2025年07月28日

## 户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:4

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅:107套 面积:13,258.65

商业:5套 面积:300.71

储藏间:40套 面积:637.57

坐落:隆尧县溢阳街东侧,隆尧樾江山项目4#楼

幢总建筑面积:14,196.93

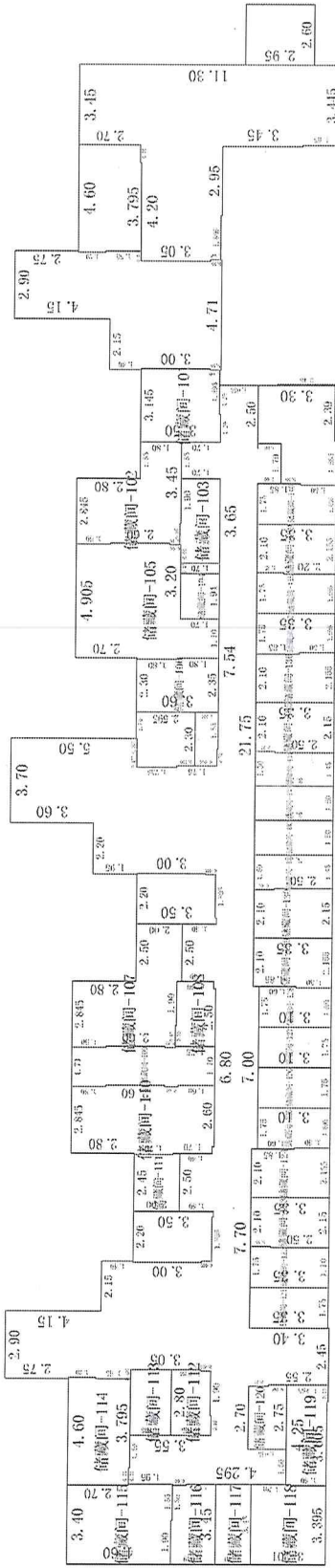
(注:套内面积包含阳台面积,单位:m<sup>2</sup>)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
14		2-1402	94.97	76.29	18.68	10.67	0.244874
14		3-1401	94.97	76.29	18.68	10.67	0.244874
14		3-1402	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244874
15		1-1501	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
15		1-1502	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
15		2-1501	126.40	101.54	24.86	10.67	0.244873
15		2-1502	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
15		3-1501	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
15		3-1502	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
16		1-1601	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
16		1-1602	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
16		2-1601	126.40	101.54	24.86	10.67	0.244873
16		2-1602	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
16		3-1601	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
16		3-1602	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
17		1-1701	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
17		1-1702	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
17		2-1701	126.40	101.54	24.86	10.67	0.244873
17		2-1702	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
17		3-1701	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
17		3-1702	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
18		1-1801	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
18		1-1802	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
18		2-1801	126.40	101.54	24.86	10.67	0.244873
18		2-1802	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
18		3-1801	124.51	100.02	24.49	10.67	0.244873
18		3-1802	130.16	104.56	25.60	10.67	0.244873
顶	住宅	消防水箱间	28.20	22.65	5.55	0.00	0.244857

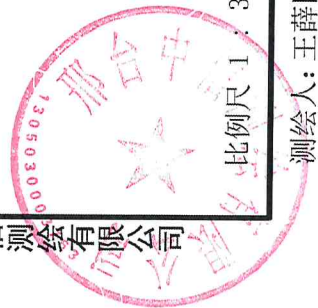
2025年07月28日

# 房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	637.57
幢号	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目4#楼				



