中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 1305252025GG0016563 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 隆尧县自然资源和规划局

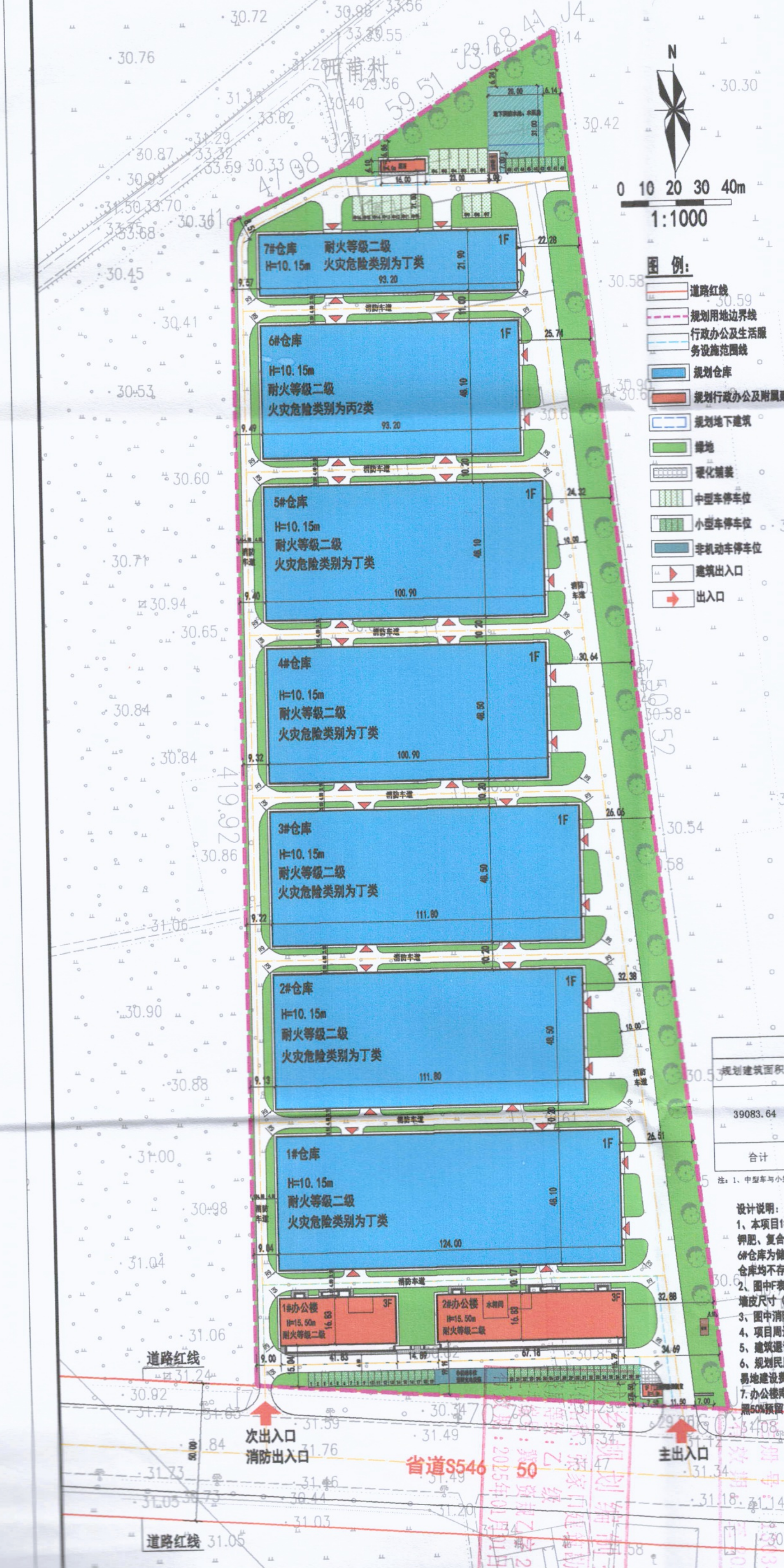
1305258805427

日　　期 二零二五年五月八日

XT 0000860

建设单位（个人）	河北翔旭农业科技有限公司
建设项目名称	翔旭农业技术研发基地建设项目
建设位置	隆尧县隆尧镇西甫村 S327 省道北侧、泜河南侧
建设规模	39083.64 平方米
附图及附件名称	

隆尧县城以北、S546北侧（隆收储【2025】28号）地块
翔旭农业技术研发基地建设项目
---总平面图


N
0 10 20 30 40m
1:1000
图 例：
道路红线
规划用地边界线
行政办公及生活服务设施范围线
规划仓库
规划行政办公及附属建筑
规划地下建筑
绿地
硬化铺装
中型车停车位
小型车停车位
非机动车停车位
建筑出入口
出入口
7#仓库 耐火等级二级 H=10.15m 火灾危险类别为丁类 1F
6#仓库 H=10.15m 耐火等级二级 火灾危险类别为丙2类 1F
5#仓库 H=10.15m 耐火等级二级 火灾危险类别为丁类 1F
4#仓库 H=10.15m 耐火等级二级 火灾危险类别为丁类 1F
3#仓库 H=10.15m 耐火等级二级 火灾危险类别为丁类 1F
2#仓库 H=10.15m 耐火等级二级 火灾危险类别为丁类 1F
1#仓库 H=10.15m 耐火等级二级 火灾危险类别为丁类 1F
1#办公楼 H=15.50m 耐火等级二级 3F
2#办公楼 H=15.50m 耐火等级二级 3F
消防车道
西甫村
北甫村
道路红线
次出入口
消防出入口
主出入口
省道S546 50

