

不动产测量报告

(房产测绘)

邢台市城乡房产测绘队

2024年02月06日



户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		储藏间-101	储藏间	46.39	18.07	28.32	0.00	3.13
-1		储藏间-102	储藏间	15.19	5.92	9.27	0.00	1.02
-1		储藏间-103	储藏间	14.84	5.78	9.06	0.00	1.00
-1		储藏间-104	储藏间	24.62	9.59	15.03	0.00	1.66
-1		储藏间-105	储藏间	24.67	9.61	15.06	0.00	1.66
-1		储藏间-106	储藏间	15.49	6.03	9.46	0.00	1.04
-1		储藏间-107	储藏间	15.79	6.15	9.64	0.00	1.06
-1		储藏间-108	储藏间	22.88	8.91	13.97	0.00	1.54
-1		储藏间-109	储藏间	22.64	8.82	13.82	0.00	1.53
-1		储藏间-110	储藏间	23.41	9.12	14.29	0.00	1.58
-1		储藏间-111	储藏间	15.79	6.15	9.64	0.00	1.06
-1		储藏间-112	储藏间	15.49	6.03	9.46	0.00	1.04
-1		储藏间-113	储藏间	17.14	6.68	10.46	0.00	1.15
-1		储藏间-114	储藏间	17.61	6.86	10.75	0.00	1.19
1	1	1单元101	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
1	1	1单元102	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
1	2	2单元101	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
1	2	2单元102	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
2	1	1单元201	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
2	1	1单元202	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
2	2	2单元201	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
2	2	2单元202	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
3	1	1单元301	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
3	1	1单元302	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
3	2	2单元301	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
3	2	2单元302	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
4	1	1单元401	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
4	1	1单元402	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
4	2	2单元401	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
4	2	2单元402	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
5	1	1单元501	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
5	1	1单元502	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
5	2	2单元501	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
5	2	2单元502	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
6	1	1单元601	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
6	1	1单元602	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
6	2	2单元601	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
6	2	2单元602	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
7	1	1单元701	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
7	1	1单元702	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
7	2	2单元701	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
7	2	2单元702	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
8	1	1单元801	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
8	1	1单元802	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
8	2	2单元801	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
8	2	2单元802	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
9	1	1单元901	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
9	1	1单元902	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
9	2	2单元901	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
9	2	2单元902	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
10	1	1单元1001	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
10	1	1单元1002	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
10	2	2单元1001	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
10	2	2单元1002	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
11	1	1单元1101	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
11	1	1单元1102	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
11	2	2单元1101	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
11	2	2单元1102	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
12	1	1单元1201	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
12	1	1单元1202	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
12	2	2单元1201	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
12	2	2单元1202	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
13	1	1单元1301	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
13	1	1单元1302	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
13	2	2单元1301	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
13	2	2单元1302	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
14	1	1单元1401	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
14	1	1单元1402	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
14	2	2单元1401	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
14	2	2单元1402	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
15	1	1单元1501	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
15	1	1单元1502	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
15	2	2单元1501	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
15	2	2单元1502	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
16	1	1单元1601	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92
16	1	1单元1602	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
16	2	2单元1601	住宅	117.61	87.31	30.30	9.25	7.92
16	2	2单元1602	住宅	117.57	87.28	30.29	9.25	7.92

测量报告[预测绘]

楼幢代码: 20230922-000031719

幢号: 3

测量编号: 20230922-0008-15

房屋坐落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目3号楼				
产权人或委托人	邢台佳麟房地产开发有限公司				
项目编号	20230922-0008-15	委托日期	2023年 9月 23日		
建筑结构	钢混	建成年份	预测		
总建筑面积	7817.71	房屋总层数		17	
		地上层数	16	地下层数	1

分类明细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	储藏间区	291.95	113.72	178.23
2	住宅区	7525.76	5586.88	1938.88
总和:		7817.71	5700.60	2117.11

