

不动产测量报告

(房产测绘)



邢台市城乡房产测绘队

2024年02月06日

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		电信间-101	其他	13.20	12.35	0.85	0.00	0.89
-1		交通核-101	其他	179.07	167.51	11.56	0.00	12.06
-1		生活水泵房-101	其他	60.47	56.57	3.90	0.00	4.07
1	1	1单元101	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
1	1	1单元102	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
1	2	2单元101	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
1	2	2单元102	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
2	1	1单元201	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
2	1	1单元202	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
2	2	2单元201	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
2	2	2单元202	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
3	1	1单元301	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
3	1	1单元302	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
3	2	2单元301	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
3	2	2单元302	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
4	1	1单元401	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
4	1	1单元402	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
4	2	2单元401	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
4	2	2单元402	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
5	1	1单元501	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
5	1	1单元502	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
5	2	2单元501	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
5	2	2单元502	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
6	1	1单元601	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
6	1	1单元602	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
6	2	2单元601	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
6	2	2单元602	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
7	1	1单元701	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
7	1	1单元702	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
7	2	2单元701	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
7	2	2单元702	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
8	1	1单元801	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
8	1	1单元802	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
8	2	2单元801	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
8	2	2单元802	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
9	1	1单元901	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
9	1	1单元902	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
9	2	2单元901	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
9	2	2单元902	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
10	1	1单元1001	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
10	1	1单元1002	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
10	2	2单元1001	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
10	2	2单元1002	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
11	1	1单元1101	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
11	1	1单元1102	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
11	2	2单元1101	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
11	2	2单元1102	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
12	1	1单元1201	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
12	1	1单元1202	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
12	2	2单元1201	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
12	2	2单元1202	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
13	1	1单元1301	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
13	1	1单元1302	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
13	2	2单元1301	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
13	2	2单元1302	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
14	1	1单元1401	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
14	1	1单元1402	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
14	2	2单元1401	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
14	2	2单元1402	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
15	1	1单元1501	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
15	1	1单元1502	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
15	2	2单元1501	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
15	2	2单元1502	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
16	1	1单元1601	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42
16	1	1单元1602	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
16	2	2单元1601	住宅	125.05	94.49	30.56	9.94	8.42
16	2	2单元1602	住宅	125.01	94.46	30.55	9.94	8.42

测量报告[预测绘]

楼幢代码: 20230922-000031717

幢号: 7

测量编号: 20230922-0006-15

房屋坐落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目7号楼			
产权人或委托人	邢台佳麟房地产开发有限公司			
项目编号	20230922-0006-15	委托日期	2023年 9月 22日	
建筑结构	钢混	建成年份	预测	
总建筑面积	8254.66	房屋总层数		17
		地上层数	16	地下层数

分类明细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	交通核区	179.07	167.51	11.56
2	住宅区	8001.92	6046.40	1955.52
3	设备间区	73.67	68.92	4.75
总和:		8254.66	6282.83	1971.83

备注: 总建筑面积不包含人防面积。

测绘说明

- 测绘依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000, GB/T 17986.2-2000)及其他国家相关的法律法规
- 分摊系数计算方法:
分摊系数(K) = (总建筑面积 - 套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和
- 各套建筑面积计算方法:
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数
- 测绘所用仪器为: 手持激光测距仪