用地配比表				
名称		单位	面积	所占比例（%）
本期用地		m²	66667.00	100%
其中	工业生产设施用地	m²	48228.89	72.35%
	行政办公及生活服务设施用地	m²	4609.43	6.91%
	绿地	m²	13828.68	20.74%

综合用地经济技术指标表				
项目		单位	数值	备注
规划总用地面积		m²	66667.00	合计100亩
总建筑面积		m²	39083.64	
地上建筑面积		m²	38883.64	
其中	仓库	m²	33079.94	
	1#、2#办公楼	m²	5683.35	
	厕所	m²	65.60	
	门卫	m²	33.75	
	消防水池楼梯间	m²	21	
地下消防水泵房		m²	200	
计容建筑面积		m²	71963.58	
基底面积		m²	35034.92	
建筑密度		%	52.55	≥35%
建筑系数		%	52.85	
容积率			1.079	≥1.0
绿地率		%	20.74	≥20%
行政办公及生活服务设施用地		%	6.91	≤7%
停车位		个	80	
非机动车停车位		辆	120	

规划建筑设施面积一览表										
建筑类型	建筑名称	建筑功能	建筑基底面积（m²）	总建筑面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	火灾危险性类别	耐火等级	基础埋深
生产类建筑	1#仓库	仓库	5964.40	5964.40	5964.40	—	11928.80	丁类	二级	1.5米
	2#仓库	仓库	5422.30	5422.30	5422.30	—	10844.60	丁类	二级	1.5米
	3#仓库	仓库	5422.30	5422.30	5422.30	—	10844.60	丁类	二级	1.5米
	4#仓库	仓库	4893.65	4893.65	4893.65	—	9787.30	丁类	二级	1.5米
	5#仓库	仓库	4853.29	4853.29	4853.29	—	9706.58	丁类	二级	1.5米
	6#仓库	仓库	4482.92	4482.92	4482.92	—	8965.84	丙2类	二级	1.5米
	7#仓库	仓库	2041.08	2041.08	2041.08	—	4082.16	丁类	二级	1.5米
	合计	—	33079.94	33079.94	33079.94	—	66159.88	—	—	—
行政办公及生活服务设施类	建筑名称	建筑功能	建筑基底面积（m²）	总建筑面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	火灾危险性类别	耐火等级	基础埋深
	1#办公楼	办公	703.99	2163.71	2163.71	—	2163.71	—	二级	1.5米
	2#办公楼	办公	1130.64	3519.64	3519.64	—	3519.64	—	二级	1.5米
	门卫 兼消防控制室	门卫	33.75	33.75	33.75	—	33.75	—	二级	1.5米
	厕所	厕所	65.60	65.60	65.60	—	65.60	—	二级	1.5米
	消防水池泵房	消防水池泵房	21	221	21	200	21	—	二级	5.0米
	合计	—	1954.98	6003.70	5803.70	200	5803.70	—	—	—

注：
(1)根据《工业项目建设用地控制指标》文件，仓库高度超过8米计算容积率时按双倍面积计算。
(2) 总图中所注尺寸均为建构筑物外墙尺寸，以米为单位，所注坐标均为外墙边交点。

机动车停车位计算表					
规划建筑面积(m²)	机动车停车系数	需配机动车位(个)	实配机动车位(个)		备注
39083.64	0.2个/100㎡	79	地上	80	中型车位16*2=32个 小型车位48个 总车位80个 满足要求
			地下	—	
合计		80	64个其中：中型车位16个 小型车位48个		

注：1、中型车与小型车当量比为1：2

设计说明：

1、本项目1#~5#，7#仓库均为储存火灾危险性为丁类物品，耐火等级均为二级；主要存放磷肥、钾肥、复合肥。
6#仓库为储存火灾危险性为丙2类物品，耐火等级为二级；主要存储尿素、有机肥。
仓库均不存放含硝酸铵肥料。

2、图中F表示建筑物地上层数。H为建筑高度表示室外地坪到女儿墙高度，建筑物尺寸为建筑物外墙皮尺寸（含保温层），尺寸单位为“米”。

3、图中消防车道为4米、转弯半径为9米，均满足消防车通过要求。

4、项目周边用地均为工业用地，不需要考虑本项目对周边的日照影响。

5、建筑退让地界大于6m，满足要求。

6、规划民用建筑按照地上总建筑面积的5%修建防空地下室，经过计算应配建防空地下室290.19平方米，采用缴纳易地建设费。

7. 办公楼南侧配建非机动车停车区域，结合厂区实际情况设置120辆停车位；非机动车停车设施按照50%预留充电设施。

建设单位	河北翔旭农业科技有限公司
项目名称	翔旭农业技术研发基地建设项目
图纸名称	总平面图
审定	赵延军
项目负责人	焦立强
专业负责人	焦立强
设计专业	方案

1307022005969