邢台中信测绘有限公司



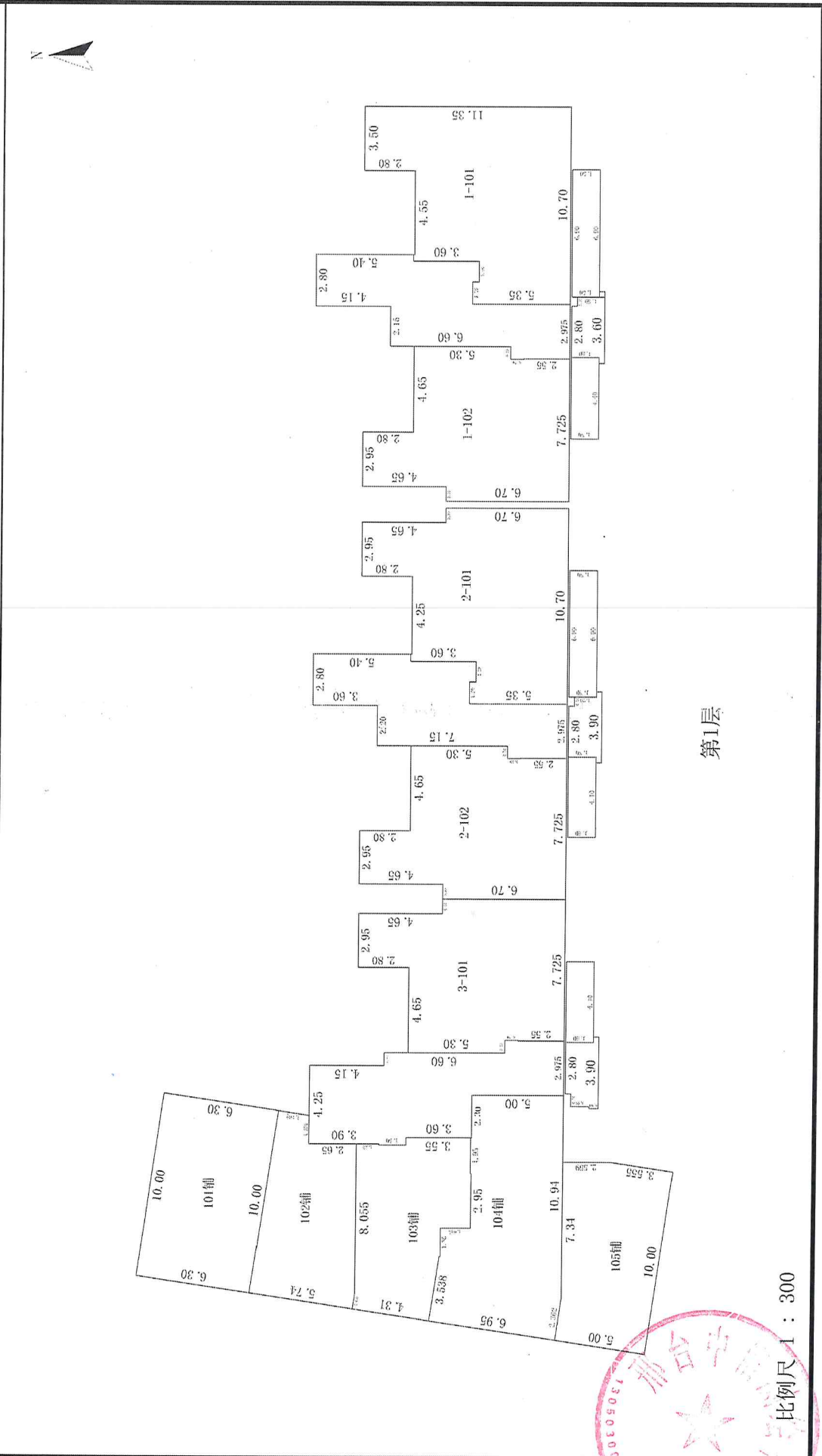
审核人: 李雁鹏

计算人: 王薛刚

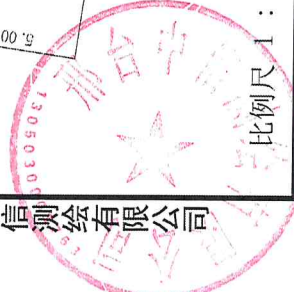
测绘人: 王薛刚

# 房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	865.59
幢号	地下 4	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目4#楼				