测绘: 杨子健

审核: 乔川龙

测绘单位: 邢台市城乡房产测绘队

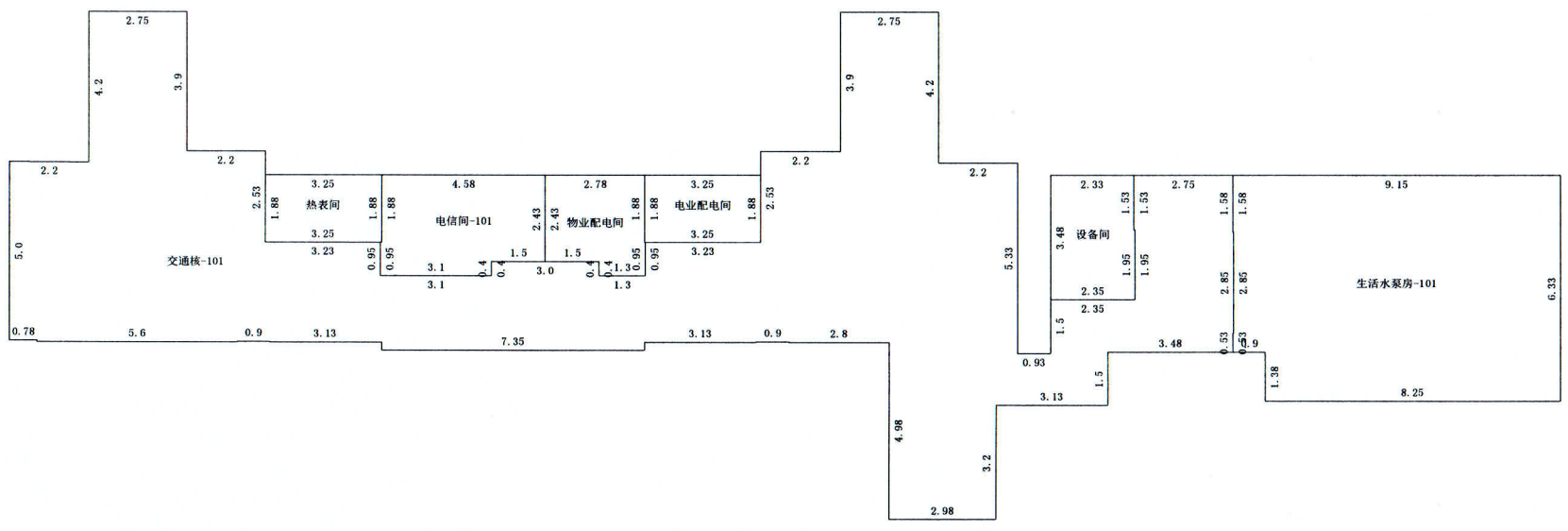
第7页-共7页

打印日期: 2024年02月06日

房屋分层平面示意图



不动产单元号		地上	16	结构	钢混	建成年份		总建筑面积, m ²	252.74
幢号		地下	1	座落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目7号楼				



