

不动产测绘报告

(房产测绘)

项目名称: 隆尧樾江山项目1#楼

开发单位: 邢台桂雀峰房地产开发有限公司

测绘单位: 邢台中信测绘有限公司

项目坐落: 隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目1#楼

2025年07月28日

测量报告[实测]

幢号: 1

测量编号: 20250701

房屋坐落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目1#楼				
产权人或委托人	邢台桂雀峰房地产开发有限公司				
项目编号	20250701	委托日期	2025/7/1		
建筑结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025		
建筑用途	住宅	房屋总层数	19		
总建筑面积	9753.58	地上层数	18	地下层数	1
分 类 明 细					
功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积	
1	住宅区	8153.90	6498.46	1655.44	
2	商业区	299.07	288.97	10.10	
3	物业用房	525.80	508.03	17.77	
4	公建	103.47	99.97	3.50	
5	储藏间	671.34	361.37	309.97	
总和:		9753.58	7756.80	1996.78	
测绘说明	<p>1、测绘依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000, GB/T 17986.2-2000)及其他国家相关的法律法规</p> <p>2、分摊系数计算方法: $\text{分摊系数}(K) = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}$</p> <p>3、各套建筑面积计算方法: $\text{套建筑面积} = \text{套内建筑面积} + \text{套内建筑面积} * \text{分摊系数}$</p>				

户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:1

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅区:64套 面积:8,153.90

商业区:6套 面积:299.07

物业用房:2套 面积:525.80

储藏间:36套 面积:671.34

公建:2套 面积:103.47

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目1#楼

幢总建筑面积:9,753.58

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m²)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
-1	储藏室	储藏间-101	22.80	12.27	10.53	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-102	17.69	9.52	8.17	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-103	29.89	16.09	13.80	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-104	34.11	18.36	15.75	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-105	50.26	27.05	23.21	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-106	7.69	4.14	3.55	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-107	7.26	3.91	3.35	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-108	38.27	20.60	17.67	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-109	32.57	17.53	15.04	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-110	36.09	19.43	16.66	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-111	11.74	6.32	5.42	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-112	39.51	21.27	18.24	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-113	36.41	19.60	16.81	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-114	8.28	4.46	3.82	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-115	8.53	4.59	3.94	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-116	8.78	4.73	4.05	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-117	8.81	4.74	4.07	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-118	25.32	13.63	11.69	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-119	22.43	12.07	10.36	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-120	16.80	9.04	7.76	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-121	46.35	24.95	21.40	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-122	12.30	6.62	5.68	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-123	9.62	5.18	4.44	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-124	20.38	10.97	9.41	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-125	13.56	7.30	6.26	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-126	8.86	4.77	4.09	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-127	7.99	4.30	3.69	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-128	8.23	4.43	3.80	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-129	8.23	4.43	3.80	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-130	7.99	4.30	3.69	0.00	0.857872

户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:1

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅区: 64套 面积: 8,153.90

商业区: 6套 面积: 299.07

物业用房: 2套 面积: 525.80

储藏间: 36套 面积: 671.34

公建: 2套 面积: 103.47

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目1#楼

幢总建筑面积:9,753.58

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m²)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
-1	储藏室	储藏间-131	10.18	5.48	4.70	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-132	10.94	5.89	5.05	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-133	10.94	5.89	5.05	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-134	10.18	5.48	4.70	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-135	11.63	6.26	5.37	0.00	0.857872
-1	储藏室	储藏间-136	10.72	5.77	4.95	0.00	0.857872
1	商业	102铺	44.50	43.00	1.50	0.00	0.034977
1	商业	103铺	57.82	55.87	1.95	0.00	0.034977
1	商业	104铺	25.39	24.53	0.86	0.00	0.034977
1	商业	105铺	51.51	49.77	1.74	0.00	0.034977
1	商业	106铺	69.86	67.50	2.36	0.00	0.034977
1	商业	107铺	49.99	48.30	1.69	0.00	0.034977
1	公建	便民店	50.49	48.78	1.71	0.00	0.034977
1	公建	党群服务中心	52.98	51.19	1.79	0.00	0.034977
1~2	公建	物业管理用房01	262.16	253.30	8.86	0.00	0.034977
1~2	公建	物业管理用房02	263.64	254.73	8.91	0.00	0.034977
3	住宅	1-301	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
3	住宅	1-302	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
3	住宅	2-301	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
3	住宅	2-302	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
4	住宅	1-401	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
4	住宅	1-402	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
4	住宅	2-401	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
4	住宅	2-402	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
5	住宅	1-501	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
5	住宅	1-502	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
5	住宅	2-501	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
5	住宅	2-502	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
6	住宅	1-601	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762

户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:1

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅区:64套 面积:8,153.90

商业区:6套 面积:299.07

物业用房:2套 面积:525.80

储藏间:36套 面积:671.34

公建:2套 面积:103.47

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目1#楼

幢总建筑面积:9,753.58

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m²)