邢台中信测绘有限公司



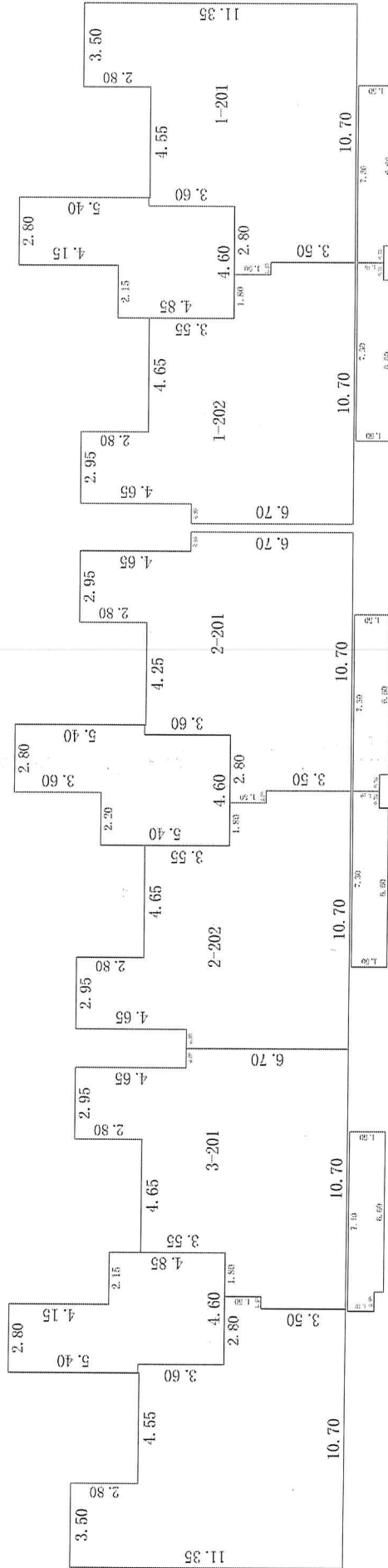
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

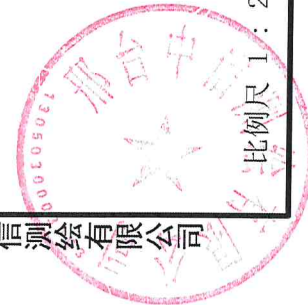
# 房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	630.23
幢号	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目4#楼				
4							



第2层

邢台中信测绘有限公司



比例尺 1 : 250

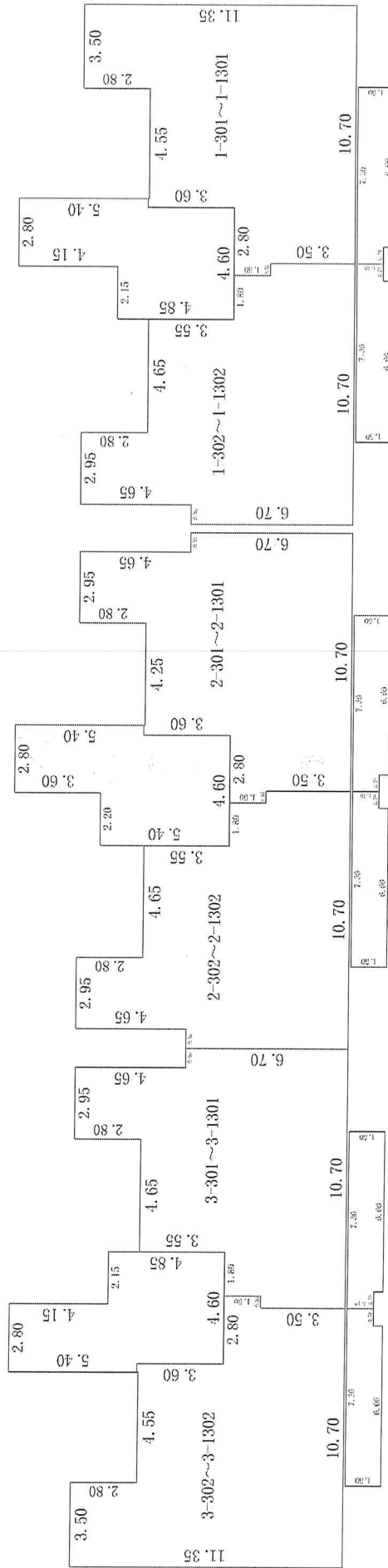
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

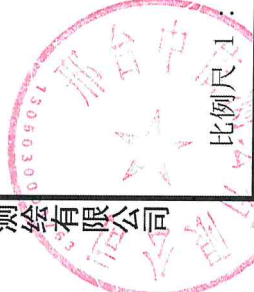
# 房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	8362.75
幢号	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目4#楼				
幢号	4						