备注: 总建筑面积不包含人防面积。

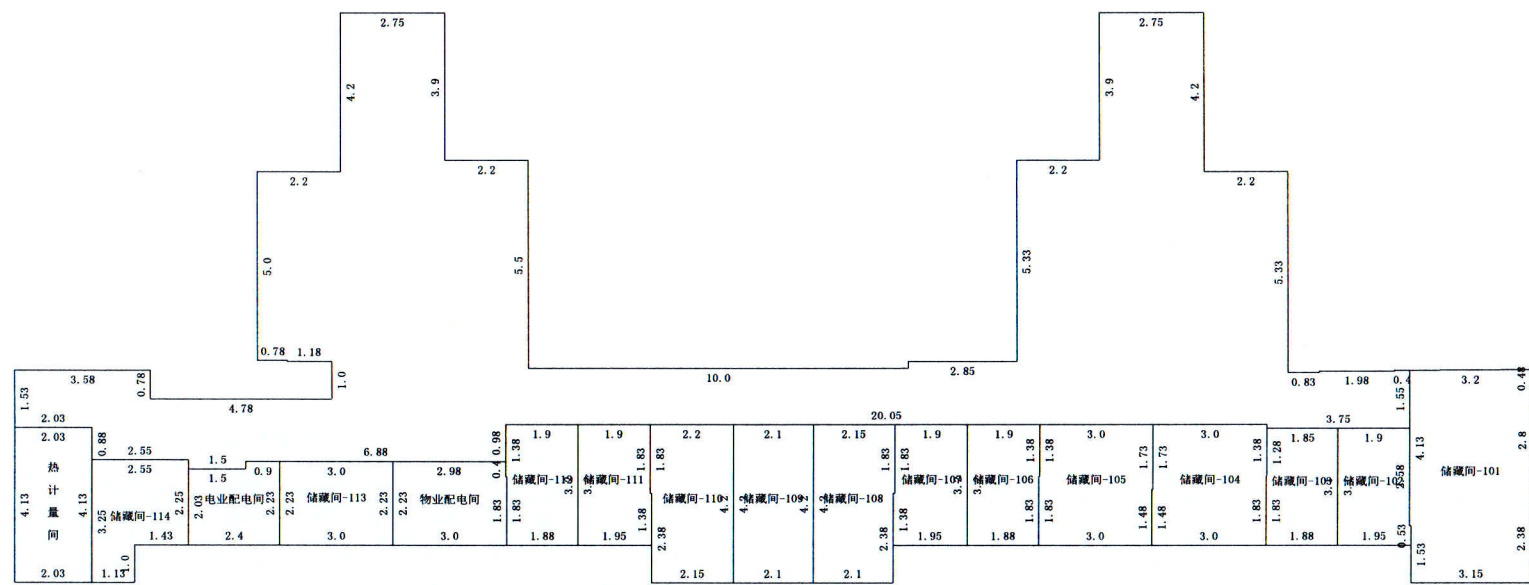
测绘说明

- 测绘依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000, GB/T 17986.2-2000) 及其他国家相关的法律法规
- 分摊系数计算方法:
分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和
- 各套建筑面积计算方法:
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数
- 测绘所用仪器为: 手持激光测距仪

房屋分层平面示意图



不动产单元号		地上	16	结构	钢混	建成年份		总建筑面积, m ²	291.95
幢号		地下	1	座落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目3号楼				