第-1层

比例尺 1 : 200

邢台市城乡房产测绘队

测绘人: 杨子健

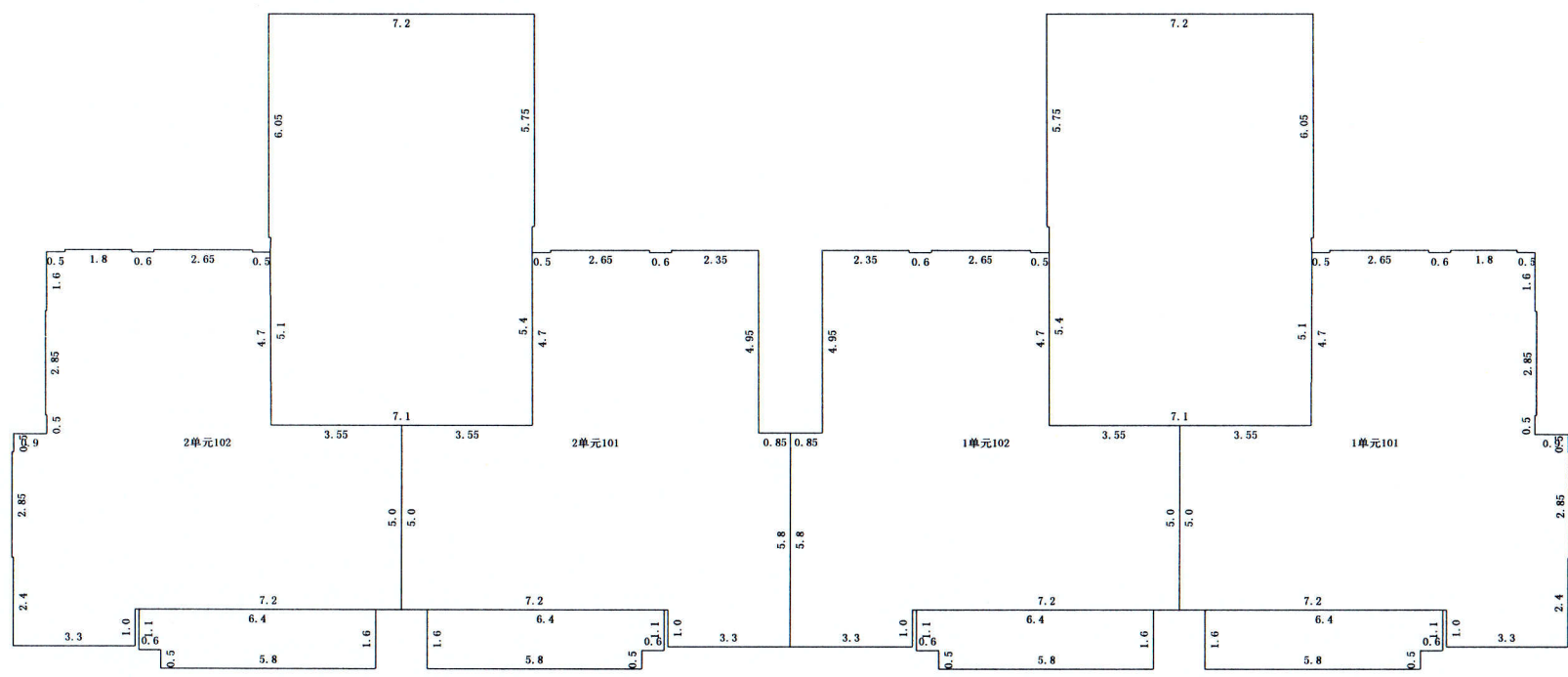
计算人: 杨子健

审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图



不动产单元号		地上	16	结构	钢混	建成年份		总建筑面积, m ²	500.12
幢号		地下	1	座落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目7号楼				