第3~13层

比例尺 1:250



邢台中信测绘有限公司

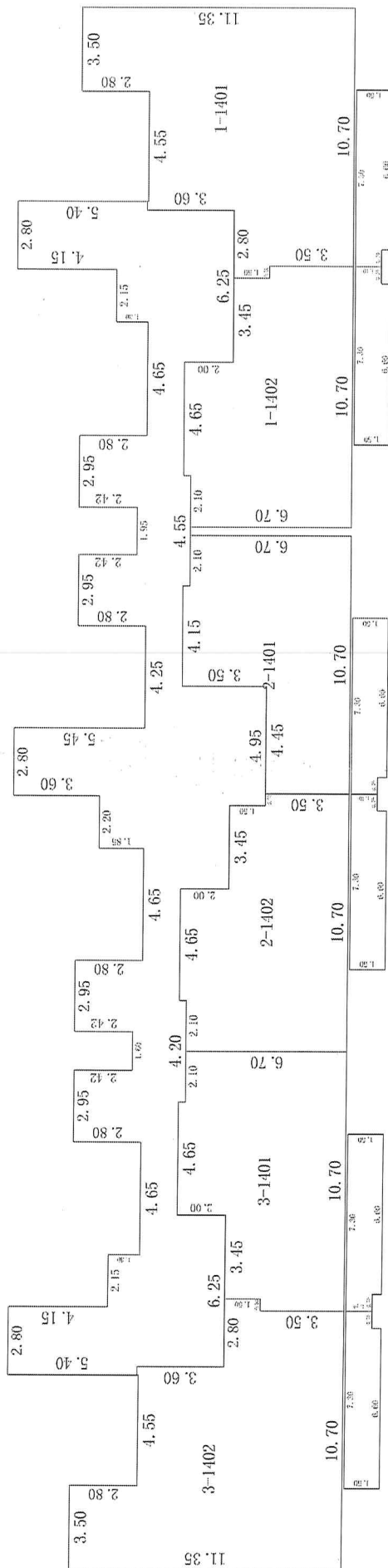
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

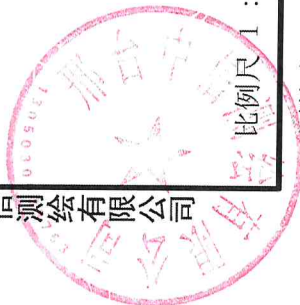
# 房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	631.59
幢号 4	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目4#楼				



第14层

比例尺 1 : 250



邢台中信测绘有限公司

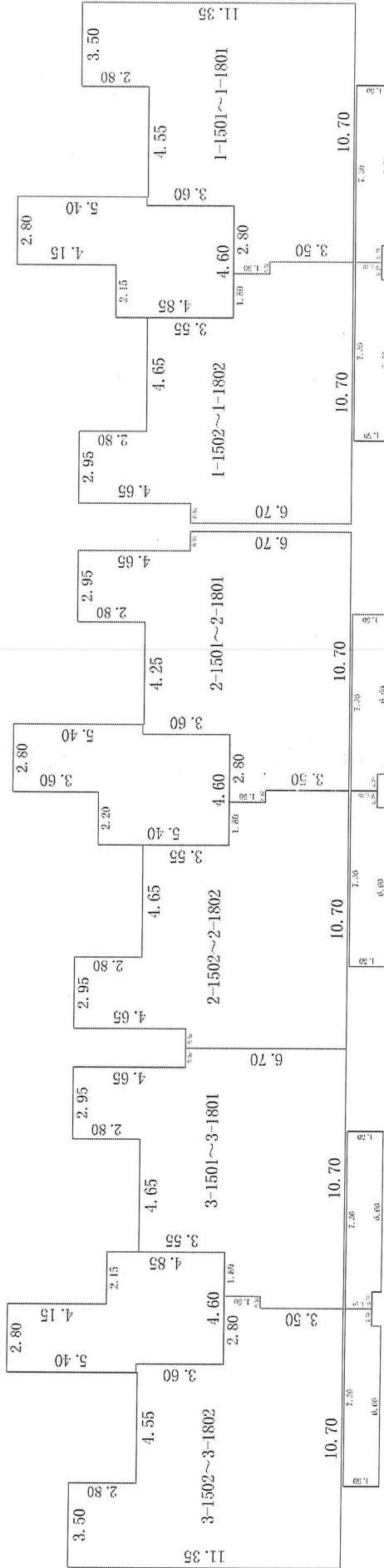
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

# 房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	建成年份	总建筑面积, m <sup>2</sup>	3041.00
幢号 4	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目4#楼		



邢台中信测绘有限公司



比例尺 1 : 250

测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