第-1层

邢台市城乡房产测绘队

比例尺 1 : 200

测绘人: 杨子健

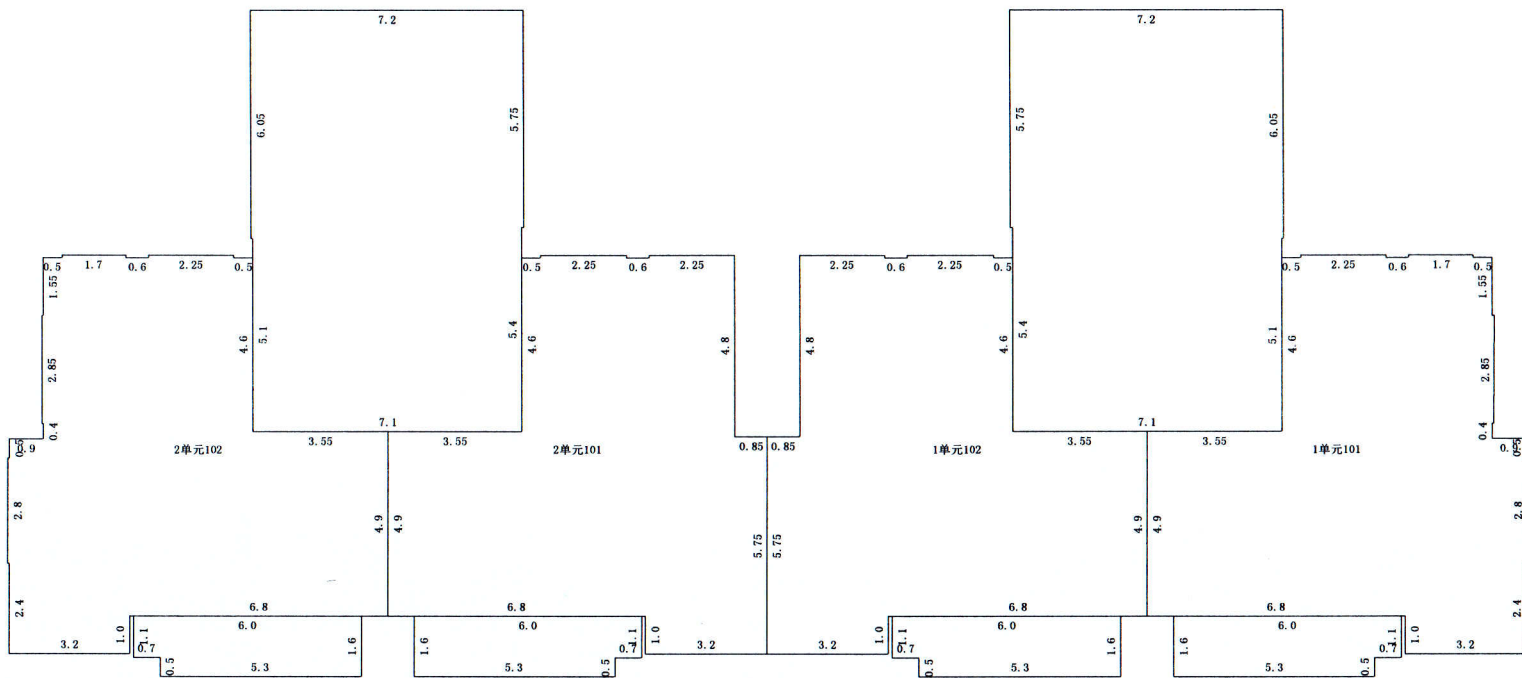
计算人: 杨子健

审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图



不动产单元号		地上	16	结构	钢混	建成年份		总建筑面积, m ²	470.36
幢号		地下	1	座落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目3号楼				



第1层

比例尺 1 : 200

测绘人: 杨子健

计算人: 杨子健

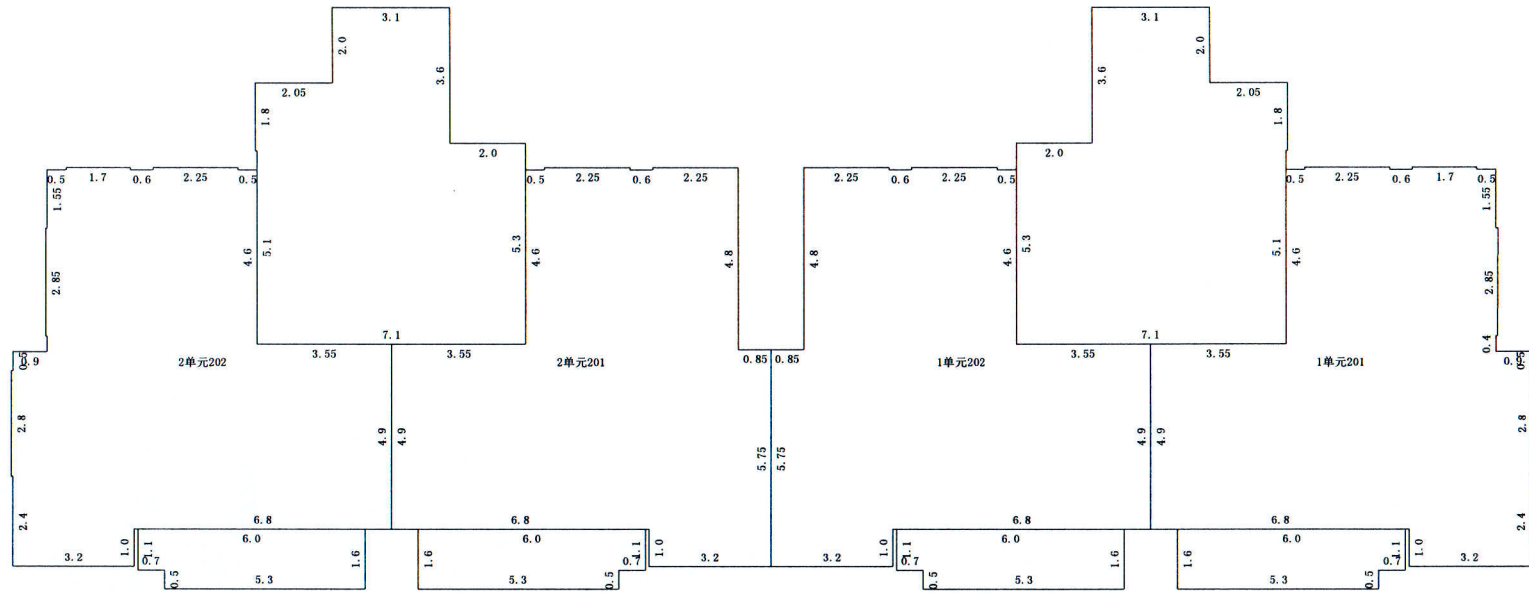
审核人: 乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

