

隆尧县自然资源和规划局国有土地使用权拍卖出让公告

隆自然告字[2025]14号 2025/06/13

经隆尧县人民政府批准,隆尧县自然资源和规划局决定以 拍卖出让 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	隆收储(2024)1号原矿业公司山口办事处	宗地总面积:	1327平方米	宗地坐落:	山口镇山口村(S327)省道以北、至柏乡路东侧
年限:	40年	容积率:	≤ 2.2	建筑密度(%):	≤ 40
绿化率(%):	$20 \leq$	建筑限高(米):	≤ 18		
主要土地用途:					
其他商服用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
其他商服用地			1327		
投资强度:		保证金:	60万元	估价报告备案号:	1312824BA0052
起始价:	60万元	加价幅度:	5万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人可以单独申请, 也可以联合申请。 申请人应具备的其他条件:

列入企业信用联合惩戒范围、涉及重大税收违法案件、拖欠土地出让金及其他相关文件规定不能参与土地竞买的, 不予受理报名和确认竞买资格。

个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式, 按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于 2025年06月16日 至 2025年07月02日 到 隆尧县公共资源交易中心招采进宝河北专区 (<http://hb.zcjb.com.cn>) 获取 拍卖出让 文件。

五、申请人可于 2025年06月16日 至 2025年07月02日 到 隆尧县公共资源交易中心招采进宝河北专区 (<http://hb.zcjb.com.cn>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年07月02日 16时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2025年07月02日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖活动定于在 2025年07月03日 10时00分 在 隆尧县公共资源交易中心招采进宝河北专区 (<http://hb.zcjb.com.cn>) 进行。

七、其他需要公告的事项：

（一）：此次拍卖出让委托拍卖公司承办，实行线上交易，隆尧县公共资源交易中心招采进宝河北专区 (<http://hb.zcjb.com.cn>；

（二）：地块信息请咨询河北睿年拍卖有限公司 李女士 咨询电话：18603286097；

（三）：非经营性公共设施按照《隆尧县城市居住社区非经营性公共设施规划、建设、移交和管理办法》及国家、省、市相关规范及文件的要求，移交相关部门；

（四）：地上附着物价款为 65.3491 万元，竞买人竞得土地后按约定将地上附着物价款上缴财政局指定账户；

（五）：本次公告内容具体以出让文件为准。

八、联系方式与银行账户：

联系地址：隆尧县柴荣街中段西侧

联系人：隆尧县自然资源和规划局

联系电话：03196682256

开户单位：隆尧县自然资源和规划局

开户银行：开户账号：

隆尧县自然资源和规划局