

金水湾二期项目 3#住宅楼

房产实测报告

签发：王向东

审核：周 博

计算：李 娟



3#房屋面积测量报告 (实测)

功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积
负一层人防			523.51
一层配套公建	403.72	28.44	432.16
二层至十一层住宅	3935.68	735.80	4671.48
面积合计	4339.40	764.24	5627.15

测绘说明

- 1、计算依据：国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
- 2、分摊系数计算方法：
分摊系数(K) = (总建筑面积 - 套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和
- 3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数

测绘：刘献君

日期：2025年3月20日

审核：周博

日期：2025年3月21日

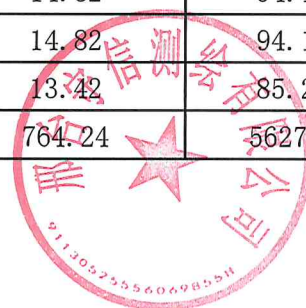


3#楼分户面积明细表

单位: m²

楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
负1层	人防				523.51
1层	配套公建01	98.96	0.070444	6.97	105.93
	配套公建02	102.90	0.070444	7.25	110.15
	配套公建03	102.90	0.070444	7.25	110.15
	配套公建04	98.96	0.070444	6.97	105.93
2层	1-201	98.96	0.186935	18.50	117.46
	1-202	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-201	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-202	98.96	0.186935	18.50	117.46
3层	1-301	98.96	0.186935	18.50	117.46
	1-302	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-301	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-302	98.96	0.186935	18.50	117.46
4层	1-401	98.96	0.186935	18.50	117.46
	1-402	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-401	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-402	98.96	0.186935	18.50	117.46
5层	1-501	98.96	0.186935	18.50	117.46
	1-502	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-501	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-502	98.96	0.186935	18.50	117.46
6层	1-601	98.96	0.186935	18.50	117.46
	1-602	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-601	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-602	98.96	0.186935	18.50	117.46
7层	1-701	98.96	0.186935	18.50	117.46
	1-702	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-701	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-702	98.96	0.186935	18.50	117.46
8层	1-801	98.96	0.186935	18.50	117.46
	1-802	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-801	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-802	98.96	0.186935	18.50	117.46
9层	1-901	98.96	0.186935	18.50	117.46

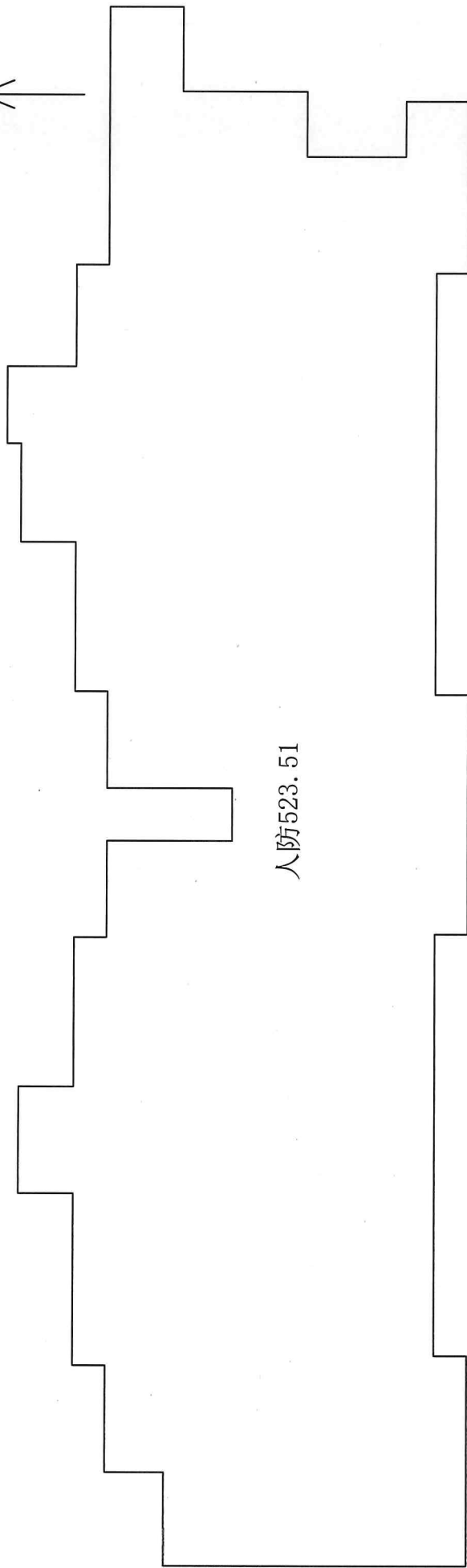
9层	1-902	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-901	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-902	98.96	0.186935	18.50	117.46
10层	1-1001	98.96	0.186935	18.50	117.46
	1-1002	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-1001	102.90	0.186935	19.24	122.14
	2-1002	98.96	0.186935	18.50	117.46
11层	1-1101	71.81	0.186935	13.42	85.23
	1-1102	79.29	0.186935	14.82	94.11
	2-1101	79.29	0.186935	14.82	94.11
	2-1102	71.81	0.186935	13.42	85.23
合计		4339.40		764.24	5627.15



