

隆尧县自然资源和规划局国有土地使用权拍卖出让公告(隆自然告字[2025]2号)

隆自然告字[2025]2号 2025/01/27

经隆尧县人民政府批准,隆尧县自然资源和规划局决定以 拍卖出让 方式出让 24(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	隆收储〔2025〕20号	宗地总面积:	21445 平方米	宗地坐落:	莲子镇镇东范村
年限:	50 年	容积率:	1.5≤ 并且 ≤2	建筑密度(%):	
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
二类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
二类工业用地			21445		
投资强度:		保证金:	451 万元	估价报告备案号:	1304125B A0025
起始价:	451 万元	加价幅度:	5 万元		
宗地编号:	隆收储〔2025〕25、32号	宗地总面积:	8176 平方米	宗地坐落:	北大外环路北侧、泆水街北侧
年限:	50 年	容积率:	≤1	建筑密度(%):	≤40

绿化率 (%) :	20≤	建筑限高(米) :	≤24		
主要土地用途 :					
二类工业用地					
用途明细 :					
用途名称				面积	
二类工业用地				8176	
投资强度 :		保证金 :	283 万元	估价报告备案 号 :	1304125B A0015
起始价 :	283 万元	加价幅度 :	5 万元		
宗地编 号 :	隆收储 [2 025] 6 号	宗地总面积 :	17866 平方米	宗地坐落 :	莲子镇镇东 范村
年限 :	50 年	容积率 :	1.5≤ 并且 ≤2	建筑密度(%) :	
绿化率 (%) :		建筑限高(米) :			
主要土地用途 :					
二类工业用地					
用途明细 :					
用途名称				面积	
二类工业用地				17866	
投资强 度 :		保证金 :	376 万元	估价报告备案 号 :	1312825B A0053

起始价：	376 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地 编号：	隆收储〔20 25〕21 号	宗地总面积：	5372 平方米	宗地坐落：	莲子镇镇莲 子镇村
年限：	50 年	容积率：	1.5≤ 并且 ≤2	建筑密度(%)：	
绿化 率 (%)：		建筑限高 (米)：			
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			5372		
投资 强度：		保证金：	113 万元	估价报告备案 号：	1304125B A0024
起始 价：	113 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地 编号：	隆收储〔2 025〕18 号	宗地总面积：	6709 平方米	宗地坐落：	莲子镇镇莲 子镇村
年限：	50 年	容积率：	1.5≤ 并且 ≤2	建筑密度(%)：	
绿化 率 (%)：		建筑限高(米)：			

主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			6709		
投资强度：		保证金：	141 万元	估价报告备案号：	1304125B A0026
起始价：	141 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地编号：	隆收储〔2025〕29 号	宗地总面积：	1747 平方米	宗地坐落：	莲子镇镇 莲子镇村
年限：	50 年	容积率：	1.5 ≤ 并且 ≤ 2	建筑密度(%)：	
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
一类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
一类工业用地			1747		
投资强度：		保证金：	37 万元	估价报告备案号：	1312825 BA0056

起始价：	37 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地编号：	隆收储〔2025〕14 号	宗地总面积：	15591 平方米	宗地坐落：	莲子镇镇东范村
年限：	50 年	容积率：	1.5 ≤ 并且 ≤ 2	建筑密度(%)：	
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			15591		
投资强度：		保证金：	328 万元	估价报告备案号：	1312825B A0048
起始价：	328 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地编号：	隆收储〔2025〕8 号	宗地总面积：	3043 平方米	宗地坐落：	莲子镇镇东范村
年限：	50 年	容积率：	1.5 ≤ 并且 ≤ 2	建筑密度(%)：	
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			

主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			3043		
投资强度：		保证金：	64 万元	估价报告备案号：	1312825B A0055
起始价：	64 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地编号：	隆收储〔2025〕22号	宗地总面积：	5146 平方米	宗地坐落：	莲子镇镇莲 子镇村
年限：	50 年	容积率：	1.5 ≤ 并且 ≤ 2	建筑密度(%)：	
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			5146		
投资强度：		保证金：	109 万元	估价报告备案号：	1304125BA 0019

起始价：	109 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地编号：	隆收储〔2025〕16 号	宗地总面积：	13770 平方米	宗地坐落：	莲子镇镇东范村
年限：	50 年	容积率：	1.5 ≤ 并且 ≤ 2	建筑密度 (%)：	
绿化率 (%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			13770		
投资强度：		保证金：	290 万元	估价报告备案号：	1312825BA0052
起始价：	290 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地编号：	隆收储〔2025〕13 号	宗地总面积：	3291 平方米	宗地坐落：	莲子镇镇东范村
年限：	50 年	容积率：	1.5 ≤ 并且 ≤ 2	建筑密度 (%)：	
绿化率		建筑限高(米)：			

