

金水湾一期地下车库 房产实测报告

签发：王向东
审核：周博
计算：刘博

邢台守信测绘有限公司

2025-04-09

地下车库房屋面积测量报告（实测）

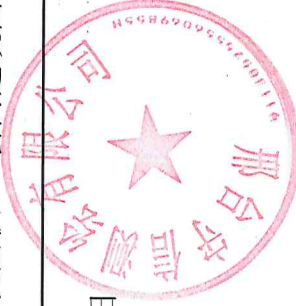
功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积
负一层人防构件储藏室	26.79	59.31	86.10
负一层人防车位	368.88	816.64	1185.52
负一层车位	788.64	1865.58	2654.22
面积合计	1184.31	2741.53	3925.84

测绘说明

- 1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-200
- 2、分摊系数计算方法：
分摊系数 (K) = (总建筑面积 - 套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和
- 3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数

测绘：刘献君
日期：2025年4月9日

审核：周博
日期：2025年4月9日



金水湾地下车库分户面积明细表

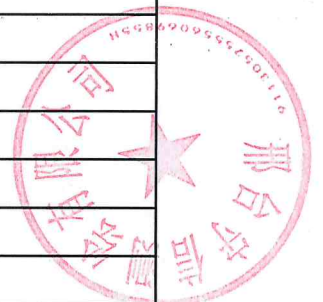
单位: m²

楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积	备注
负1层	人防构件储藏室	26.79	2.213991	59.31	86.10	人防储藏间
	车位159	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位160	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位161	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位162	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位163	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位164	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位165	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位166	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位167	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位168	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位169	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位170	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位171	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位172	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位173	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位174	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位175	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位176	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位177	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位178	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位179	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位180	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位181	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位182	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
	车位05	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位
车位06	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位	
车位07	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位	
车位08	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位	
车位09	12.72	2.213991	28.16	40.88	人防区车位	
负1层	车位101	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位102	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位103	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位104	12.72	2.365690	30.09	42.81	



负1层

车位105	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位106	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位107	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位108	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位109	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位110	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位111	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位112	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位113	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位114	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位115	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位116	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位117	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位118	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位119	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位120	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位121	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位122	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位123	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位124	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位125	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位126	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位127	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位128	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位129	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位130	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位131	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位132	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位133	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位134	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位135	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位136	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位137	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位138	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位139	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位140	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位141	12.72	2.365690	30.09	42.81	
车位142	12.72	2.365690	30.09	42.81	



负1层	车位143	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位144	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位145	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位146	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位147	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位148	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位149	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位150	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位151	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位152	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位153	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位154	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位155	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位156	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位157	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位158	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位01	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位02	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位03	12.72	2.365690	30.09	42.81	
	车位04	12.72	2.365690	30.09	42.81	
合计	1184.31		2741.53	3925.84		

负1层

62