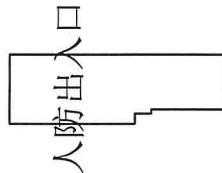
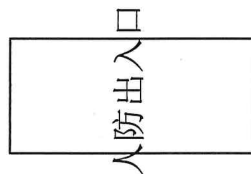
房屋分层平面图

丘号	委托单位	邢台金瑞房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	项目名称	金水湾二期项目	总层数	12
座落	隆尧县太行路以北、金水湾一期项目北侧。			
			层次	-1

北 ↑



人防523.51



人防出入口

人防出入口

人防出入口

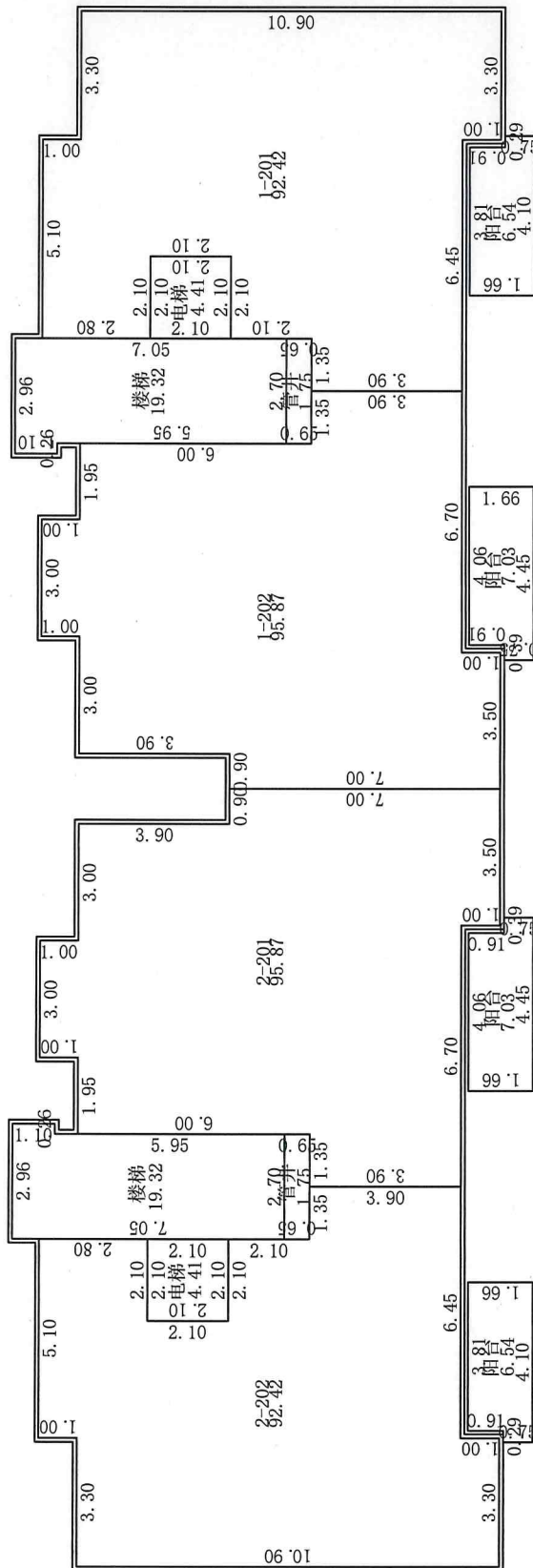


1:200

房屋分层平面图

丘号	委托单位	邢台金瑞房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	项目名称	金水湾二期项目	总层数	12
座落	隆尧县太行路以北、金水湾一期项目北侧。			
			层次	2-10

