

## 地下车库二期房屋面积测量报告（预测）

	功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积
分类 明细	负一层人防			636.25
	负一层车位	4697.90	7659.89	12357.79
	负一层工具间	53.06	86.51	139.57
	面积合计	4750.96	7746.40	13133.61
测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000） 2、分摊系数计算方法： $\text{分摊系数}(K) = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}$ 3、各套建筑面积计算方法： $\text{套建筑面积} = \text{套内建筑面积} + \text{套内建筑面积} \times \text{分摊系数}$			

测绘：郝利华  
日期：2023-09-12



审核：刘献君  
日期：2023-09-12