所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
6	住宅	1-602	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
6	住宅	2-601	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
6	住宅	2-602	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
7	住宅	1-701	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
7	住宅	1-702	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
7	住宅	2-701	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
7	住宅	2-702	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
8	住宅	1-801	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
8	住宅	1-802	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
8	住宅	2-801	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
8	住宅	2-802	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
9	住宅	1-901	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
9	住宅	1-902	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
9	住宅	2-901	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
9	住宅	2-902	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
10	住宅	1-1001	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
10	住宅	1-1002	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
10	住宅	2-1001	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
10	住宅	2-1002	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
11	住宅	1-1101	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
11	住宅	1-1102	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
11	住宅	2-1101	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
11	住宅	2-1102	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
12	住宅	1-1201	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
12	住宅	1-1202	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
12	住宅	2-1201	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
12	住宅	2-1202	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
13	住宅	1-1301	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
13	住宅	1-1302	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
13	住宅	2-1301	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762

户室面积表

图幅号:

丘号:

幢号:1

结构:钢筋混凝土结构

总层数:19

建成年代:2,025.00

住宅区: 64套 面积: 8,153.90

商业区: 6套 面积: 299.07

物业用房: 2套 面积: 525.80

储藏间: 36套 面积: 671.34

公建: 2套 面积: 103.47

坐落:隆尧县滏阳街东侧,隆尧樾江山项目1#楼

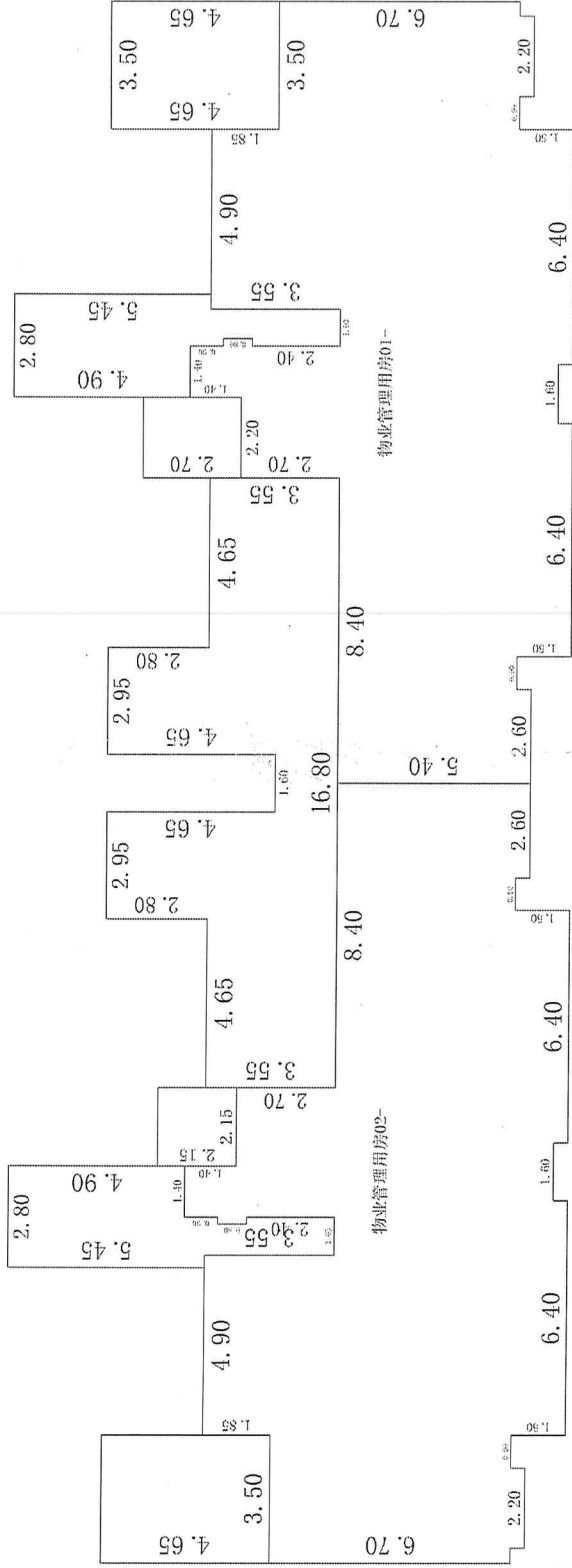
幢总建筑面积:9,753.58

(注:套内面积包含阳台面积,单位:m²)

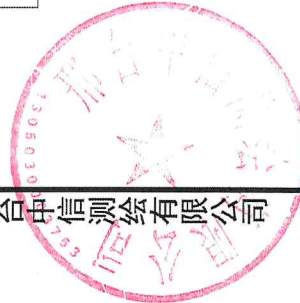
所在层	房屋用途	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积	分摊系数
13	住宅	2-1302	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
14	住宅	1-1401	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
14	住宅	1-1402	95.73	76.29	19.44	10.67	0.254762
14	住宅	2-1401	95.73	76.29	19.44	10.67	0.254762
14	住宅	2-1402	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
15	住宅	1-1501	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
15	住宅	1-1502	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
15	住宅	2-1501	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
15	住宅	2-1502	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
16	住宅	1-1601	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
16	住宅	1-1602	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
16	住宅	2-1601	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
16	住宅	2-1602	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
17	住宅	1-1701	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
17	住宅	1-1702	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
17	住宅	2-1701	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
17	住宅	2-1702	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
18	住宅	1-1801	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762
18	住宅	1-1802	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
18	住宅	2-1801	125.50	100.02	25.48	10.67	0.254762
18	住宅	2-1802	131.17	104.54	26.63	10.67	0.254762