率 (%) :					
主要土地用途 :					
二类工业用地					
用途明细 :					
用途名称			面积		
二类工业用地			3291		
投资 强度 :		保证金 :	70 万元	估价报告备 案号 :	1312825BA 0057
起始 价 :	70 万元	加价幅度 :	5 万元		
宗地 编号 :	隆收储 [2025] 7 号	宗地总面积 :	18233 平方米	宗地坐落 :	莲子镇镇东范 村
年限 :	50 年	容积率 :	$1.5 \leq$ 并且 ≤ 2	建筑密度 (%) :	
绿化 率 (%) :		建筑限高(米) :			
主要土地用途 :					
二类工业用地					
用途明细 :					
用途名称			面积		

二类工业用地			18233		
投资强度：		保证金：	383 万元	估价报告备案号：	1312825BA0054
起始价：	383 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地编号：	隆收储〔2025〕24 号	宗地总面积：	18924 平方米	宗地坐落：	莲子镇镇莲子镇村
年限：	50 年	容积率：	1.5 ≤ 并且 ≤ 2	建筑密度(%)：	
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			18924		
投资强度：		保证金：	398 万元	估价报告备案号：	1304125BA0016
起始价：	398 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地编号：	隆收储〔2025〕31 号	宗地总面积：	17737 平方米	宗地坐落：	莲子镇镇西范村

年限：	50年	容积率：	1.5 ≤ 并且 ≤ 2		建筑密度(%)：	
绿化率(%)：		建筑限高(米)：				
主要土地用途：						
二类工业用地						
用途明细：						
用途名称			面积			
二类工业用地			17737			
投资强度：		保证金：	373万元	估价报告备案号：	1304125B A0021	
起始价：	373万元	加价幅度：	5万元			
宗地编号：	隆收储〔2025〕28号	宗地总面积：	66667平方米	宗地坐落：	隆尧县城以北、S546北侧	
年限：	50年	容积率：	1 ≤	建筑密度(%)：		
绿化率(%)：		建筑限高(米)：				
主要土地用途：						

二类物流仓储用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类物流仓储用地			66667		
投资强度：		保证金：	1700 万元	估价报告备案号：	1312825BB0049
起始价：	1700 万元	加价幅度：	10 万元		
宗地编号：	隆收储〔2025〕17 号	宗地总面积：	634 平方米	宗地坐落：	莲子镇镇白家寨村
年限：	50 年	容积率：	1.5 ≤ 并且 ≤ 2	建筑密度(%)：	
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			634		
投资强度：		保证金：	14 万元	估价报告备案号：	1304125BA0022
起始价：	14 万元	加价幅度：	5 万元		

价：					
宗地编号：	隆收储〔2025〕4号	宗地总面积：	458平方米	宗地坐落：	隆尧县城以东、G619南侧
年限：	50年	容积率：	1≤	建筑密度(%)：	40≤
绿化率(%)：	≤15	建筑限高(米)：	≤24		
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			458		
投资强度：		保证金：	12万元	估价报告备案号：	1304125BB0017
起始价：	12万元	加价幅度：	5万元		
宗地编号：	隆收储〔2025〕11号	宗地总面积：	13816平方米	宗地坐落：	莲子镇镇莲子镇村
年限：	50年	容积率：	1.5≤ 并且 ≤2	建筑密度(%)：	
绿化率		建筑限高(米)：			

(%) :					
主要土地用途 :					
二类工业用地					
用途明细 :					
用途名称				面积	
二类工业用地				13816	
投资强度 :		保证金 :	291 万元	估价报告备案号 :	1312825BA0058
起始价 :	291 万元	加价幅度 :	5 万元		
宗地编号 :	隆收储〔2025〕9 号	宗地总面积 :	7592 平方米	宗地坐落 :	莲子镇镇东范村
年限 :	50 年	容积率 :	1.5 ≤ 并且 ≤ 2	建筑密度 (%) :	
绿化率 (%) :		建筑限高(米) :			
主要土地用途 :					
二类工业用地					
用途明细 :					
用途名称				面积	
二类工业用地				7592	

投资强度：		保证金：	160 万元	估价报告备案号：	1312825BA0059
起始价：	160 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地编号：	隆收储〔2025〕23 号	宗地总面积：	11002 平方米	宗地坐落：	莲子镇镇东范村
年限：	50 年	容积率：	1.5 ≤ 并且 ≤ 2	建筑密度 (%)：	
绿化率 (%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			11002		
投资强度：		保证金：	232 万元	估价报告备案号：	1304125BA0020
起始价：	232 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地编号：	隆收储〔2025〕19 号	宗地总面积：	48402 平方米	宗地坐落：	莲子镇镇莲子镇