北 ↑



1:200



审核人：周博

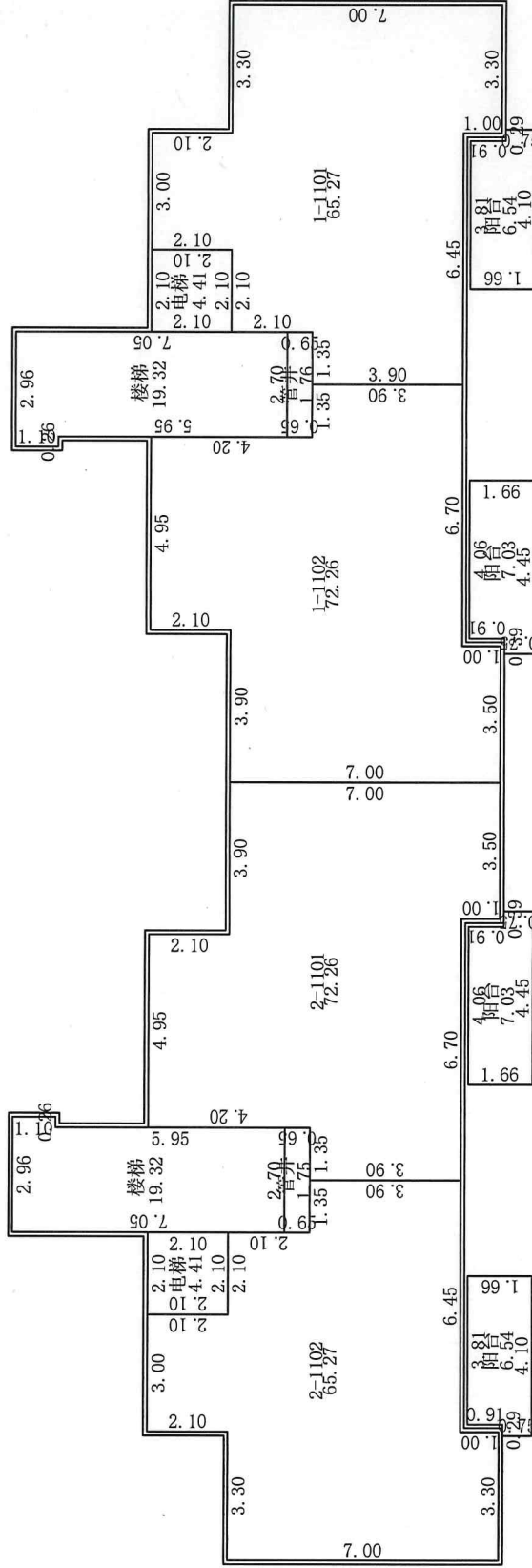
计算人：李娟

测绘人：刘献君

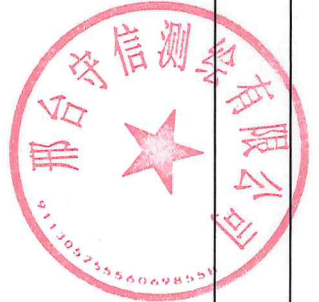
房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	钢混
幢号	项目名称	总层数	12
座落	隆尧县太行路以北、金水湾一期项目北侧。	层次	11

北 ↑



1:200



审核人: 周博

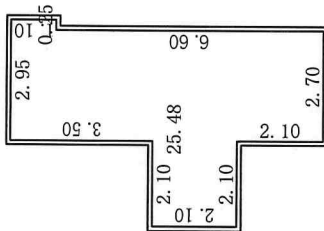
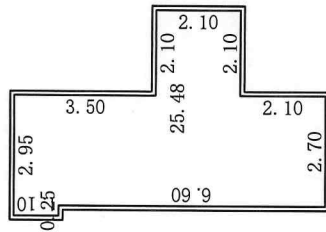
计算人: 李娟

测绘人: 刘献君

房屋分层平面图

丘号	委托单位	邢台金瑞房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	项目名称	金水湾二期项目	总层数	12
座落	隆尧县太行路以北、金水湾一期项目北侧。			
	层数		层次	设备层

北 ↑



1:200



审核人：周博

计算人：李娟

测绘人：刘献君