

魏庄鑫城小区 4#住宅楼 房产实测绘报告

签发：王向东

审核：周博

计算：刘敏君

邢台守信测绘有限公司

2025-04-17



4#房屋面积测量报告 (实测)

功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积
一层储物间	859.98	63.76	923.74
二至六层住宅	3591.30	598.50	4189.80
面积合计	4451.28	662.26	5113.54

1、计算依据：国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)

2、分摊系数计算方法：

$$\text{分摊系数 (K)} = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}$$

3、各套建筑面积计算方法：

$$\text{套建筑面积} = \text{套内建筑面积} + \text{套内建筑面积} \times \text{分摊系数}$$

测绘说明

测绘：李娟

日期：2025.04.17

审核：周博

日期：2025.04.17



魏庄鑫城4#楼分户面积明细表

单位: m²

楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
1层	储物间01	29.51	0.074096	2.19	31.70
	储物间02	21.18	0.074096	1.57	22.75
	储物间03	29.70	0.074096	2.20	31.90
	储物间04	29.19	0.074096	2.16	31.35
	储物间05	13.59	0.074096	1.01	14.60
	储物间06	20.60	0.074096	1.53	22.13
	储物间07	20.60	0.074096	1.53	22.13
	储物间08	13.59	0.074096	1.01	14.60
	储物间09	29.19	0.074096	2.16	31.35
	储物间10	29.70	0.074096	2.20	31.90
	储物间11	28.46	0.074096	2.11	30.57
	储物间12	21.96	0.074096	1.63	23.59
	储物间13	28.46	0.074096	2.11	30.57
	储物间14	21.18	0.074096	1.57	22.75
	储物间15	29.70	0.074096	2.20	31.90
	储物间16	29.19	0.074096	2.16	31.35
	储物间17	13.59	0.074096	1.01	14.60
	储物间18	20.60	0.074096	1.53	22.13
	储物间19	20.60	0.074096	1.53	22.13
	储物间20	13.59	0.074096	1.01	14.60
	储物间21	29.19	0.074096	2.16	31.35
	储物间22	29.70	0.074096	2.20	31.90
	储物间23	28.46	0.074096	2.11	30.57
	储物间24	21.18	0.074096	1.57	22.75
	储物间25	28.46	0.074096	2.11	30.57
	储物间26	21.18	0.074096	1.57	22.75
	储物间27	29.70	0.074096	2.20	31.90
	储物间28	29.19	0.074096	2.16	31.35
	储物间29	13.59	0.074096	1.01	14.60
	储物间30	20.60	0.074096	1.53	22.13
	储物间31	20.60	0.074096	1.53	22.13
	储物间32	13.59	0.074096	1.01	14.60
	储物间33	29.19	0.074096	2.16	31.35
	储物间34	29.70	0.074096	2.20	31.90
	储物间35	29.51	0.074096	2.19	31.70
	储物间36	21.96	0.074096	1.63	23.59
2层	1-201	119.71	0.166653	19.95	139.66
	1-202	119.71	0.166653	19.95	139.66
	2-201	119.71	0.166653	19.95	139.66
	2-202	119.71	0.166653	19.95	139.66
	3-201	119.71	0.166653	19.95	139.66
	3-202	119.71	0.166653	19.95	139.66
3层	1-301	119.71	0.166653	19.95	139.66
	1-302	119.71	0.166653	19.95	139.66
	2-301	119.71	0.166653	19.95	139.66
	2-302	119.71	0.166653	19.95	139.66
	3-301	119.71	0.166653	19.95	139.66

3层	3-302	119.71	0.166653	19.95	139.66
4层	1-401	119.71	0.166653	19.95	139.66
	1-402	119.71	0.166653	19.95	139.66
	2-401	119.71	0.166653	19.95	139.66
	2-402	119.71	0.166653	19.95	139.66
	3-401	119.71	0.166653	19.95	139.66
	3-402	119.71	0.166653	19.95	139.66
	5层	1-501	119.71	0.166653	19.95
1-502		119.71	0.166653	19.95	139.66
2-501		119.71	0.166653	19.95	139.66
2-502		119.71	0.166653	19.95	139.66
3-501		119.71	0.166653	19.95	139.66
3-502		119.71	0.166653	19.95	139.66
6层	1-601	119.71	0.166653	19.95	139.66
	1-602	119.71	0.166653	19.95	139.66
	2-601	119.71	0.166653	19.95	139.66
	2-602	119.71	0.166653	19.95	139.66
	3-601	119.71	0.166653	19.95	139.66
	3-602	119.71	0.166653	19.95	139.66
合计		4451.28		662.26	5113.54

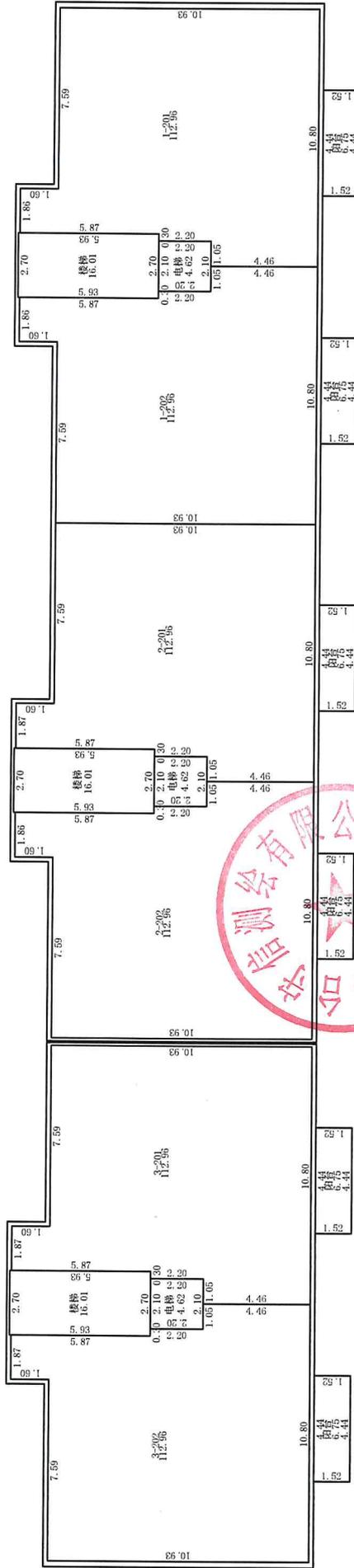


房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	混合
幢号	石家庄隆达房地产开发有限公司隆尧分公司	总层数	6
座落	魏庄鑫城小区4#住宅楼	层数	2-6

邢台市隆尧县魏家庄村中心小学以北

北 ↑



房屋分层平面图

丘号		委托单位	石家庄隆达房地产开发有限公司隆尧分公司	结构	混合
幢号	4	项目名称	魏庄鑫城小区4#住宅楼	总层数	6
座落	邢台市隆尧县魏家庄村中心小学以北				
				层数	设备层

北