					村
年限：	50年	容积率：	1.5≤ 并且 ≤2	建筑密度：	
绿化率 (%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			48402		
投资强度：		保证金：	1017万元	估价报告备案号：	130412 5BA002 3
起始价：	1017万元	加价幅度：	10万元		
宗地编号：	隆收储〔2025〕5号	宗地总面积：	17229平方米	宗地坐落：	莲子镇 镇东范村
年限：	50年	容积率：	1.5≤ 并且 ≤2	建筑密度 (%)：	
绿化率 (%)：		建筑限高(米)：			

主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称				面积	
二类工业用地				17229	
投资强度：		保证金：	362 万元	估价报告备案号：	131282 5BA005 1
起始价：	362 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地编号：	隆收储〔2025〕15 号	宗地总面积：	159 平方米	宗地坐落：	莲子镇 镇东范 村
年限：	50 年	容积率：	$1.5 \leq$ 并且 ≤ 2	建筑密度 (%)：	
绿化率 (%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称				面积	

二类工业用地			159		
投资强度：		保证金：	4万元	估价报告备案号：	131282 5BA00 50
起始价：	4万元	加价幅度：	5万元		
宗地编号：	隆收储〔2025〕3号	宗地总面积：	5087平方米	宗地坐落：	隆尧县城以东、G619南侧
年限：	50年	容积率：	1≤	建筑密度(%)：	40≤
绿化率(%)：	≤15	建筑限高(米)：	≤24		
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			5087		
投资强度：		保证金：	130万元	估价报告备案号：	1304125B A0018
起始价：	130万元	加价幅度：	5万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：

列入企业信用联合惩戒范围、涉及重大税收违法案件、拖欠土地出让金及其他相关文件规定不能参与土地竞买的，不予受理报名和确认竞买资格。

个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于 2025年02月06日至2025年02月15日 到 隆尧县公共资源交易中心招采进宝河北专区 (<http://hb.zcjb.com.cn>) 获取 拍卖出让 文件。

五、申请人可于 2025年02月06日至2025年02月15日 到 隆尧县公共资源交易中心招采进宝河北专区 (<http://hb.zcjb.com.cn>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年02月15日16时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2025年02月15日17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖活动定于在 2025年02月17日09时00分 在 隆尧县公共资源交易中心招采进宝河北专区 (<http://hb.zcjb.com.cn>) 进行。

七、其他需要公告的事项：

（一）：此次拍卖出让委托拍卖公司承办，实行线上交易，隆尧县公共资源交易中心招采进宝河北专区 (<http://hb.zcjb.com.cn>)，隆收储〔2025〕9号、隆收储〔2025〕11号隆收储〔2025〕13号地块信息请咨询河北领航拍卖有限公司 薛先生 咨询电话：

13131966032；隆收储〔2025〕14号、隆收储〔2025〕15号、隆收储〔2025〕16号、隆收储〔2025〕17号、隆收储〔2025〕18号地块信息请咨询河北晟荣达拍卖有限公司 孟

女士 咨询电话：15833720911；隆收储〔2025〕28号、隆收储〔2025〕29号、隆收储〔2025〕31号、隆收储〔2025〕32号地块信息请咨询河北睿年拍卖有限公司 谢女士 咨

询电话：18731176712；隆收储〔2025〕3号、隆收储〔2025〕4号地块信息请咨询河北

萧韶拍卖有限公司 陈女士 咨询电话：18617633620；隆收储〔2025〕7号、隆收储〔2025〕8号地块信息请咨询河北蚨凯拍卖有限公司 苏女士 咨询电话：13313198079；隆收储〔2025〕19号、隆收储〔2025〕20号、隆收储〔2025〕21号、隆收储〔2025〕22、号隆收储〔2025〕23、号隆收储〔2025〕24号地块信息请咨询河北华富拍卖有限公司 韩先生 咨询电话：17731979798:；隆收储〔2025〕5号、隆收储〔2025〕6号地块信息请咨询河北镒德拍卖有限公司 张女士 咨询电话：13031916390.

（二）：此次拍卖宗地上有附着物的随土地一并出让。

（三）：开发区内工业用地均按照邢台市“标准地”模式供应。

（四）：本次公告具体内容以出让文件为准。

八、联系方式与银行帐户：联系地址：隆尧县柴荣街中段西侧联系 人：隆尧县自然资源和规划局联系电话：03196682256 开户单位：隆尧县自然资源和规划局开户银行：开户账号：

隆尧县自然资源和规划局