房屋分层平面示意图



不动产单元号		地上	16	结构	钢混	建成年份		总建筑面积, m ²	470.36
幢号		地下	1	座落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目3号楼				



第2层

邢台市城乡房产测绘队

比例尺 1 : 200

测绘人: 杨子健

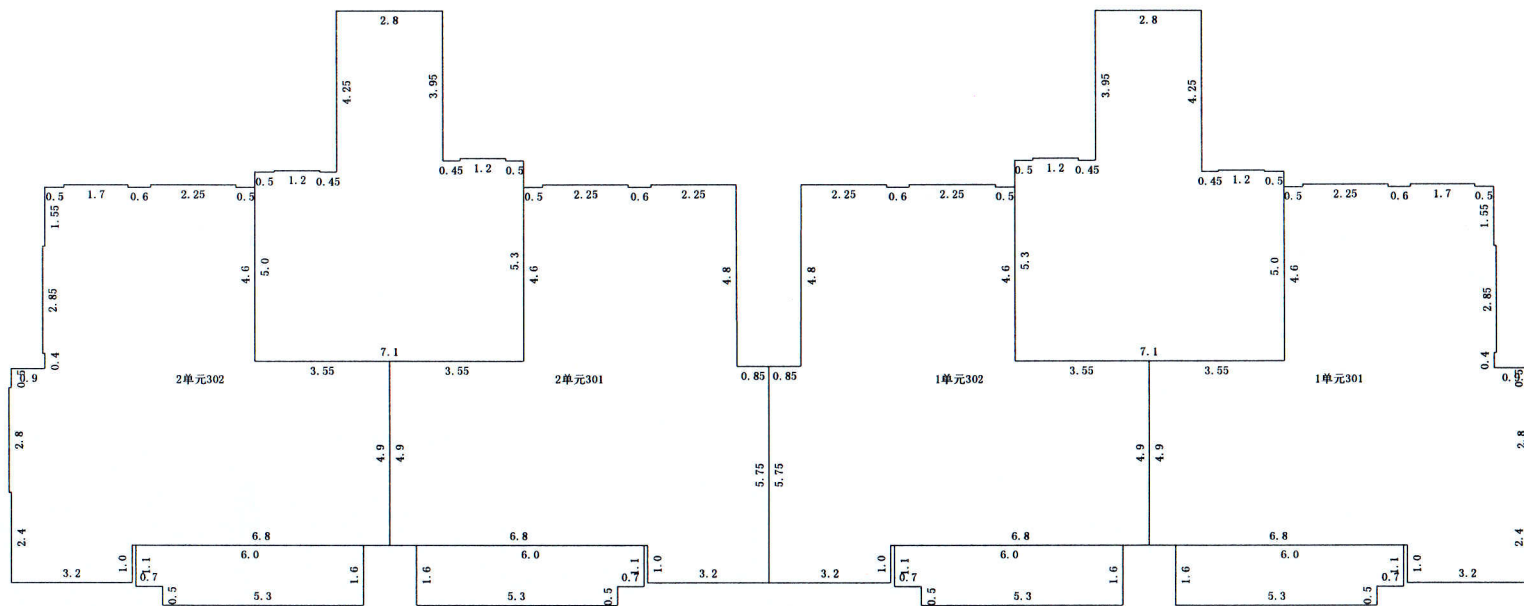
计算人: 杨子健

审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图



不动产单元号		地上	16	结构	钢混	建成年份		总建筑面积, m ²	470.36
幢号		地下	1	座落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目3号楼				



第3层

比例尺 1 : 200

邢台市城乡房产测绘队

测绘人: 杨子健

计算人: 杨子健

审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图



不动产单元号		地上	16	结构	钢混	建成年份		总建筑面积, m ²	0.00
幢号		地下	1	座落	邢台市隆尧县柴荣街以西、德仁路北侧麒麟悦府工程项目3号楼				



顶层

比例尺 1 : 150

邢台市城乡房产测绘队

测绘人: 杨子健

计算人: 杨子健

审核人: 乔川龙