第1层

比例尺 1 : 200

邢台市城乡房产测绘队

测绘人: 杨子健

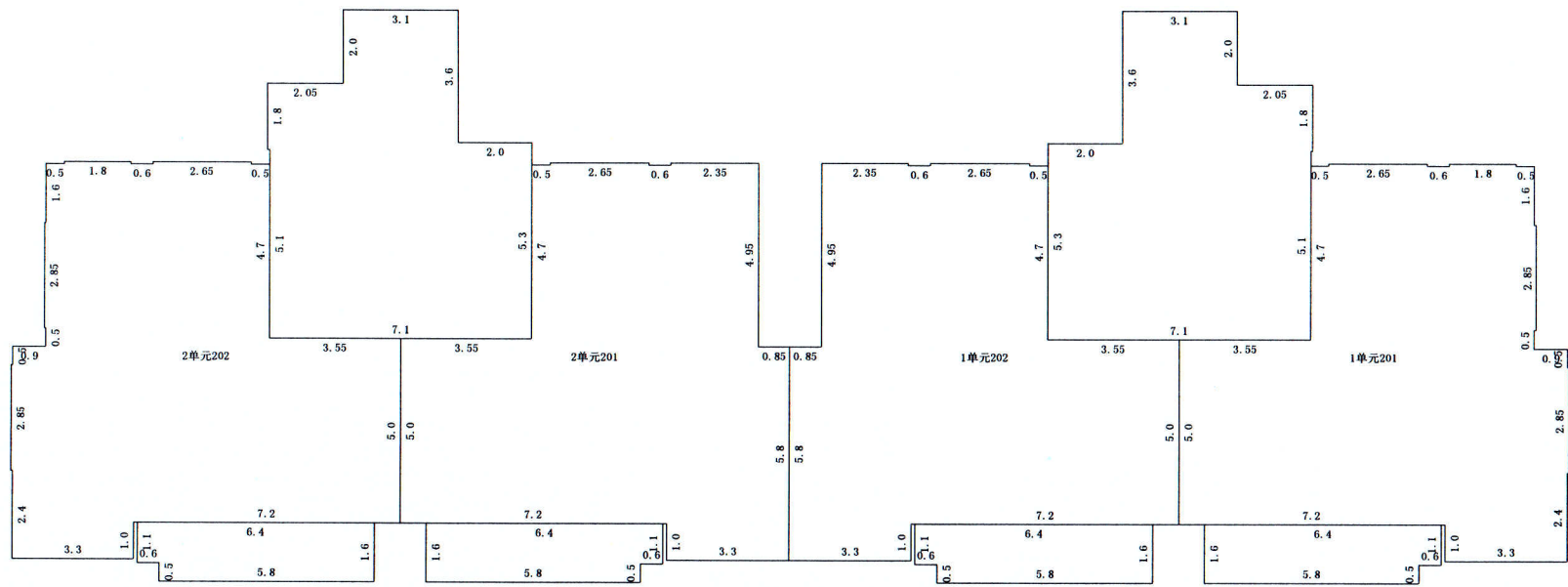
计算人: 杨子健

审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图



不动产单元号		地上	16	结构	钢混	建成年份		总建筑面积, m ²	500.12
幢号		地下	1	座落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目7号楼				



第2层

比例尺 1 : 200

测绘人: 杨子健

计算人: 杨子健

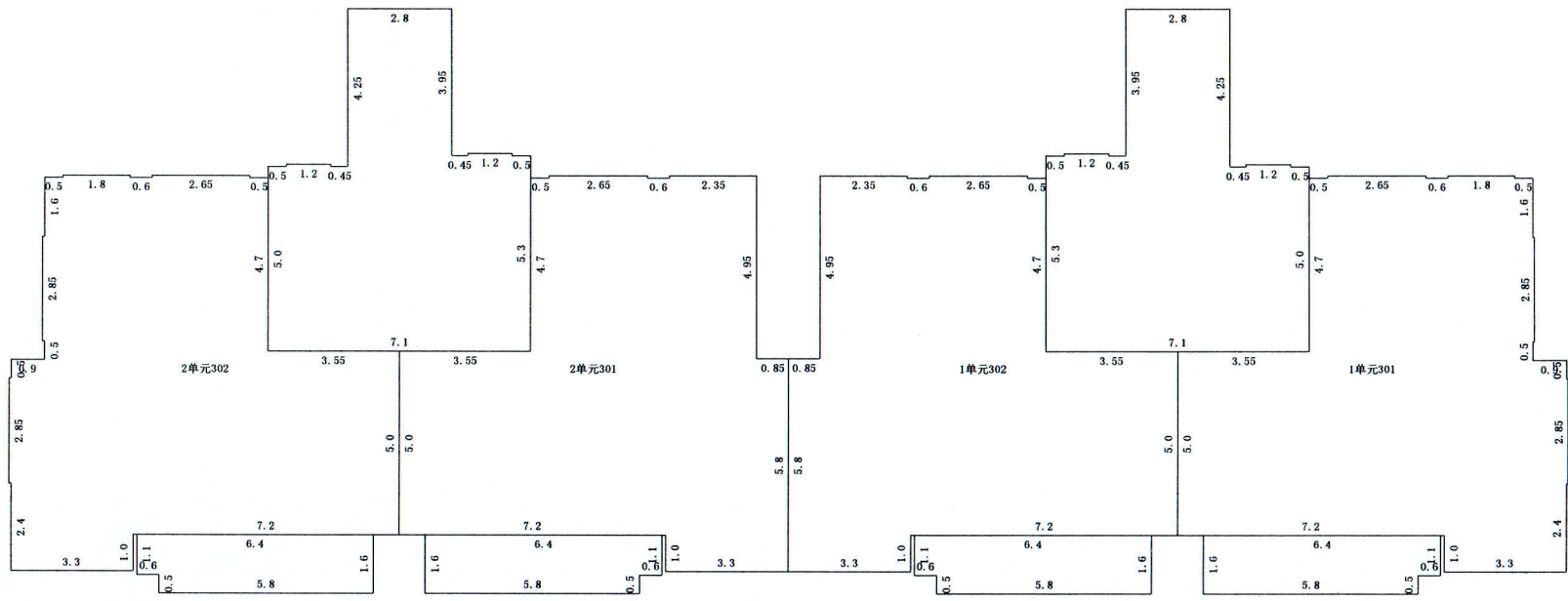
审核人: 乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