房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	0.00
幢号	地下 1	座落	隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目1#楼				



邢台中信测绘有限公司



比例尺 1 : 200

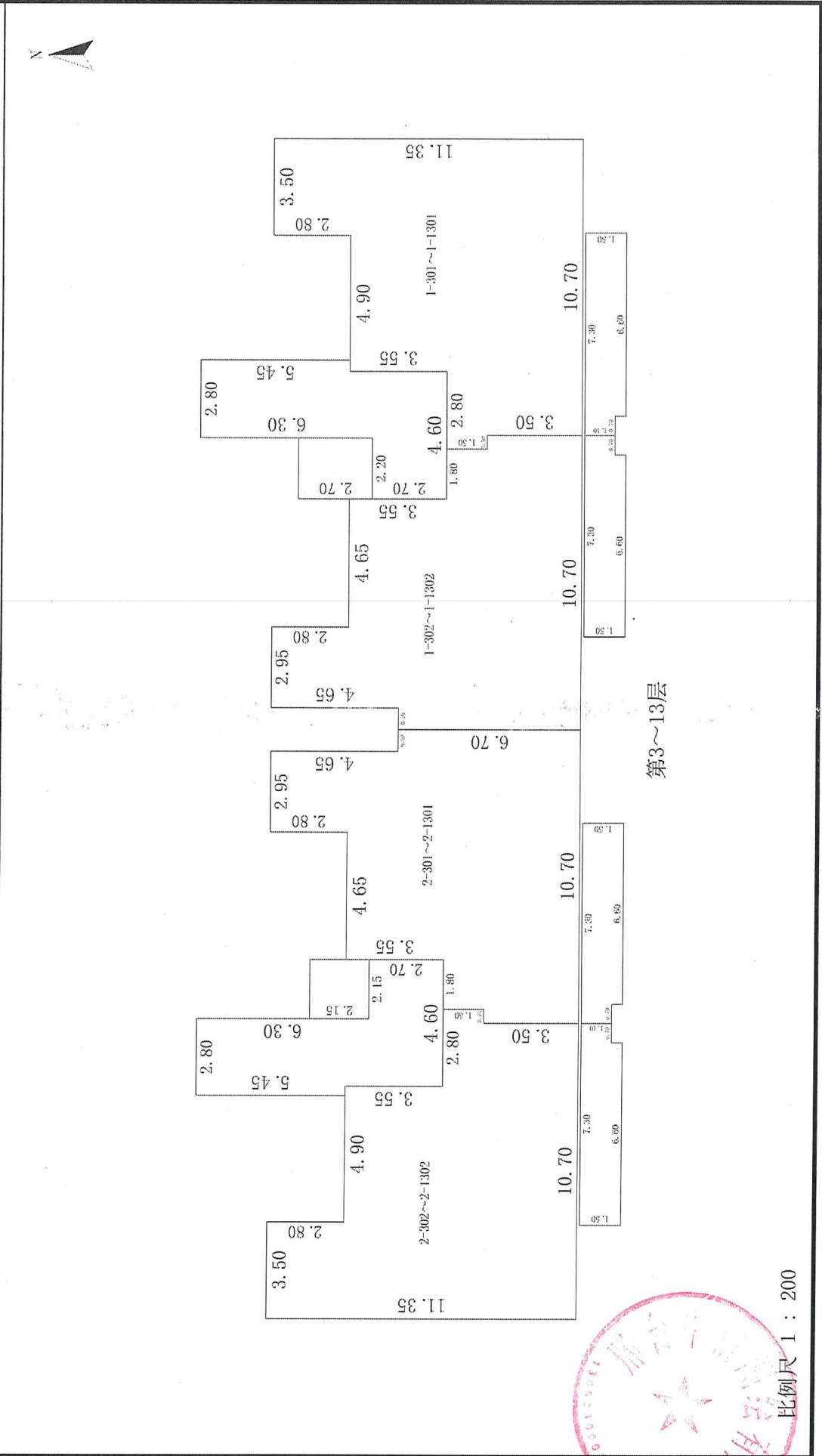
测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	建成年份	总建筑面积, m ²	5646.74
幢号 1	地下 1	座落	2025		
		隆尧县滏阳街东侧, 隆尧樾江山项目1#楼			



邢台中信测绘有限公司



测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏

房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	建成年份	总建筑面积, m ²	0.00
幢号 1	地下 1	座落	2025		
		钢筋混凝土结构 隆尧县滏阳街东侧, 隆尧越江山项目1#楼			



顶层



比例尺 1 : 200

邢台中信测绘有限公司

测绘人: 王薛刚

计算人: 王薛刚

审核人: 李雁鹏