房屋分层平面示意图



不动产单元号		地上	16	结构	钢混	建成年份		总建筑面积, m ²	500.12
幢号		地下	1	座落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目7号楼				



第3层

邢台市城乡房产测绘队

比例尺 1 : 200

测绘人: 杨子健

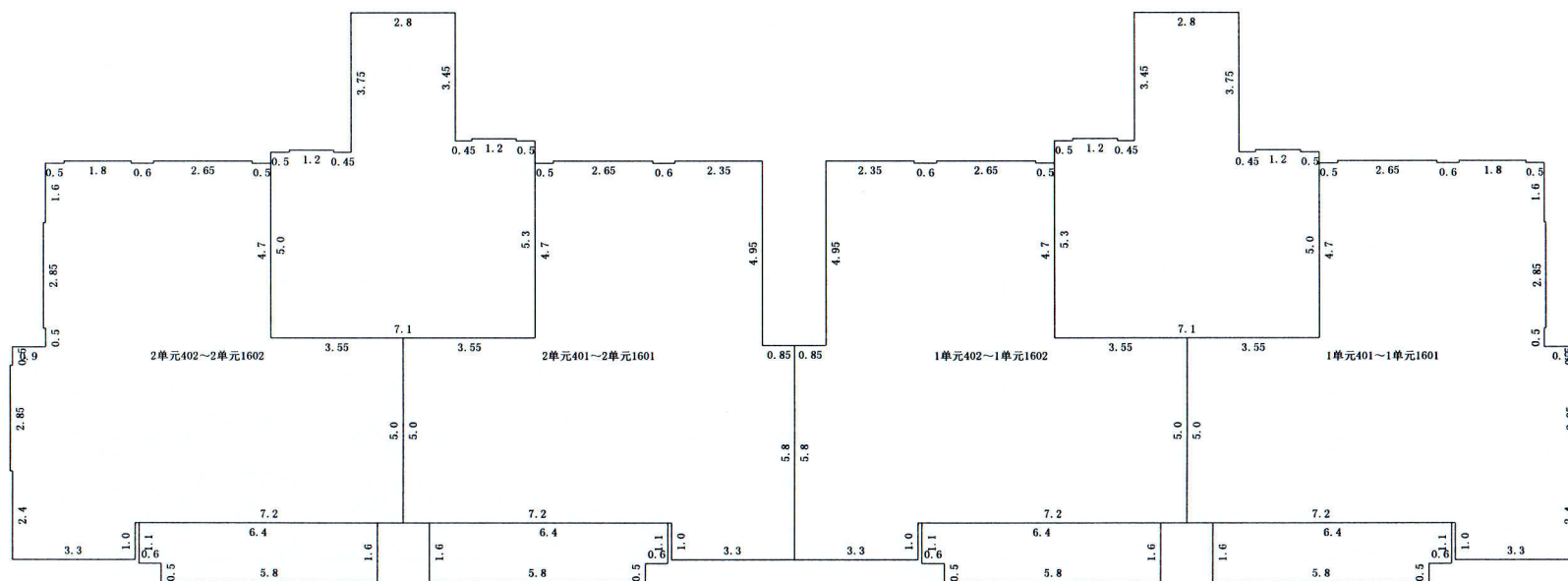
计算人: 杨子健

审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图



不动产单元号		地上	16	结构	钢混	建成年份		总建筑面积, m ²	6501.56
幢号		地下	1	座落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目7号楼				



第4~16层

比例尺 1 : 200

邢台市城乡房产测绘队

测绘人: 杨子健

计算人: 杨子健

审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图



不动产单元号		地上	16	结构	钢混	建成年份		总建筑面积, m ²	0.00
幢号		地下	1	座落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目7号楼				



顶层

比例尺 1 : 150

邢台市城乡房产测绘队

测绘人: 杨子健

计算人: 杨子健

审核人: 乔川龙